

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/837-10248
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3040/16:837 от 24 марта 2016 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
622281307601000123, расположенного по адресу: Минская обл.,
Дзержинский р-н, Демидовичский с/с, д. Поусье, площадь - 0.1489 га,
назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного
жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов).

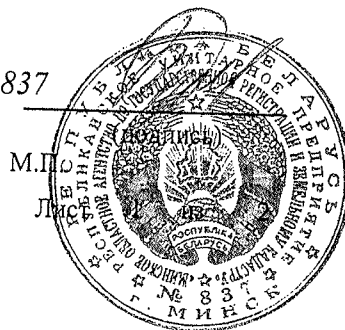
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код - 2,4, площадь - 0.1489 га.

Свидетельство составлено 25 марта 2016 года

Регистратор *Ровдо Татьяна Константиновна 837*



9

 А. А. Волович

ГРЕНИЦА 3.0 м от общест. доуз (не менее)

Дзержинск
2015

Содержание

1. Общие сведения. Характеристика земельного участка
2. Лист согласований
3. Регламенты использования и застройки земельного участка
4. Графические материалы:
 - Планировочная схема земельного участка
 - Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
 - Фотофиксация места расположения земельного участка

Работа выполнена специалистами УП «Дзержинское ППАПБ»:

Начальник

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Инженер



И.В. Филипович

Л.Е. Камейша

Е.В. Богдан

А. В. Козел

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Демидовичского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 5-9/219 от 20.08.2015 г.
 - выкопировка из ЗИС д. Поусье, Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

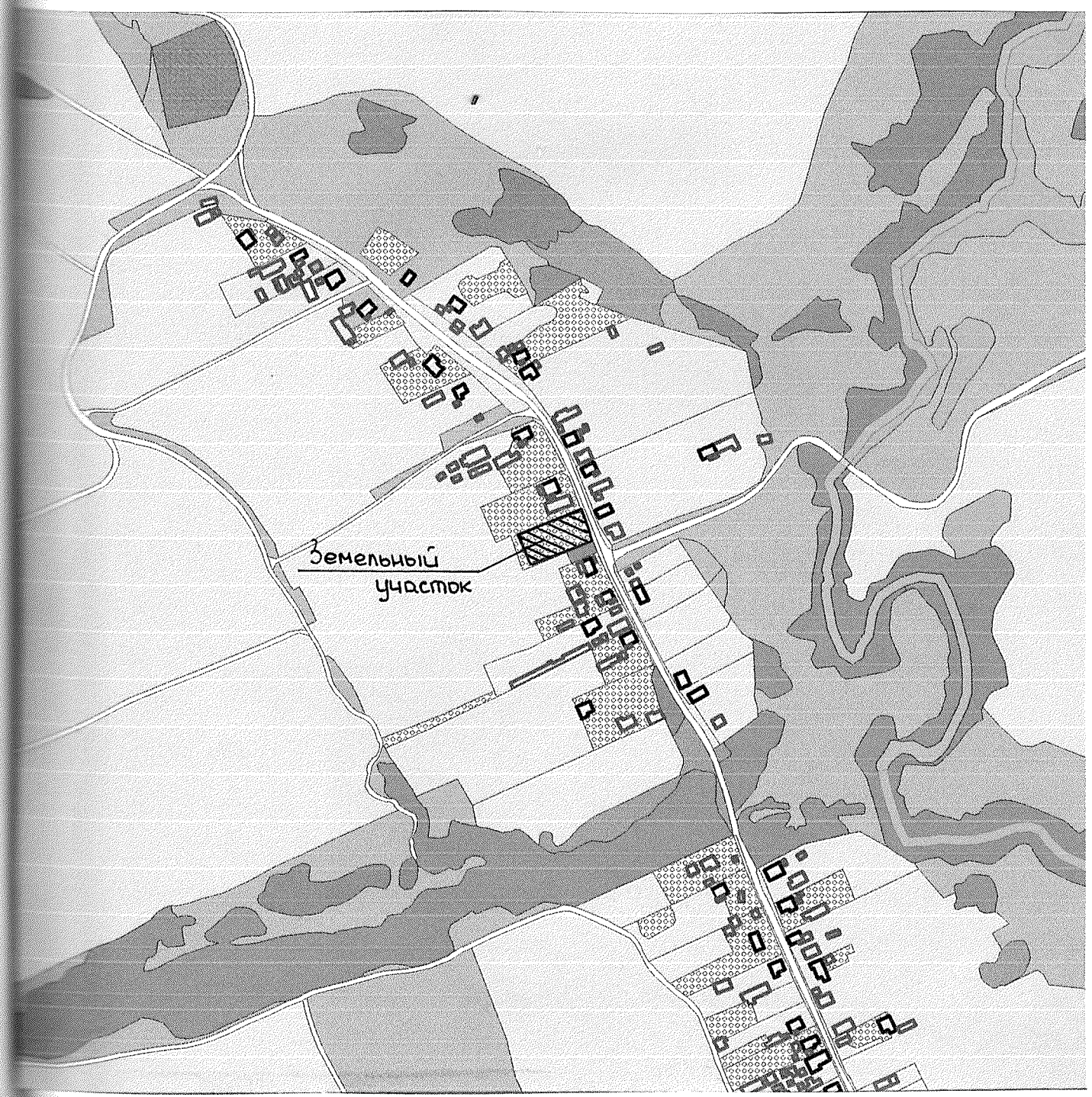
Земельный участок для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Поусье, Дзержинского района.

Площадь участка составляет 0,15 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

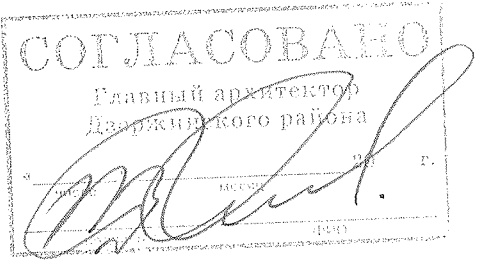
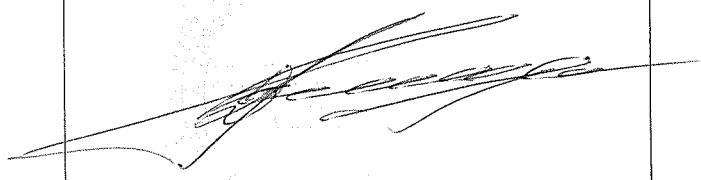
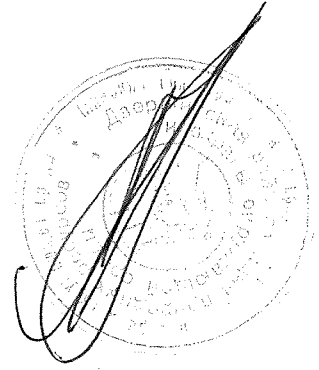
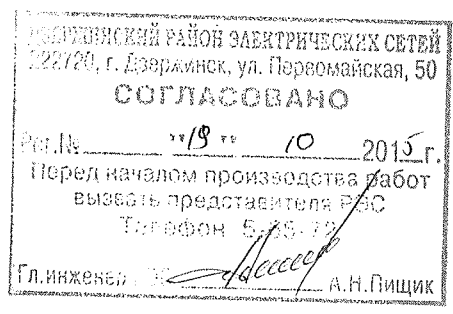
Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

12

Главный архитектор Дзержинского района.	 СОГЛАСОВАНО Главный архитектор Дзержинского района
Начальник землеустроительной службы Дзержинского района	
Начальник Райинспекции ПР и ООС	
Дзержинский район Электросетей	 ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 222120, г. Дзержинск, ул. Первомайская, 50 СОГЛАСОВАНО Рег. № 24/9 от 10 2015 г. Перед началом производства работ вызвать представителя РЭС Телефон 5-25-72 Гл. инженер А.Н. Пищик

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

13

ПУ «Дзержинскгаз»	«СОГЛАСОВАНО» Главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» 10.10.2015 г. <i>Виктор Вик. Савицкий</i>
УП «Дзержинское ЖКХ»	Филиал «Фанипольское ЖКХ» УП «Дзержинское ЖКХ» г. Фаниполь, ул. Заводская, 37 "А" СОГЛАСОВАНО 03.10.2015 г. Перед началом производства работ вызвать представителя Филиала «Фанипольское ЖКХ» тел. 7-27,8 Директор <i>В.В. Петрушенко</i>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский УЭС	РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский УЭС СОГЛАСОВАНО за 2 дня до проведения работ вызвать представителя УЭС тел. 55888, факс 51200 19.10.2015 г. Обязан с линиями и сооружениями связи работы проводить и ручную. При попадании латна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вызов за счет заказчика.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

14

ГК «Дзержинский районный центр гигиены и эпидемиологии»	
Дзержинский РО по ЧС	

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования		Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей		Для строительства и обслуживания индивидуального многоквартирного жилого дома в д. Поусье, Демидовичского сельского исполнительного комитета, Дзержинского района, Минской области.
2	Состав объекта строительства		Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации.
3	Показатели по вместимости объектов строительства		Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке		В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебной застройки» и другими действующими ТНПА по проектированию и строительству с учетом классов по функциональной пожарной опасности этих зданий и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних жилых домов (п. 4.2 ТКП 45-3.02-230-2010 «Дома жилые одноквартирные и блокированные»).
5	Площадь участка		Ориентировочно - 0,15 га.
6	Общая площадь здания		Общая площадь застройки на участке определяется проектом.
7	7.1	Кин – коэффициент интенсивности использования участка	0,5 – 0,6
	7.2	Застроенность	35-45%
	7.3	Озелененность	45-70%
8	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.		Согласно проектной документации.
9	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа		Согласно проектной документации.
10	Требования к расположению объекта на участке		Обеспечить соблюдение санитарных условий, пожарных нормативов и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных органов.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке		Предусмотреть возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Газоснабжение		Не имеется технической возможности газификации.
13	Водоснабжение		Имеется техническая возможность водоснабжения.
14	Хоз-бытовая канализация		Согласно ТУ.
15	Дождевая канализация		Согласно ТУ.

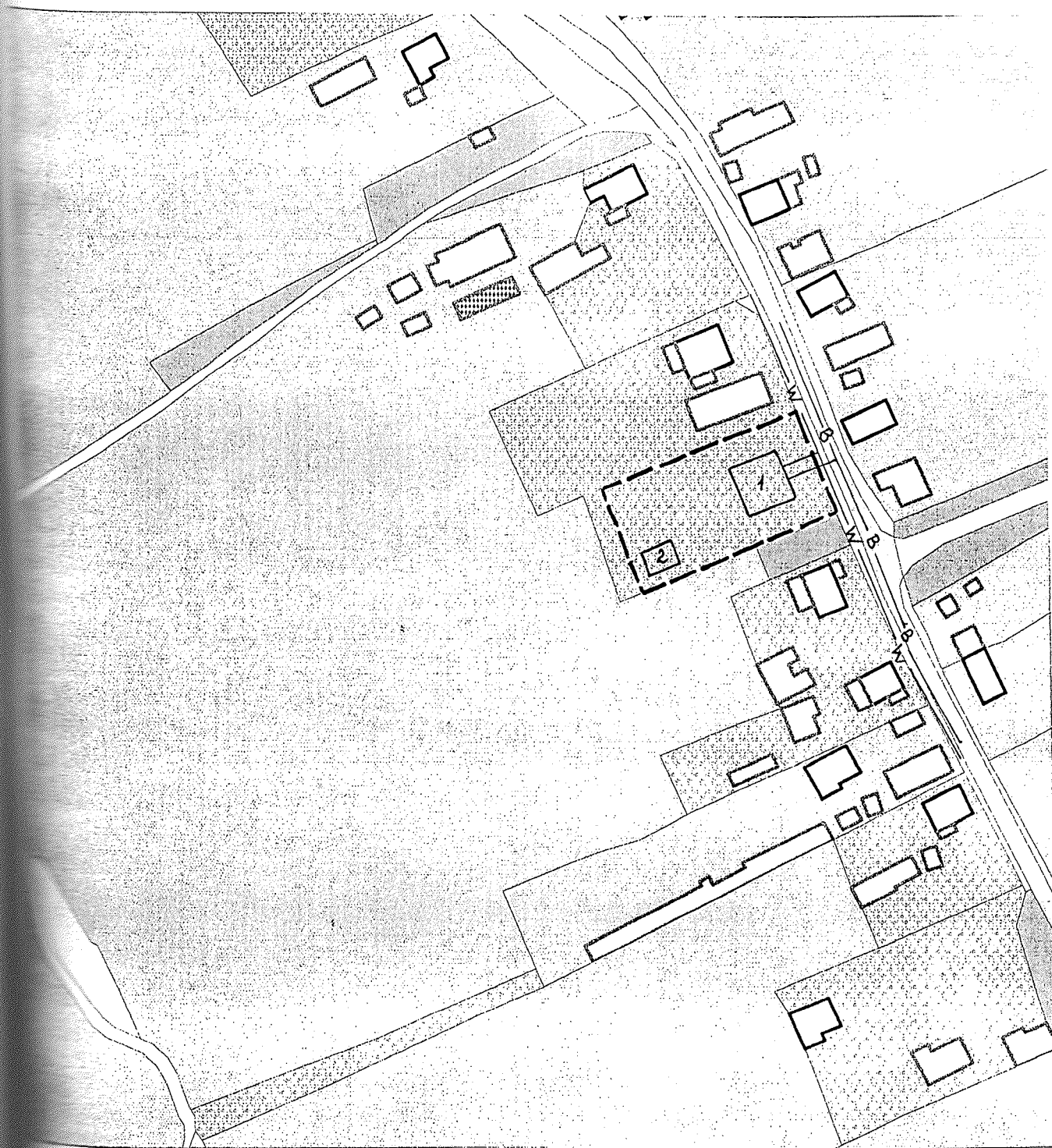
16	Электроснабжение	Имеется возможность в подключении к существующим сетям – от существующей ВЛ-0,4кВ.
17	Телефонизация	Линий связи нет.
18	Теплоснабжение	Согласно ТУ.
19	Радиофикация	Не предусматривать.
20	Устройство видеонаблюдения дворовой территории	По желанию заказчика.
21	Сети, подлежащие выносу из-под пятна застройки	_____
22	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебной застройки. Нормы проектирования»: выполнить комплексное благоустройство территории проектируемого объекта, озеленение прилегающей территории и подъездных путей к ней. По возможности сохранить существующие зеленые насаждения.
23	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебной застройки. Нормы проектирования».
24	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению городского исполнительного комитета.
25	Обременения	Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей.

An aerial map of a residential area. A rectangular plot is highlighted with a dashed border. The plot is divided into two sections, labeled 1 and 2. Section 1 is a larger rectangle with dimensions 54.8 (top) and 53.8 (bottom). Section 2 is a smaller rectangle with dimensions 2.0 (left) and 5.0 (bottom). The plot is surrounded by other buildings and a road. The text "P ≈ 0,15ra" is written near the plot.

— —	граница земельного участка
-----	линия застройки
1	жилой дом
2	хоз. постройка

1/4

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка



Условные обозначения

- w - сети электроснабжения
- B - сети водоснабжения
- — граница земельного участка
- 1 жилой дом
- 2 хоз. постройка



**ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ КОНТУРОВ ПО ВИДАМ ЗЕМЕЛЬ,
земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка
в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Поусье**

Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь вкраплен ных контуров		Площадь видов земель	В том числе			
			масштабных	линейных немасштабных		осушенные земли			орошаемые земли
						всего	из них		
							дренажем	с регулирован. водным режимом	
Земли деревни Поусье Демидовичского сельсовета									
6	Под постоянными культурами	По координатам			0,1489				
	ВСЕГО				0,1489				

Составил:

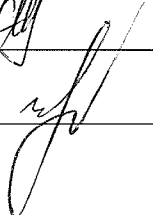
инженер _____



/ Д.Ю.Терещенко /

Проверил:

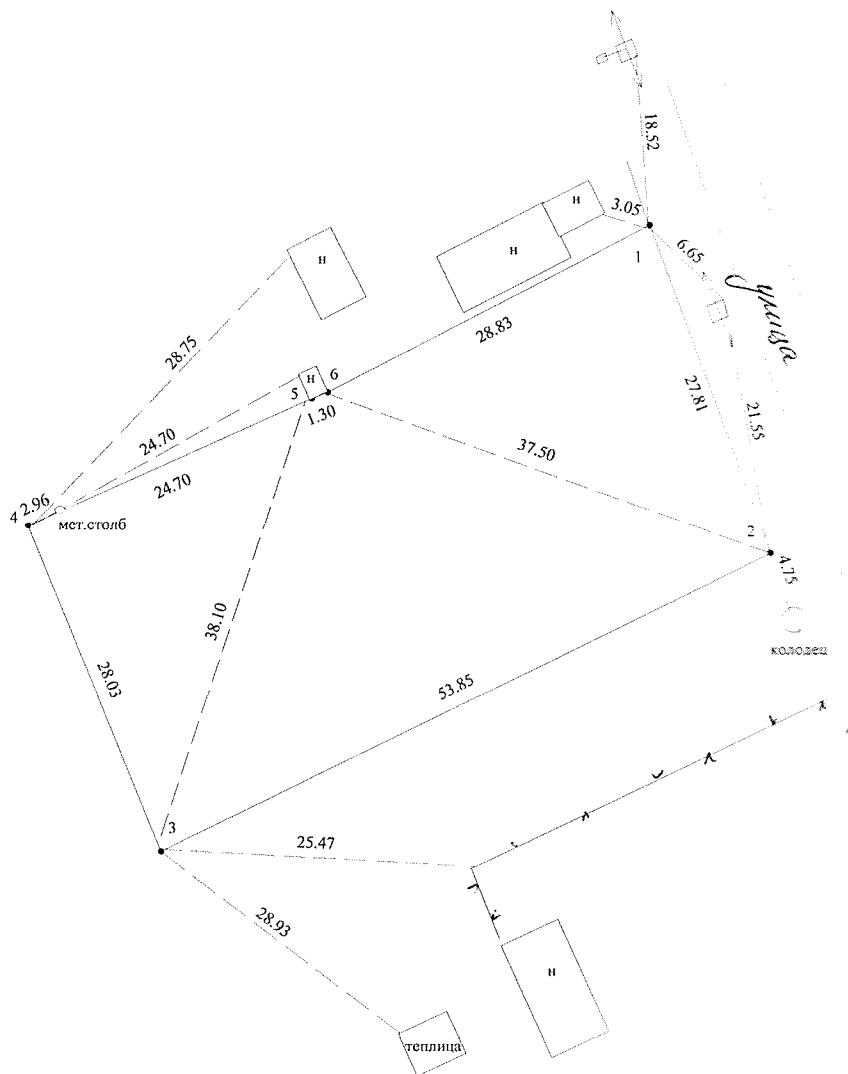
нач.отр _____



/ И.В.Бразинский /

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,
сформированного для проведения аукциона



Условные обозначения:

- точки поворота границы земельного участка
- 28.03 граница земельного участка
- ←○→ линия электропередач
- 24.70 расстояния до объекта местности

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схему вычертил	Инж.		Д.Ю.Терещенко
Проверил	Нач.отр		И.В.Бразинский
Масштаб	Б\м	Дата	2016 год

ПЛАН

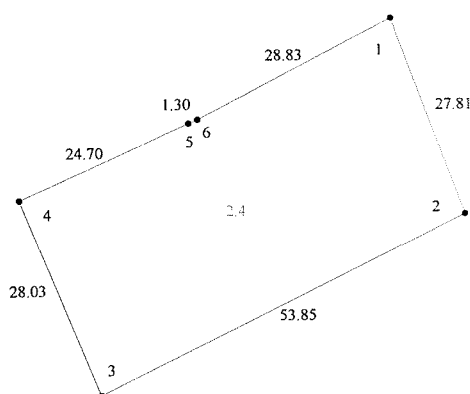
границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Поусье Демидовичского сельсовета
Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1489 га



Смежные земельные участки

Номер точки на плане	Фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	земли общего пользования д.Поусье Демидовичского сельсовета
2-4	земли д.Поусье Демидовичского сельсовета
4-1	Кашкель Регина Бернардовна

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

План составил

инженер

Терещенко Д.Ю.

План проверил

нач. отр.

Бразинский И.В.

Масштаб 1:1000

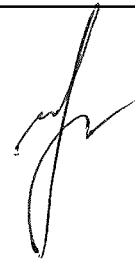
СВЕДЕНИЯ
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок,
сформированный для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) р.Уса	0.1489	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3.

стр. 1

оставил(а) инженер

роверил(а) нач.отряда



Д.Ю.Терещенко
И.В.Бразинский