

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в деревне Казеково Юзуфовского
сельсовета Минского района Минской области.
(объект № 83/20)

от 23 АПР 2021 № 2039-21/1

Первый заместитель
генерального директора

И.К.Петрусенко

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2021

ПЕРЕЧЕНЬ документов, находящихся в деле

№№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Количе- ство ли- стов	Примечание
1.	Пояснительная записка	3-4	2	
2.	Поручение Юзуфовского сельисполкома	5	1	
3.	Решения Юзуфовского сельисполкома	6-7	2	
4.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	8-9	2	
5.	Градостроительный паспорт	10-31	22	
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в Министерство обороны Республики Беларусь	32	1	
7.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	33	1	
8.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	34	1	
9.	Экспликация земельного участка	35	1	
10.	Справка Юзуфовского сельисполкома	36	1	
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	37-38	2	
12.	Акт выбора	39-40	2	
13.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей	41	1	
14.	Журнал и абрис	42-45	4	
15.	Ведомость вычисления координат точек, определенных полярным методом	46	1	
16.	Каталог координат	47	1	
17.	СХЕМА СВЯЗИ с объектами местности точек поворота границы земельного участка	48	1	
18.	План границы земельного участка	49	1	
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	-	-	
20.	Акт об ознакомлении на местности заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	50	1	
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	51	1	
22.	Проект решения			

Составил: вед.инженер



Д.Ю.Терещенко

На основании поручения Юзуфовского сельисполкома № 9-12/13 от 23.03.2021 и договора подряда № 2039-21 от 30.03.2021 заключенного между Юзуфовским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» оформлено землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь (далее – аукцион продажи) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в деревне Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области.

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков утвержденного Указом Президента Республики Беларусь №667 от 27.12.2007 г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее - Положение).

Земельный участок расположен в пригородной зоне города Минска.

На испрашиваемый земельный участок КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» разработан градостроительный паспорт (объект № 83/20), утверждённый решением Юзуфовского сельисполкома от 29.05.2020 № 157.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов по состоянию на 29.05.2020 (решение Юзуфовского сельисполкома от 29.05.2020 № 158).

Земельно-кадастровая документация подготовлена на части земельно-кадастрового плана деревни Казеково Юзуфовского сельсовета в масштабе 1:2000 в соответствии с указанным градостроительным паспортом. Границы земельного участка формируемого для проведения указанного аукциона согласованы с заинтересованными службами Минского райисполкома и председателем Юзуфовского сельисполкома.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей и проектируемой уличной сети деревни Казеково Юзуфовского сельсовета. При обследовании на местности установлено, что земельный участок свободен от застройки.

Площадь земельного участка составила 0,0956 га пахотных земель деревни Казеково Юзуфовского сельсовета. При предоставлении земельного участка Юзуфовский сельисполком убытков не несет.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 3011,40 рубля.

Плодородный слой почвы, снимаемый из под пятен застройки будет использован согласно разработанной проектной документации.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Перенесение границы земельного участка на местность в соответствии с градостроительным паспортом произведено с помощью спутникового оборудования Trimble R6.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Геодезические измерения произведены с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразования координат, полученных из вычисления полевых спутниковых измерений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Система координат 1963 г. Граница фиксированная.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка Вайтулянец Ф.Н. зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело № 13026-14/1 от 02.12.2014 хранится в архиве Юзуфовского сельисполкома, организация выполнившая работу УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Координаты точек №№ 1,5 вычислены по известным дирекционным углам и длинам линий.

Выполнены контрольные геодезические измерения точек поворота границы земельного участка с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,0956 га.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка, указан в каталоге координат точек поворота границы земельного участка. Произведена по возможности привязка точек поворота границы земельного участка с объектами местности. Межевые знаки окопаны.

Ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района, не выявлено.

С установленной границей земельного участка на местности ознакомлен председатель Юзуфовского сельисполкома, который принял межевые знаки и подтвердил, что споров по границе земельного участка нет.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Минского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: вед.инженер

Д.Ю.Терещенко

Рэспубліка Беларусь
ЮЗУФОЎСКІ
СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Мінскага раёна Мінскай вобласці
аг. Юзуфова
тэл.504-21-49, 504-21-72

Республика Беларусь
ЮЗУФОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Минского района Минской области
аг. Юзуфова
тел.504-21-49, 504-21-72

№ 9-12/13 ад 23.03.2021

Брацкаму н.в.
С.Рубц.

РУП «Проектный институт Белгипрозем»
г.Минск, ул. Казинца 86-3-105

Юзуфовский сельисполком направляет ходатайство по формированию земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома для проведения аукциона по продаже земельных участков согласно градостроительных паспортов в следующих населённых пунктах:

- 2043-21 1.деревня Казаково- У-2 Объект №83/20, У-1 Объект №82/20, У-4 Объект №91/20, У-7 Объект №93/20. 2032-21
2044-21 2.деревня Масловичи -У-10 Объект №130/19. 2045-21
2046-21 3.деревня Шепели- У-4 Объект №81/20, У-3 Объект №80/20, У-1 Объект №79/20. 2047-21
2048-21 3.деревня Лысовичи -У-1 Объект №62/20, У-2 Объект №63/20, У-3 Объект №64/20, У-4 Объект №65/20, У-5 Объект №92/20. - д. Казаково 2050-21
2051-21 2052-21 2053-21

Основание:
градостроительные паспорта на земельные участки.

Оформленные в установленном порядке материалы направьте в Юзуфовский сельисполком для принятия решения.

Председатель исполкома



Цифровому верстать



КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. *Гусевский Р.И.*
(подпись)

Ю.М.Кисель

Юсеев А.В.
01.04.21



РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Мінская вобласць
Мінскі раён
Юзуфоўскі сельскі
выканаўчы камітэт

Минская область
Минский район
Юзуфовский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29 мая 2020 года № 157

агрогородок Юзуфово

Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов

Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов в населённых пунктах Юзуфовского сельсовета с последующим оформлением земельно-кадастровой документации по выбору земельных участков, оформлению материалов предварительного согласования места размещения земельных участков для продажи гражданам через аукцион в следующих населённых пунктах:

- 1. деревня Казеково – 6 участков (№1, №2, №3, №4, №5, №7)
- 2. деревня Маслоличи - 1 участок (№10)
- 3. деревня Лысовичи - 17 участков (№1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17)
- 4. деревня Шепели - 3 участка (№1, №3, №4)

Всего : 27 участков

Председатель исполкома

Ю.М.Кисель

Управляющий делами

М.А. Мироненко



РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ

Мінская вобласць
Мінскі раён
Юзуфоўскі сельскі
выканаўчы камітэт



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Минская область
Минский район
Юзуфовский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

29 мая 2020 года №158

Об утверждении перечня
свободных (незанятых) земельных участков
в населённых пунктах Юзуфовского сельсовета

РЕШЕНИЕ

агрогородок Юзуфово

Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень свободных (незанятых) земельных участков в населённых пунктах Юзуфовского сельсовета на 29 мая 2020 года, согласно прилагаемому перечню.

Председатель исполкома

Управляющий делами



Ю.М.Кисель

М.А.Мироненко

УТВЕРЖДЕНО:

Решение исполкома
№ 158 от 29.05.2020 года

Уточненный перечень свободных (незанятых) земельных участков для аукционов в населенных пунктах
Юзуфовского сельсовета на 29.05.2020 года

Местоположение земельного участка	Количество свободных зем.участков	Площадь земельного участка	Целевое назначение	Наличие инженерных коммуникаций	Примечание
д.Казаково	6	0,0888га 0,0956га 0,1230га 0,1000га 0,0905га 0,1500га	СиОЖД	свет,газ	аукцион
д.Масловичи	1	0,1216га 0,1013га 0,1017га 0,1065га 0,0980га 0,1012га 0,1068га 0,1100га 0,1116га 0,1080га	СиОЖД	свет газ	аукцион
д.Лысовичи	17		СиОЖД	свет газ	аукцион

д.Шепели	3	0,1110га 0,1000га 0,1052га 0,1064га 0,1070га 0,1075га 0,1036га 0,1102га 0,1070га 0,1070га 0,0885га	СиОЖД	свет газ	аукцион
Всего	27				



Председатель исполкома

Ю.М.Кисель

2020-21
10



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Юзуфовский сельский исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
земельного участка №2 для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Казеково Юзуфовского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в
частную собственность)

Объект № 83/20

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИП, ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Минск

2020

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

градостроительный паспорт земельного участка №2
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Казеково Юзуфовского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский областной исполнительный комитет
Комитет по архитектуре и строительству

« 25 » 05 2020 г.  А.В. Новиков



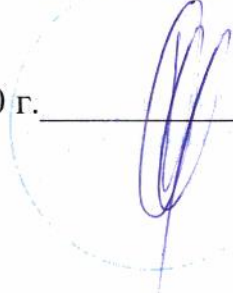
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома

« 22 » 04 2020 г. 



Землеустроительная служба Минского райисполкома

« 24 » 04 2020 г. 



Сельский исполнительный комитет

« _____ » _____ 2020 г. 



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

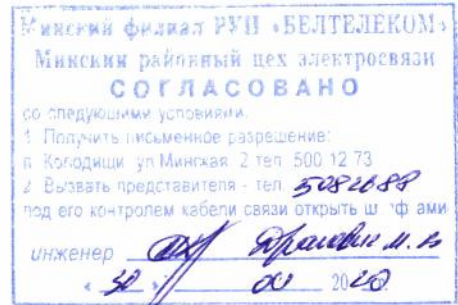
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

градостроительный паспорт земельного участка №2
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Казеково Юзуфовского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский районный цех электросвязи

« _____ » _____ 2020 г.



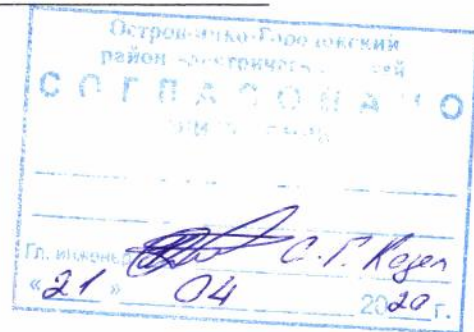
Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП «Белтелеком»

« _____ » _____ 2020 г.



РЭС

« _____ » _____ 2020 г.



Водоканал Минского района

« 20 » 04 2020 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

74

градостроительный паспорт земельного участка №2
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Казеково Юзуфовского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»

« 10 »

04

2020 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	83/20	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

б

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Юзуфовского сельского исполнительного комитета № 9-12/7 от 24.02.2020 г.;
- Письмо-сообщение Юзуфовского сельского исполнительного комитета № 9-13/17 от 13.05.2020 г.;
- Договор № 83 от 12.03.2020 г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 12.03.2020 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ОДО «АльбаГеоАрт» в апреле 2020г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-34/483 от 19.03.2020 г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей» № б/н от 11.03.2020 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/999 от 18.03.2020 г.;
- Письмо СООО «Мобильные ТелеСистемы» № 04-02-07-12/3783 от 04.02.2020 г. о безопасности оборудования для здоровья граждан.

Взам. инв.№		Подпись и дата		Инв.№ подл.			Лист
						83/20	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок №2 площадью **0,0956 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Казеково Юзуфовского с/с в западной части.

Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – охранной зоной кабельной линии электроснабжения, территорией базовой станции (МТС);
- с восточной стороны – земли Юзуфовского с/с;
- с западной стороны – проектируемым проездом к участку;
- с южной стороны – перспективной жилой застройкой, проектируемым проездом к участку.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с южной стороны участка. Проектирование и строительство проезжей части проезда к участку будет осуществляться за счет средств победителя аукциона.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. На территории участка есть травяная растительность.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка №2 в д. Казеково имеется со строительством участка линии, максимальная мощность на дом составляет 6,5 кВт. (ТВ Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей № б/н от 11.03.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка №1 в д. Казеково имеется. Сети водоотведения на балансе ГП «Водоканал Минского района» отсутствуют. (ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/999 от 18.03.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №1 в д. Казеково имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм в районе жилого дома №58А по ул. Центральная со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб (ТВ УП «МИНГАЗ» №02-34/483 от 19.03.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*).

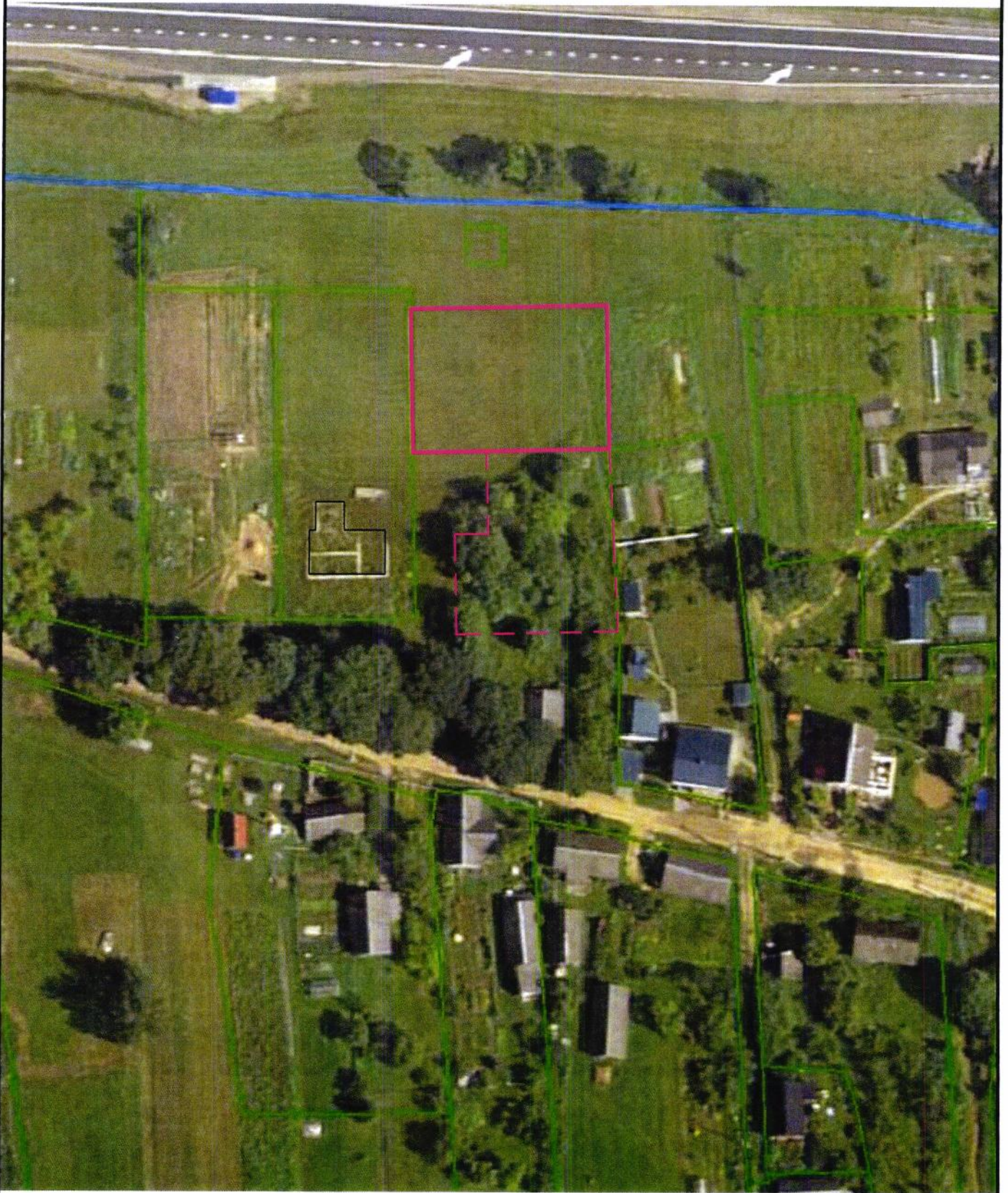
Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Инва.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	83/20	Лист 6

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

17



- Граница испрашиваемого земельного участка №2
- Границы перспективной застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

17



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

83/20

Лист

8

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 (кроме строений для обслуживания с/х животных) Состав и расположение объектов строительства уточняются при разработке схемы генплана земельного участка, которая согласовывается Управлением архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	956 (м ²); 0,0956 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

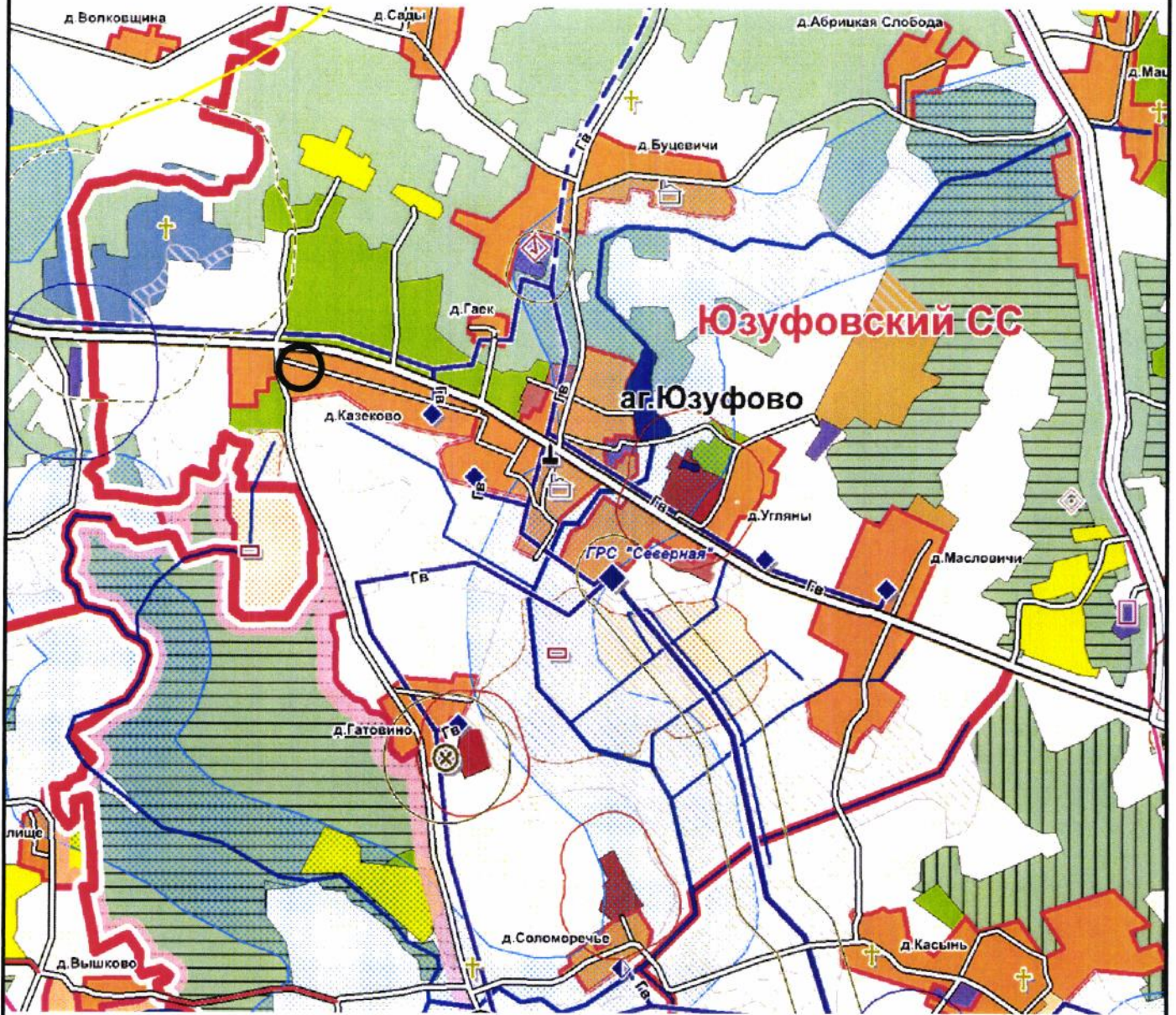
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», Приложение Б, таблица Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», п.7.5
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом Электроснабжение – определить проектом Газоснабжение – определить проектом
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подъезда к участку; Строительство участка линии от существующей ВЛИ-0,4 кВ, строительство подключения; Проектирование и строительство участка проезда за счет средств победителя аукциона; При необходимости строительство подключений к сетям газоснабжения, водоснабжения, связи.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	----/----/----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	----/----/----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	----/----/----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО) ц

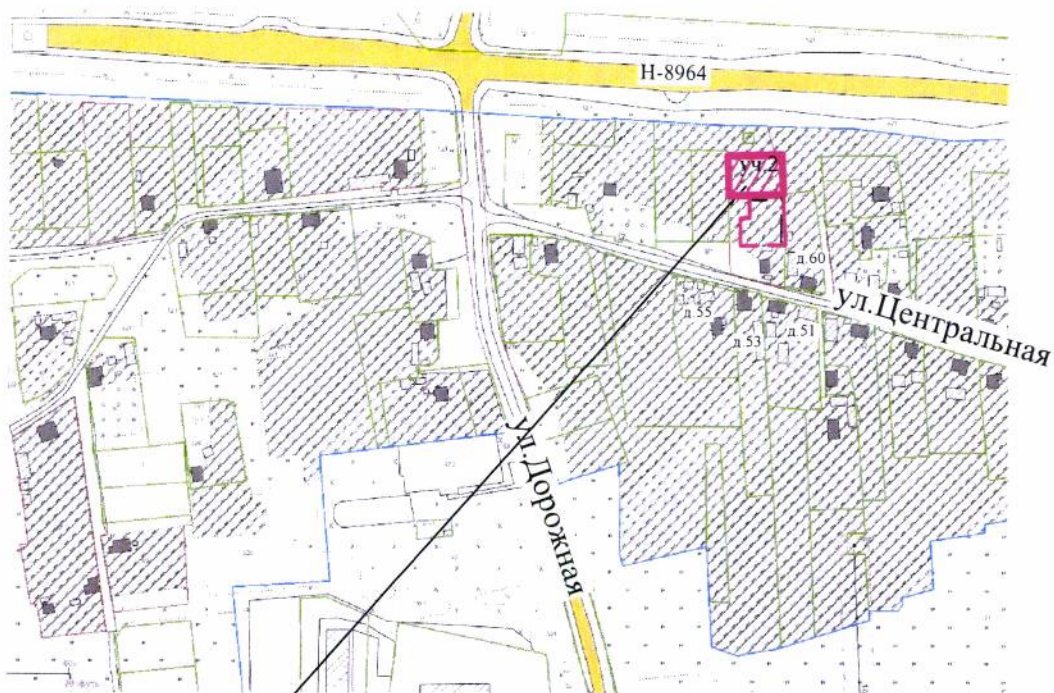


- Сельские населенные пункты
- Крестьянские (фермерские) хозяйства
- Мелиорированные земли
- ✝ Кладбища
- Разрыв от кладбищ до жилой застройки
- Производственные территории
- Санитарно-защитные зоны производственных объектов
- Размещение земельного участка

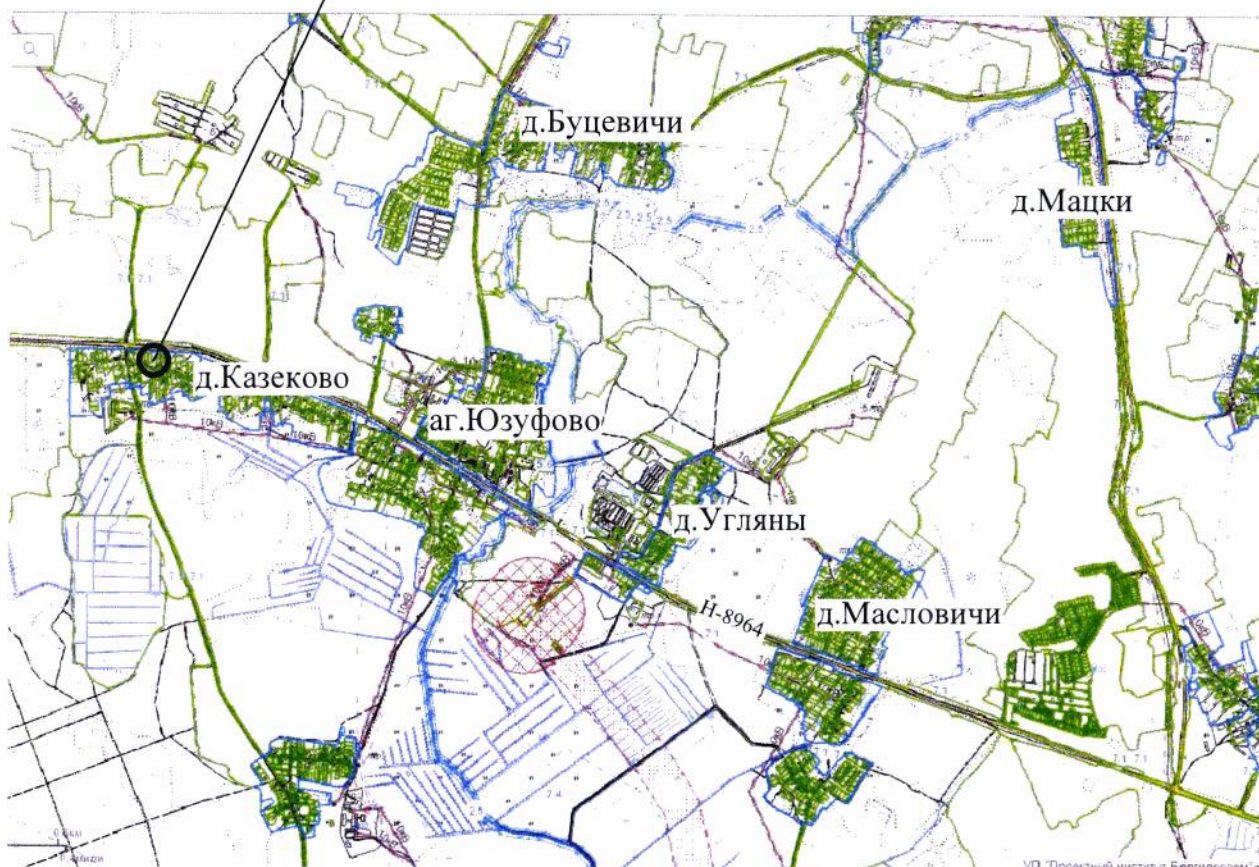
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)

22

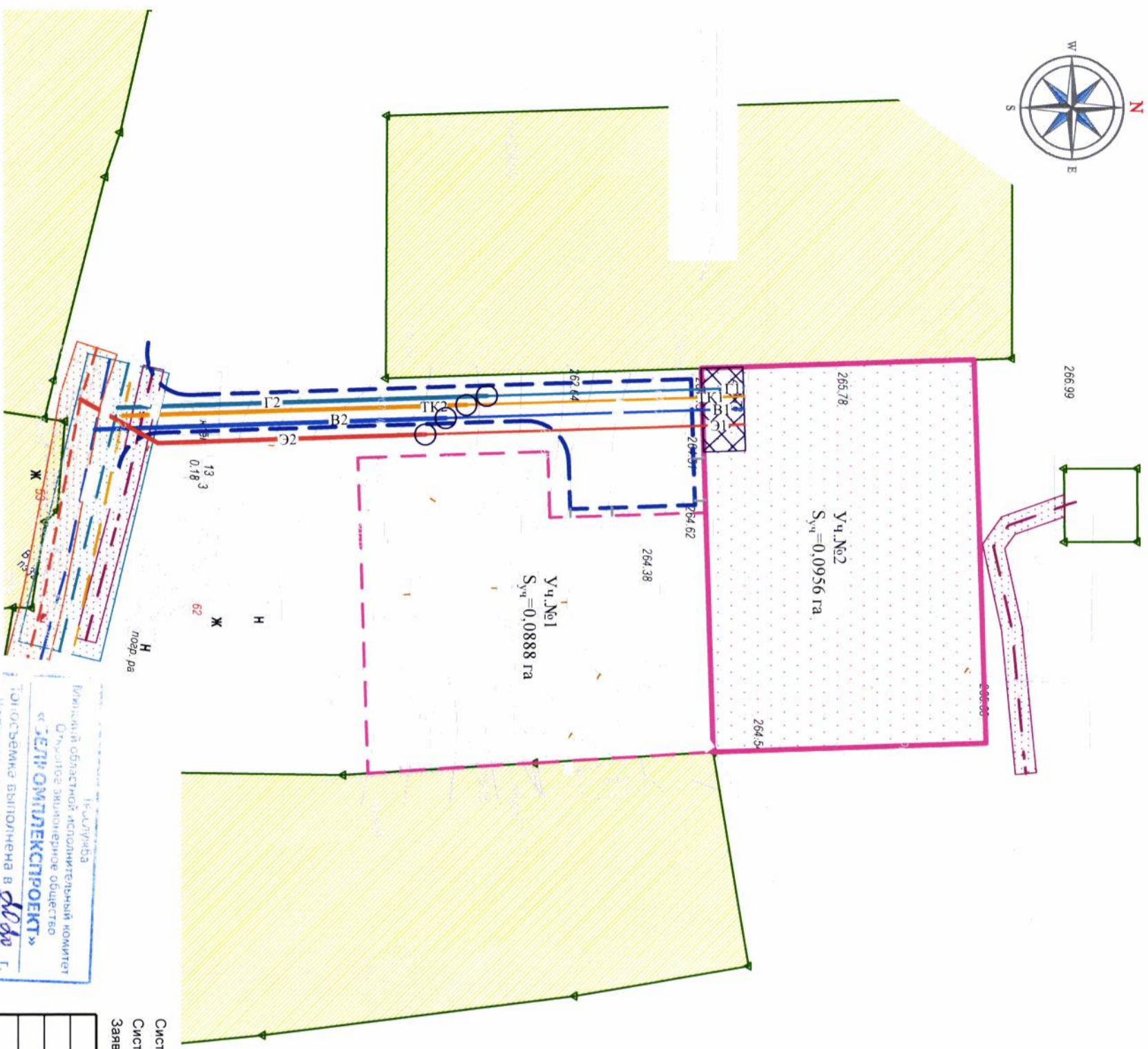


испрашиваемый земельный
участок №2



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Существующая воздушная линия электрооборудования 0,38 кВ
- Охранная зона существующей воздушной линии электрооборудования 0,38 кВ (2 м)
- Существующий газопровод (пр. Д=32 мм с.д.)
- Охранная зона существующего газопровода (4 м)
- Существующий водопровод (чуг. Д=100 мм)
- Охранная зона существующего водопровода (5 м)
- Существующие сети связи
- Охранная зона существующей сети связи (2 м)
- Существующая кабельная линия электрооборудования
- Охранная зона существующей кабельной линии электрооборудования (1 м)
- Предполагаемое место ввода сетей*
- Предполагаемая точка подключения сетей*
- Предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения ВЛИ 0,38 кВ*
- Предполагаемая трассировка строительства сети электрооборудования ВЛИ 0,38 кВ* (проектирование и строительство за счет средств победителя аукциона)
- Предполагаемая трассировка подключения к сети газопровода*
- Предполагаемая трассировка строительства участка сети газопровода* (проектирование и строительство за счет средств победителя аукциона)
- Предполагаемая трассировка подключения к сети водопровода*
- Предполагаемая трассировка строительства участка сети водопровода* (проектирование и строительство за счет средств победителя аукциона)
- Предполагаемая трассировка подключения к сети связи*
- Предполагаемая трассировка строительства участка сети связи* (проектирование и строительство за счет средств победителя аукциона)

* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Система координат г. Минск
Система высот Балтийская
Заявление-задание № 1000 от 24.03.2020г.

Планшеты: +23-9-8.12.

Минский областной исполнительный комитет
Отдел государственного земельного кадастра
«ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ»
Копия выполнена в 2020 г.
Копия выполнена с оригиналом
15.03.2020 г.
Н.И. Нестерович

УГ "Минскинжпроект"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"10" апреля 2020г.
Нач. ИТО (Снапковский)
Инженер Котов

УГ "Минскинжпроект"
Участки землепользования нанесены
"10" апреля 2020г.
Инженер Котов

Изм.	Кол.	Лист	Наименование	Дата
		Балакан	03.20г	
<p>Инженерно-топографический план М 1:500 сеч. 0,5 м</p>				
<p>83/20</p>				
<p>14</p>				



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
 ВЫКАНАЎЧЫ
 КАМІТЭТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
 № ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск,
 БИК АКВВВУ2Х; код платежа 04001

24.02.2020 № 9-12/7
 На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
 КОМИТЕТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
 № ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, БИК
 АКВВВУ2Х; код платежа 04001

КУП «Проектно-производственное
 архитектурно -планировочное
 бюро Минского райисполкома»

Юзуфовский сельский исполнительный комитет просит изготовить градостроительные паспорта на отдельно расположенные земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Оплату гарантируем.

1. Минский район, Юзуфовский с\с, д.Шепели 3 участка по 0,1100га, д. Лысовичи 13 участков по 0,1200га, д.Казеково 8 участков 0,1100га.

Выкопировка прилагается.

Председатель



Ю.М.Кисель

Климец И.А.

Вх. № 1-11/69-20
 24 02 2020



Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
№ ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск,
БИК АКВВВУ2Х; код платежа 04001

13.05.2020 № 9-13/17
На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет
**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
№ ВУ53АКВВ36006211902160000000 в
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, БИК
АКВВВУ2Х; код платежа 04001

КУП «Проектно-производственное
архитектурно -планировочное
бюро Минского райисполкома»

Юзуфовский сельский исполнительный комитет информирует, что земельный участок в Казеково является землями Юзуфовского сельисполкома, участок находится в заброшенном виде более 15 лет, за оформлением прав на данный земельный участок в сельисполком в течении всего периода не кто не обращался.

Председатель



Ю.М.Кисель



СООО «Мобильные ТелеСистемы»
220043, Минск, пр-т Независимости, 95-4, тел./факс: (017)237 98 00; 237 98 88, info@mts.by

СТАА «Мабільныя ТэлеСістэмы»
220043, Мінск, пр-т Незалежнасці, 95-4, тэл/факс: (017)237 98 00; 237 98 88,
info@mts.by

04.02.2020г. № 04-02-07-12/ 8483
на № 1-11/85 от 29.01.2020г.

Директору КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро Минского
райисполкома»
Патапову В.Г.

Почтовый адрес:

223073, г. Минск, ул. Ак. Жебрака, 2

тел.факс +375(17) 508 94 98

Сопроводительная записка

Направляю в Ваш адрес в ответ на письмо (исх. №1-11/85 от 29.01.2020г.), согласно приложения, согласованные документы с органами и учреждениями, осуществляющими гос. сан. надзор, подтверждающие безопасность оборудования для здоровья граждан, установленного на базовой станции СООО «Мобильные ТелеСистемы» БС-1726 д. Казеково, Минского района, Минской области.

Согласно выводов санитарного паспорта данного радиотехнического объекта (РТО) СООО "Мобильные ТелеСистемы" санитарно-защитная зона для всех используемых в составе РТО антенн отсутствует на поверхности земли, что подтверждено протоколами измерений параметров физических факторов.

Также информирую, что на всех РТО СООО «Мобильные ТелеСистемы» ежегодно проводятся измерения уровней электромагнитного поля согласно программе производственного санитарного контроля за электромагнитными излучениями радиочастотного диапазона (БС-1726 д. Казеково, Минского района, Минской области – планируемые измерения в июне 2020г.).

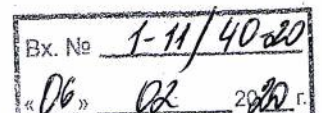
Приложение:

1. Копия заключения об отсутствии возражения против приёмки объекта в эксплуатацию ГУ «Минский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья» №1031-ап от 23.12.2019г.;
2. Копия санитарно-гигиенического заключения ГУ «Минский областной центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья» №1032-ап от 23.12.2019г.;
3. Копия протокола измерений уровней электромагнитного поля от 23.12.2019г.;
4. Копия санитарного паспорта РТО.

Начальник управления организации
строительства радиоподсистемы

Э.Т. Учкуронис

Антонюк
8-029 777 63 85
8 017 239-93-85





МИНСКЭНЕРГО
МИНСКІЕ ЭЛЕКТРАСЕТЫ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru

Дадатковы офіс №701 на Чкалова Рэгіянальнай дырэкцыі
№700 па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «БПС - Сбербанк», г. Мінск, вул. Чкалова, 18/1,
Бягучы рахунак BY89BPSB30121097100159330000,
БІК банка BPSBВY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок
тел.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru

Дополнительный офіс №701 на Чкалова Региональной дирекции
№700 по г. Минску и Минской области

ОАО «БПС - Сбербанк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1,
Текущий счет BY89BPSB30121097100159330000,
БИК банка BPSBВY2X; УНП 100071593

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро

Минского райисполкома»

Потапову В. Г.

11.03.2020 № б/н
На 1-11/111 ад 06.03.2020

О предоставлении информации

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС сообщает следующую информацию для разработки градостроительных паспортов на земельный участок №№1,2,3 в д.Казеково Юзуфовского с/с.

1. Техническая возможность участка №3 для подключения жилого дома к электрическим сетям составляет 6,5 кВт на участок.
2. Техническая возможность участков №№1-2 для подключения жилых домов к электрическим сетям составляет 6,5 кВт на участок, для подключения требуется строительство линии.

Главный инженер ОГРЭС

С. Г. Козел

Петухов И.В.
В дело №26

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



19.03.2020 № 02-34/ 483
На № 1-11/113 от 06.03.2020



Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках в д.Казеково Юзуфовского с/с Минского района:

- №1, №2, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32$ мм в районе жилого дома №58А по ул.Центральной со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб;

- №3, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32$ мм в районе жилого дома №57 по ул.Центральной со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. газопроводы-вводы, введён в эксплуатацию 20.08.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 911 873 097 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Казгаз».

По состоянию на 19.03.2020 к газопроводу среднего давления подключено 42 потребителя.

Начальник ПТУ

О.И.Яхимчик

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РЈСВ3012056733100000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РЈСВ3012056733100000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский
56/2,РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

г. 03.20 № 1-11/999

КУП «Проектно –
производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского
райисполкома»

О предоставлении
технических возможностей

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» на Ваш исходящий от 06.03.2020г. №1-11/112 по вопросу предоставления технических возможностей на водоснабжение и водоотведение сообщает следующее.

Подключение земельных участков №1-3 в д. Казеково Юзуфовского с/с к сетям водоснабжения возможно.

Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Главный инженер

В.Ф. Войнич

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

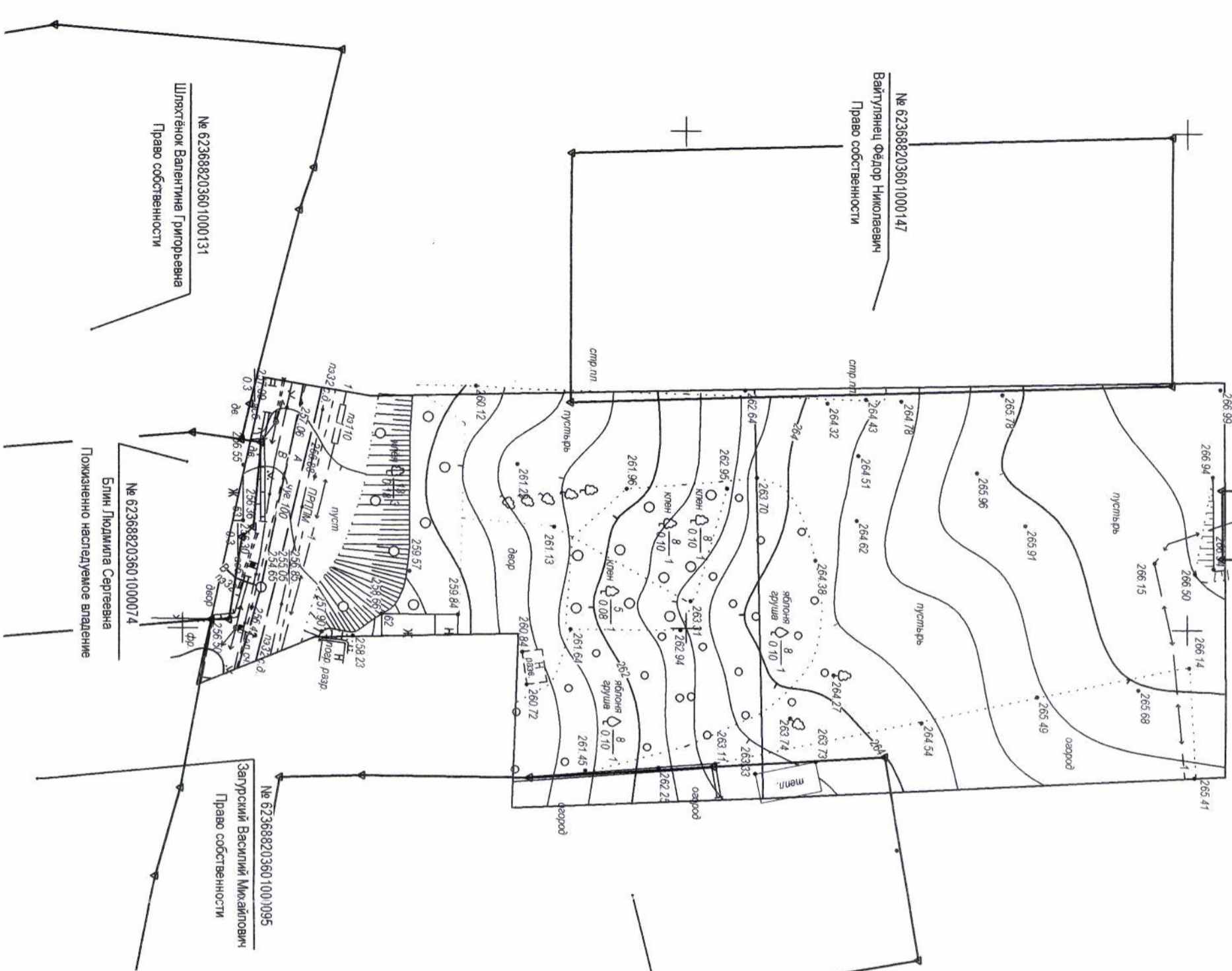
№ 623688203601000161
СОВМЕСТНОЕ ООО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕПЕСИСТЕМЫ"
 Право аренды
 Срок действия по: 09.12.2117

№ 623688203601000147
 Вайтульняц Федор Николаевич
 Право собственности

№ 623688203601000131
 Шляхтенюк Валентина Григорьевна
 Право собственности

№ 623688203601000074
 Блин Людмила Сергеевна
 Пожизненно наследуемое владение

№ 623688203601000023
 Михеенко Андрей Михайлович
 Право собственности



Инженерно-геодезический комитет
 Отдел геодезии и инженерного обустройства
ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОХОЗЯЙСТВЕННОГО РАЙОНА
 Инженерно-геодезический комитет
 Отдел геодезии и инженерного обустройства
 Инженерно-геодезический комитет
 Отдел геодезии и инженерного обустройства
 Инженерно-геодезический комитет
 Отдел геодезии и инженерного обустройства

УП "Минскийпроект"
 Участки землепользования
 "10" апреля 2020г.
 Инженер Котов

УП "Минскийпроект"
 Красные линии отсутствуют
 Ранее запроектированные сети отсутствуют
 "10" апреля 2020г.
 Нач. ИГО (Снапковский)
 Инженер Котов

Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская
 Заявление заданное № 1000 от 24.03.2020г.

Планшеты: +23-9/8, 12.

09/03-20

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодезист	Балакан				03.20г

Инженерно-топографический план
 М 1:500
 сеч. 0,5 м

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

О.Ю. «Альбат геодарт»

Проект	Ордер	Согласован
Минскийпроект		



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

0 8 АПР 2021 № 1-4/8910
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

Г О согласовании места
Л размещения земельного участка

В соответствии с подпунктом 68.4 пункта 68 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667 (далее – Положение) просим согласовать место размещения земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 83/20).

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору от 30.03.2020 № 2039-21.

Приложение: Копия земельно-кадастрового плана.

Первый заместитель
генерального директора

И.К. Петрусенко



Кабинет Д. Терещенко В. Разумов С. 33 Соловьев И.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

13 апреля 2021 г. № 13/1/фвд
На №№ 1-7/8570; 1-7/8616 от 05.04.2021;
№№ 1-7/8662; 1-7/8669; 1-7/8671; 1-7/8676; 1-7/8739;
1-7/8749; 1-7/8761 от 06.04.2021;
№№ 1-7/8794; 1-7/8800; 1-7/8803 от 07.04.2021;
№№ 1-7/8904; 1-7/8910; 1-7/8911; 1-7/8912;
1-7/8913; 1-7/8914; 1-7/8915; 1-7/8916; 1-7/8917;
1-7/8921; 1-7/8922; 1-7/8923; 1-7/8931; 1-7/8942;
1-7/8943 от 08.03.2021;
№ 1-7/8999 от 09.04.2021

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

С.Е.Лагодюк

Генеральный штаб Вооруженных Сил
Республики Беларусь
Генерал-полковник Терещенко В.В.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
14 АПР 2021
ВХОД № 6285-21

Лешин А.В. 15.04.21
Терещенко В.В.

34

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Казеково

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	В том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
Земли д.Казеково Юзуфовского сельсовета								
1	67	Пахотные	по координатам	0,0956	-/-	-	-	-
Итого				0,0956	-/-	-	-	-


Составил: вед.инженер
(должность)



(подпись)

Д.Ю. Терещенко
(Ф.И.О.)

Проверил: нач.сектора
(должность)



(подпись)

А.В. Досин
(Ф.И.О.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
 собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
 дома в деревне Казеково

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность											
			в том числе по видам земель											
			Пахотные земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами	Луговые земли /в г.ч. улучшенные	Земли под застройкой	Земли под дресно- кустарниковой растительностью	Неиспользуемые земли	Иные земли	Земли общего пользования			
1	д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района	0,0956	0,0956	-	-	-	-/-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	0,0956	0,0956	-	-	-	-/-	-	-	-	-	-	-	-

Составил инженер


(подпись)

Д.Ю.Герашенко
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора


(подпись)

А.В.Досин
(ф.и.о.)

для информации

Б/к 2.04.2021

СПРАВКА

При формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области, Юзуфовский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Плодовые деревья ни кому не принадлежат и балансовой стоимости не имеют. Участок предоставляется с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Председатель



Ю.М. Кисель

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Казеково
Наименование оценочной зоны	Казеково

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 22.04.2021	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2016	1620201001	3.15	6.32

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 24.11.2017 г. №3116, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 18.09.2017 г. №4889

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Казеково Юзуфовский сельсовет Минский район
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	956
4	Номер оценочной зоны	1620201001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата внесения сведений в регистр стоимости и номер записи	01.07.2016 24.11.2017 №3116
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона – Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, руб	3,15
8	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением (1.00)	-
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (1.00)	-
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (1.00)	-
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией) (1.00)	-
12	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (1.00)	-
13	Наличие асфальтированного подъезда (1.00)	-
14	Санитарно-защитная зона (1.00)	-
15	Хутор или труднодоступная местность (1.00)	-
16	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 х стр. 7 х стр. 8 х стр. 9 х стр. 10 х стр. 11 х стр. 12 х стр. 13 х стр. 14 х стр. 15)	3011,40

Выполнил вед.инженер по зем-ву

Д.Ю.Терещенко

Проверил нач.сектора

А.В.Досин

СОГЛАСОВАНО *

Председатель _____
областного исполнительного
комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)
” “ _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского
районного исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)
” “ _____ 20__ г.

В.И. Юргевич

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

АКТ

выбора места размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 83/20)
(наименование объекта)

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,
заинтересованные в предоставлении земельного участка)

” “ _____ 20__ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского районного исполнительного комитета от ”30“ марта 2020 г. № 1645, от ”15“ июня 2020 г. № 3176; от ”23“ февраля 2021 г. № 1050 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии - первого заместителя председателя

Минского райисполкома

(должность)

Кукашука Ю.В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместителя председателя

Минского райисполкома

Панченко А.П.

главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома

(секретаря комиссии)

Тиханович В.В.

начальника управления землеустройства Минского райисполкома

Старповича А.А.

начальника управления архитектуры и строительства

Минского райисполкома

Воравко Р.И.

главного врача государственного учреждения ”Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии“

Долгопола В.И.

заместителя начальника Минской районной инспекции природных

ресурсов и охраны окружающей среды

Шелесного Н.А.

инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного отдела

по чрезвычайным ситуациям

Данильчука В.В.

начальника службы распределительных сетей филиала ”Минские электрические сети“

РУП ”Минскэнерго“

Горленко А.В.

заместителя главного инженера филиала ”Минские кабельные сети“

РУП ”Минскэнерго“

Романенко А.О.

заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи Минского филиала

РУП ”Белтелеком“

Кравченко Е.В.

заместителя главного инженера унитарного предприятия ”Мингаз“

Сазанчука А.Л.

заместителя начальника филиала

Минское УМГ ОАО ”Газпром трансгаз Беларусь“

Гедрановича Д.И.

ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского ЛТУ

Минского ЛТЦ Минского филиала РУП ”Белтелеком“

Драневича М.В.

главного инженера государственного

предприятия ”Водоканал Минского района“

Войнича В.Ф.

председателя Юзуфовского сельисполкома

Киселя Ю.М.

в присутствии представителя УП ”Проектный институт Белгипрозем“

Терещенко Д.Ю.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель

юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

участка, представители других заинтересованных организаций
(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для
(наименование объекта)

строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 83/20)

(далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта,
(решение Президента

утвержденного решением Юзуфовского сельисполкома от 29 мая 2020 г. № 157

Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях

д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной проектной

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

документации в установленном порядке; оказания минимального отрицательного воздействия на

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного

окружающую среду; возмещения затрат на организацию и проведение аукциона

и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и

агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок не имеет ограничений (обременений) прав в использовании _____

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность
(вид вещного права на земельный участок,

временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0956
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0956
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
леса второй группы/из них лесные земли***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	3011,40
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать - двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива _____

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – _____

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры

и градостроительства городского исполнительного комитета (г.Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Кукашук
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

А.П. Панченко

(подпись)

В.В. Тиханович

(подпись)

А.А. Старпович

(подпись)

Р.И. Воравко

(подпись)

В.И. Долгопол

(подпись)

Н.А. Шелесный

(подпись)

В.В. Данильчук

(подпись)

А.В. Горленко

(подпись)

А.О. Романенко

(подпись)

Е.В. Кравченко

(подпись)

А.Л. Сазанчук

(подпись)

Д.И. Гедранович

(подпись)

М.В. Драневич

(подпись)

В.Ф. Войнич

(подпись)

Ю.М. Кисель

Журнал и адрес
Ведущей при учеб. гр-у гр-ов
в г. Казково
Елецкого ф-ка Елецкой обл.

Приобр.: Trimble R6
50-я мер. служба

Восстановит: А.В. Горюхино

Point coordinates for job 07.04.2021 Журнал полевых измерений

Point	North	East	Elev	Code	Hz	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
84	5985150.503	2220448.141	241.601			0.006		0.012	1.6	15
85	5985150.506	2220448.142	241.597			0.007		0.012	1.4	15
86	5985164.505	2220463.314	240.581			0.007		0.012	1.3	16
87	5985164.500	2220463.313	240.585			0.007		0.012	1.3	16
88	5985124.280	2220492.711	240.007			0.007		0.014	1.7	15
89	5985124.279	2220492.706	239.996			0.007		0.014	1.5	15
90	5985112.203	2220501.484	240.190			0.014		0.025	2.5	11
91	5985112.210	2220501.479	240.184			0.017		0.029	2.0	10
92	5985101.231	2220488.003	240.896			0.009		0.014	1.4	15
93	5985101.231	2220487.998	240.895			0.009		0.015	1.4	15
94	5985103.307	2220486.406	241.123			0.010		0.014	1.6	14
95	5985100.367	2220483.221	241.221			0.009		0.015	1.9	14
96	5985084.210	2220511.569	241.408			0.012		0.020	1.4	15
97	5987820.649	2215872.958	260.097			0.017		0.035	1.9	13
98	5987820.650	2215872.955	260.086			0.015		0.029	1.9	14
99	5987819.359	2215848.510	260.118			0.013		0.026	1.5	16
100	5987819.366	2215848.507	260.106			0.013		0.026	1.5	16
101	5987781.513	2215853.461	260.751			0.019		0.035	1.5	16
102	5987781.520	2215853.470	260.759			0.017		0.034	1.5	17
103	5987765.448	2215855.556	260.639			0.064		0.127	1.5	15
104	5987765.416	2215855.583	260.784			0.025		0.042	1.9	10
105	5987765.423	2215855.577	260.788			0.025		0.043	1.9	10
106	5987764.499	2215848.696	260.235			0.021		0.042	1.5	16
107	5987764.506	2215848.723	260.262			0.026		0.052	1.6	16
108	5987764.522	2215848.708	260.237			0.021		0.042	1.6	15
109	5987751.333	2215850.749	260.296			0.011		0.023	1.7	14
110	5987751.326	2215850.737	260.326			0.017		0.033	2.5	15
111	5987737.090	2215870.029	260.770			0.016		0.030	1.4	17
112	5987716.610	2215873.777	260.340			0.016		0.029	1.7	16
113	5987754.110	2215867.196	261.104			0.014		0.029	1.9	17
114	5987757.003	2215887.703	261.678			0.013		0.028	1.5	16
115	5987757.003	2215887.702	261.672			0.013		0.028	1.5	16
116	5987785.711	2215884.070	261.405			0.012		0.028	1.7	15
117	5987785.714	2215884.076	261.405			0.012		0.027	1.7	15
118	5987784.593	2215877.590	261.101			0.010		0.022	1.5	16
119	5987784.587	2215877.595	261.102			0.010		0.021	1.5	16
120	5987808.554	2215881.553	260.898			0.010		0.021	1.6	16
121	5987832.232	2215863.975	260.972			0.011		0.023	1.8	14
122	5987832.261	2215864.044	260.899			0.011		0.024	2.2	13
123	5987829.074	2215832.295	260.908			0.012		0.041	5.4	10
124	5987746.338	2215682.537	259.005			0.009		0.017	1.9	13
125	5987736.057	2215701.894	258.314			0.012		0.024	1.8	13
126	5987735.816	2215703.824	258.082			0.013		0.027	1.8	13
127	5987735.812	2215703.833	258.086			0.012		0.025	1.8	13
128	5987716.652	2215732.332	257.320			0.009		0.018	1.7	15
129	5987716.646	2215732.335	257.319			0.009		0.017	1.7	14

130	5987701.457	2215735.169	257.026	0.010	0.019	2.0	14
131	5987706.102	2215765.861	255.879	0.009	0.018	1.7	13
132	5987692.911	2215734.812	257.224	0.011	0.023	1.7	14
133	5987692.913	2215734.814	257.213	0.012	0.024	1.7	14
134	5987667.810	2215737.086	257.248	0.012	0.023	1.7	13
135	5987667.821	2215737.097	257.253	0.013	0.024	1.9	12
136	5987665.001	2215713.924	257.646	0.010	0.018	1.5	15
137	5987665.012	2215713.924	257.650	0.010	0.018	1.5	15
138	5987667.127	2215737.056	257.465	0.013	0.021	4.6	13
139	5987661.768	2215676.818	258.419	0.011	0.018	1.5	15
140	5987719.001	2215702.852	258.387	0.011	0.017	1.5	14
141	5987719.555	2215703.240	258.358	0.011	0.017	1.5	14
142	5987816.829	2216109.854	262.258	0.017	0.026	1.9	10
143	5987816.835	2216109.852	262.260	0.014	0.024	1.7	11
144	5987816.985	2216116.093	263.172	0.091	0.139	1.5	12
145	5987816.986	2216116.077	263.166	0.092	0.139	1.5	12
146	5987816.960	2216116.093	262.828	0.092	0.139	1.8	12
147	5987823.728	2216096.707	264.367	0.012	0.018	1.3	15
148	5987809.899	2216098.083	261.442	0.024	0.031	2.3	10
149	5987809.903	2216098.081	261.442	0.024	0.032	2.1	10
150	5987808.852	2216097.196	261.428	0.024	0.032	2.1	10
151	5987808.872	2216097.185	261.422	0.024	0.032	2.1	10
152	5987798.665	2216110.314	260.776	0.053	0.075	1.4	13
153	5987798.661	2216110.306	260.757	0.026	0.034	1.4	12
154	5987798.626	2216110.309	260.769	0.019	0.026	1.6	11
155	5987798.630	2216110.311	260.774	0.020	0.026	1.5	11
156	5987816.986	2216116.118	262.816	0.023	0.031	2.1	9
157	5987816.986	2216116.119	262.812	0.024	0.031	2.1	9
158	5987831.623	2216101.934	264.230	0.014	0.021	1.3	15
159	5987831.639	2216101.944	264.231	0.014	0.021	1.3	15
160	5987831.996	2216115.680	264.403	0.013	0.021	1.3	15
161	5987831.998	2216115.691	264.399	0.013	0.020	1.3	15
162	5987857.737	2216101.262	266.258	0.012	0.019	1.3	15
163	5987857.740	2216101.259	266.256	0.012	0.019	1.3	15
164	5987860.559	2216070.228	266.769	0.012	0.018	1.3	14
165	5987823.399	2216081.938	263.249	0.016	0.022	1.8	12
166	5987866.543	2216111.828	267.567	0.012	0.017	1.4	14
167	5987873.697	2216111.705	267.575	0.012	0.017	1.8	14
168	5987873.809	2216118.808	267.549	0.014	0.020	1.8	14
169	5987866.697	2216118.974	267.556	0.014	0.020	7.0	13
170	5987858.684	2216137.868	264.944	0.011	0.016	1.4	14
171	5987858.683	2216137.862	264.943	0.011	0.016	1.4	14
172	5987872.366	2216160.862	263.396	0.013	0.019	1.5	14
173	5987848.643	2216163.372	262.814	0.011	0.016	1.8	14
174	5987844.416	2216163.833	262.562	0.011	0.016	1.5	14
175	5987832.584	2216138.544	263.782	0.010	0.016	1.5	14
176	5987832.586	2216138.546	263.783	0.010	0.016	1.5	14
177	5987825.523	2216139.357	263.370	0.010	0.015	1.5	14
178	5987826.059	2216142.331	263.239	0.010	0.015	1.5	14
179	5987815.526	2216139.421	262.948	0.011	0.016	1.5	13

9M180	5987815.525	2216139.423	262.947	0.010	0.015	1.5	14
181	5987818.693	2216162.562	261.409	0.011	0.017	2.0	13
182	5987799.455	2216140.390	260.912	0.014	0.021	1.6	13
183	5987799.453	2216140.389	260.907	0.014	0.021	1.6	13
184	5992867.949	2219928.674	278.354	0.010	0.015	1.6	13
185	5992867.954	2219928.671	278.346	0.009	0.014	1.6	13
186	5992845.031	2219904.609	278.278	0.009	0.015	2.0	12
187	5992845.025	2219904.612	278.277	0.010	0.016	2.0	13
188	5992865.197	2219902.949	277.583	0.012	0.017	2.0	13
189	5992825.711	2219884.373	278.902	0.012	0.017	2.0	13
190	5992825.696	2219884.385	278.914	0.011	0.017	1.9	13
191	5992834.936	2219878.855	278.365	0.017	0.023	11.3	12
192	5992806.142	2219885.758	280.114	0.011	0.016	1.7	14
193	5992806.149	2219885.751	280.119	0.011	0.015	1.7	14
194	5992803.455	2219883.540	280.283	0.011	0.016	1.7	13
195	5992802.181	2219884.901	280.533	0.016	0.022	1.8	14
196	5992802.183	2219884.905	280.530	0.013	0.018	1.7	13
197	5992799.962	2219882.676	280.508	0.010	0.015	2.2	14
198	5992795.075	2219914.549	281.498	0.011	0.015	1.8	14
199	5992795.078	2219914.548	281.500	0.011	0.015	1.7	14
200	5992809.460	2219914.748	281.098	0.010	0.015	1.7	14
201	5992809.454	2219914.763	281.102	0.010	0.015	1.7	14
202	5992820.195	2219911.886	280.274	0.010	0.014	1.7	14
203	5992820.192	2219911.890	280.279	0.010	0.014	1.7	14
204	5992828.792	2219941.305	281.720	0.010	0.014	1.7	14
205	5992828.788	2219941.302	281.720	0.010	0.014	1.7	14
206	5992839.917	2219941.449	280.717	0.010	0.014	1.7	14
207	5992842.687	2219940.100	280.593	0.014	0.020	2.1	12
208	5992822.965	2219935.741	281.597	0.010	0.015	1.8	13
209	5992823.672	2219934.531	281.507	0.011	0.014	2.0	13
210	5992820.854	2219924.857	281.312	0.017	0.024	1.8	13
211	5992819.605	2219924.203	281.350	0.013	0.017	2.0	10
212	5992807.266	2219927.866	281.781	0.018	0.024	2.1	11
213	5992806.586	2219929.104	281.889	0.020	0.023	2.0	11
214	5992788.800	2219941.986	284.272	0.013	0.018	2.1	14
215	5992813.162	2219951.855	284.471	0.010	0.014	1.7	14
216	5992700.649	2219918.891	284.857	0.013	0.020	1.5	14
217	5992700.645	2219918.891	284.855	0.011	0.017	1.5	14
218	5992693.873	2219923.219	285.251	0.009	0.014	1.5	14
219	5992693.867	2219923.217	285.253	0.009	0.014	1.5	14
220	5992699.700	2219927.338	285.294	0.009	0.014	1.5	12
221	5992670.165	2219920.858	285.882	0.009	0.015	1.8	14
222	5992667.519	2219917.269	285.742	0.009	0.015	1.4	14
223	5992667.519	2219917.264	285.746	0.009	0.015	1.4	14
224	5992638.465	2219914.346	285.932	0.011	0.018	1.5	14
225	5992639.970	2219911.974	285.839	0.010	0.017	1.4	14
226	5992674.921	2219887.394	284.851	0.009	0.015	1.4	14
227	5992674.931	2219887.381	284.851	0.009	0.014	1.4	14
228	5992661.124	2219863.509	284.518	0.017	0.027	1.6	12
229	5992659.808	2219862.976	284.493	0.009	0.015	2.1	11

230	5992664.510	2219862.102	284.501	0.010	0.014	1.5	12
231	5992665.054	2219860.801	284.489	0.011	0.015	1.7	11
232	5992678.411	2219845.233	283.802	0.008	0.014	1.7	14
233	5992619.969	2219884.359	284.803	0.008	0.015	1.8	11
234	5992706.457	2219894.730	283.272	0.006	0.010	1.4	14
235	5992706.449	2219894.732	283.283	0.006	0.010	1.4	14
236	5992726.289	2219899.116	282.862	0.007	0.011	1.4	14
237	5992726.284	2219899.118	282.860	0.007	0.011	1.4	14
238	5992731.986	2219874.916	281.654	0.007	0.011	1.4	14
239	5992731.990	2219874.915	281.666	0.007	0.011	1.4	14
240	5992741.592	2219871.198	281.281	0.010	0.016	1.4	13
241	5992741.588	2219871.193	281.284	0.010	0.016	1.4	13
242	5992767.900	2219877.031	281.320	0.008	0.012	1.3	14
243	5992767.900	2219877.027	281.315	0.008	0.012	1.3	14
244	5992771.683	2219876.610	281.159	0.008	0.013	1.8	12
245	5992760.882	2219907.040	282.465	0.009	0.014	1.3	14
246	5992760.885	2219907.046	282.471	0.008	0.014	1.3	14
247	5992762.448	2219915.931	282.695	0.013	0.021	1.8	13
248	5992739.840	2219869.404	281.239	0.013	0.020	1.7	11
249	5992708.852	2219859.143	281.902	0.011	0.017	1.6	12
250	5992707.652	2219862.163	281.994	0.014	0.023	1.8	10
251	5992641.012	2220529.678	286.394	0.011	0.019	2.5	9
252	5992641.006	2220529.682	286.388	0.012	0.020	2.5	9
253	5992638.932	2220524.591	285.747	0.010	0.017	2.5	9
254	5992638.939	2220524.603	285.748	0.010	0.017	2.5	9
255	5992652.557	2220499.012	285.432	0.060	0.102	2.9	8
256	5992652.574	2220499.041	285.461	0.015	0.027	3.1	9
257	5992606.421	2220537.106	286.778	0.015	0.024	2.4	10
258	5992606.426	2220537.114	286.771	0.013	0.021	2.4	10
259	5992617.148	2220569.211	290.096	0.012	0.019	2.5	10
260	5992617.165	2220569.239	290.099	0.013	0.022	2.4	10
261	5992629.434	2220565.282	290.064	0.014	0.022	2.4	10
262	5992629.428	2220565.288	290.062	0.014	0.022	2.4	10
263	5992635.162	2220602.761	292.696	0.013	0.021	2.6	9
264	5992642.933	2220574.291	292.747	0.013	0.021	2.6	9
265	5992646.992	2220551.005	289.246	0.011	0.023	3.3	8
266	5992713.176	2220647.120	292.305	0.010	0.012	1.6	11
267	5992713.185	2220647.128	292.310	0.010	0.012	1.6	11
268	5992706.951	2220688.170	289.397	0.016	0.018	3.4	9
269	5992706.956	2220688.165	289.396	0.016	0.017	2.0	9
270	5992738.212	2220649.041	293.439	0.012	0.015	1.6	11
271	5992738.217	2220649.030	293.439	0.012	0.015	1.6	11
272	5992763.804	2220651.045	291.381	0.041	0.040	7.4	6
273	5992763.661	2220651.009	291.161	0.123	0.099	3.9	8
274	5992763.814	2220651.044	291.427	0.019	0.026	1.7	12
275	5992763.804	2220651.038	291.414	0.019	0.026	1.5	12
276	5992739.988	2220624.860	294.686	0.014	0.019	1.4	13
277	5992729.220	2220624.121	294.503	0.012	0.017	1.7	13
278	5992710.685	2220633.918	293.124	0.012	0.018	1.3	14
279	5992703.533	2220634.888	293.326	0.014	0.020	1.3	14

280 5992685.373	2220674.449	290.699	0.013	0.019	2.3	11
281 5992684.174	2220675.192	290.748	0.012	0.017	1.5	12

А. В. Терсезенко

Ведомость вычисления координат точек, определенных полярным методом
 для проведения аукциона в д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района

№ определяемой точки	№ точки стояния	X исходной, м	Y исходной, м	№ точки наведения	Дирекционные углы исходные, °, ' , ''	S, м	Угол, °, ' , ''	X определяемой, м	Y определяемой, м	№ определяемой точки
163\	2р	5987861.400	2216101.150	3р	178 28 53.4	3.670	0 00 00.0	5987857.731	2216101.247	163\
159\	2р	5987861.400	2216101.150	3р	178 28 53.4	29.790	0 00 00.0	5987831.620	2216101.939	159\
183\	8м	5987815.475	2216139.510	7м	176 45 35.0	16.030	0 00 00.0	5987799.470	2216140.416	183\

СКО положения точки 0.000 м

Вычислил



Д.Ю.Терещенко

Проверил



А.В.Досин

Каталог координат точек поворота границы земельного участка
для проведения аукциона в д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района

Система координат 1963г. граница фиксированная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° ' " . . .	Расстояния, м
			X	Y		
1	163\	меж.знак в.1	5987857.73	2216101.25	88 30 48.8	36.622
2	171	меж.знак в.1	5987858.68	2216137.86	178 30 23.1	26.089
3	9м	меж.знак в.1	5987832.60	2216138.54	268 29 45.1	22.858
4	161	меж.знак в.1	5987832.00	2216115.69	268 25 01.0	13.755
5	159\	меж.знак в.1	5987831.62	2216101.94	358 29 10.4	26.119

Площадь участка 956 м² (0.0956 га)

Периметр полигона 125.443 м

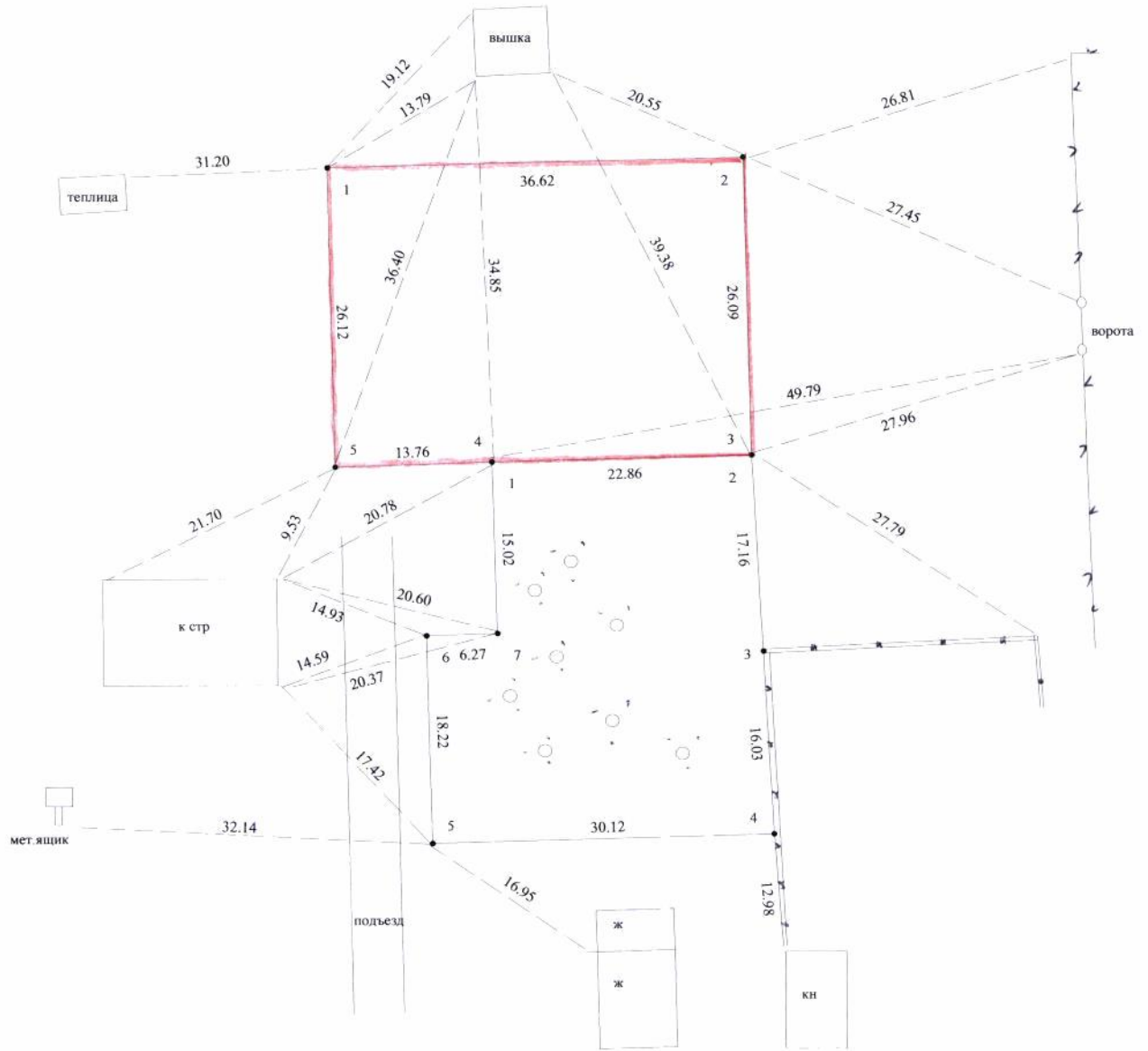
Допустимое расхождение площади $\partial p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{F}$ 0.00309 га

Составил _____  Д.Ю.Терещенко

Проверил _____ А.В.Досин

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона



Условные обозначения:

- точки поворота границы земельного участка
- д.д.в.в. граница земельного участка
- ←○→ линия электропередач
- д.д.в.в. расстояния до объекта местности
- — — бет. ограждение

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схему вычертил	Инж.		Д.Ю.Терещенко
Проверил	Нач.сектора		А.В. Досин
Масштаб	Б\м	Дата	2021 год

ПЛАН

границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

Землепользователь: _____

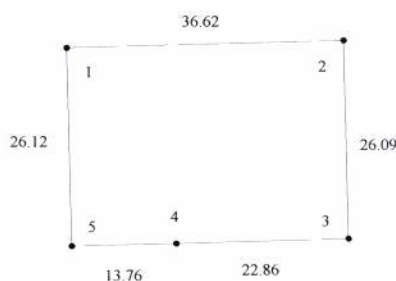
Вещное право: *частная собственность*

Целевое назначение: *для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Адрес (местоположение) земельного участка: *д.Казеково Юзуфовского сельсовета*

Минского района Минской области

Площадь земельного участка: *0,0956 га*



Смежные земельные участки

Номер точки на плане	Фамилия, имя собственное, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-5	земли д.Казеково Юзуфовского сельсовета
5-1	Вайтулянец Федор Николаевич

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- _____ граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

План составил	инженер		Терещенко Д.Ю.
План проверил	нач. сектора		Досин А.В.

Масштаб 1:1000

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Казеково, -

Землепользователь(и): Юзуфовский сельисполком

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Терещенко Д.Ю.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 20.4.2021

Идентификатор(ы) участков: 3785316;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0956;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 20.4.2021



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Казеково Минского района

Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0956 га пахотных земель из земель д. Казеково (объект № 83/20) для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома) в д.Казеково Юзуфовского сельсовета Минского района.

2. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

2.1. обеспечить подачу заявления от имени Юзуфовского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка сформированного из земель д.Казеково в соответствии с настоящим решением;

2.2. после оформления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведения аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок в сумме _____ рублей, путём перечисления средств на расчётный счёт Юзуфовского сельисполкома ВУ90АКВВ36046211902275600000 в ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК» г.Минск код 520 УНП 600052332 (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рублей, путём перечисления средств на указанный расчётный счёт Юзуфовского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4. получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

3.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4. Управлению землеустройства Минского райисполкома обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель

Управляющий делами