

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



## ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект №32/2021)

от 25 АВГ 2021 № 4545-21/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

И.В.Бразинский

В.В.Ануфриев

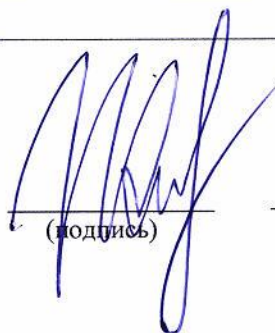


Минск 2021

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-4
2	Поручение сельисполкома	5
3	Справки	6-6*
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7
5	Градостроительный паспорт	8-23
6	Расчет кадастровой стоимости	24-25
7	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	26
8	Экспликация земельного участка	27
9	Акт выбора места размещения земельного участка	28-29
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района	30
11	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил	31-32
12	Абрис	33
13	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	34
14	Каталог координат	35
15	Схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков	36
16	План границы земельного участка	37
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	38
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	39
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	40
20	Проект решения	41

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

А.В. Жигунов  
(фамилия, и., о.)



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021) оформлено на основании поручения Путчинского сельисполкома от 22.06.2021 №5-3/79 и договора подряда от 24.06.2021 №4545-21 заключенного между Путчинским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Землеустроительные работы по формированию земельного участка для проведения аукциона выполнены в соответствии с главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее - Положение). Согласно Положению работы по установлению границы земельного участка на местности выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 №18.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Путчинского сельисполкома от 10.06.2021 №140. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность.

При обследовании земельного участка на местности в августе 2021 установлено, что участок представлен неиспользуемыми землями (0,0630 га) и землями под древесно-кустарниковой растительностью (0,0577 га) д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области. Точность дешифрирования контуров видов земель определяется пунктом 6.2.4 ТКП 610-2017 «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания и ведения (эксплуатации, обновления)» (далее – ТКП 610-2017). Землепользователь и виды земель на формируемом земельном участке определены в соответствии со справкой отдела землеустройства Дзержинского райисполкома (стр. 6\*) и находятся в пределах допусков, установленных ТКП 610-2017.

Земельный участок не используется. Согласно справке, при формировании земельного участка Путчинский сельисполком убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области.



Кадастровая стоимость земельного участка составила 2389,86 рублей.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Межевые знаки на точках поворота границы земельного участка окопаны по возможности. Привязка точек поворота границы земельного участка произведена по возможности. Точка поворота 2 границы земельного участка к объектам местности не привязана в связи с их отсутствием в пределах 50-ти метров.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №31/2021) (землеустроительное дело от 08.07.2021 №3543-21/1, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»). Местоположение точек поворота границы смежного земельного участка проконтролировано повторным координированием. Расхождения координат общих точек поворотов границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Площадь земельного участка составила 0,1207 га.

Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне ручья №9). Иных ограничений при визуальном обследовании, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Председатель Путчинского сельисполкома Сыч Е.С. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Дзержинского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер

А.В. Жигунов





ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

222742, аграгарадок Путчына, вул. Цэнтральная, 1А,  
Дзяржынскі раён, Мінская вобласць,  
Тэл/факс 8(01716) 3-42-33, 3-42-38, 3-41-25  
р/р 3600615080000, МФО 153001795,  
ЦБП № 606 ф-ла № 500 - Мінскага ўпраўлення,  
ААТ «АБ Беларусбанк», г. Дзяржынск  
вул. К. Маркса, 17, УНП 600211661  
e-mail: putss@dzerzhinsk.gov.by

22.06.2021 № 5-3/79

На № \_\_\_\_\_

*Брашчэўскі ч.б*  
*[Signature]*

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

222742, агрогородок Путчино, ул. Центральная, 1А,  
Дзержинский район, Минская область,  
Тел/факс 8(01716) 3-42-33, 3-42-38, 3-41-25  
р/р 3600615080000, МФО 153001795,  
ЦБУ № 606 ф-ла № 500 - Минского управления,  
ОАО «СБ Беларусбанк», г. Дзержинск  
ул. К. Маркса, 17, УНП 600211661  
e-mail: putss@dzerzhinsk.gov.by

Директору РУП «Проектный  
институт «Белгипрозем»  
Шалыпину В.В.

Путчинский сельский исполнительный комитет поручает Вам обеспечить подготовку проекта отвода и установления границ земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д.Падеричи (2 объекта: № 32/2021, № 33/2021), д.Михалевщина (объект №28/2021) и в д.Меньки (объект №27/2021) для проведения аукциона по их продаже.

Для выполнения этих работ Путчинский сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте сельисполкому на утверждение.

Приложение:

1.Поручение Путчинского сельисполкома на подготовку проекта отвода и установления границ земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д.Падеричи (2 объекта: № 32/2021, № 33/2021), д.Михалевщина (объект №28/2021) и в д.Меньки (объект №27/2021) для проведения аукциона по их продаже.

2.Градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи (2 объекта: № 32/2021, № 33/2021), д.Михалевщина (объект №28/2021) и в д.Меньки (объект №27/2021).

3.Перечень свободных(незанятых) земельных участков на территории Путчинского сельского совета на 01.06.2021

Оплату изготовления документов гарантируем.

Председатель исполкома

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
КОПИЯ  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
Е.С.Сич  
24 ИЮН 2021  
ВХОД № 5025-21/1-12



02.08.2021

Б/Н

6

7

## СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021), Путчинский сельисполком убытков не несет. Земельный участок формируется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Земельный участок включен в перечень свободных земельных участков на территории Путчинского сельсовета с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь.

Председатель сельисполкома

Е.С. Сыч





02.08.2021  
Б/Н

6\*

### СПРАВКА

Дана настоящая в том, что земельный участок, формируемый для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021), представлен неиспользуемыми землями (0,0630 га) и землями под древесно-кустарниковой растительностью (0,0577 га) д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Начальник отдела землеустройства  
Дзержинского райисполкома

  
Д.А. Колядко







ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10 июня 2021 г. № 140  
аг. Путчына

аг. Путчино

Об утверждении  
градостроительных паспортов  
земельных участков

Заслушав и обсудив информацию председателя Путчинского сельского исполнительного комитета Сыча Е.С. на основании п.4.4 ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка», Путчинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1 градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Дзержинского района – 2 объекта: № 32/2021, № 33/2021; д. Михалевщина Дзержинского района № 28/2021; д. Меньки Дзержинского района № 27/2021

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Путчинского сельского исполнительного комитета.

Председатель

Е.С.Сыч

Управляющий делами

Т.И.Сечко





УТВЕРЖДЕНО  
Решение Дзержинского ЕСК  
№ 140 от «10» июня 2021 г.



Заказчик: Путчинский сельский  
исполнительный комитет

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 1

Объект № 32 / 2021

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по адресу Минская область, Дзержинский район,  
д. Падеричи, Путчинский с/с.

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

И. В. Филипович

Инженер

А. В. Козел

Архитектор

М. А. Скварчевская



Дзержинск 2021

**Содержание**  
градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Молодечноводоканал», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.							№ 32-2021			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв. № подл	Директор			Филипович И.В.		03.21	д. Падеричи, Путчинский с/с			
	Инженер			Козел А. В.		03.21			2	12
							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



### Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Путчинского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №5-3/3 от 12.01.2021 г.;
  - выкопировка из ЗИС д. Падеричи, Путчинский с/с, Дзержинского района.

### Характеристика земельного участка

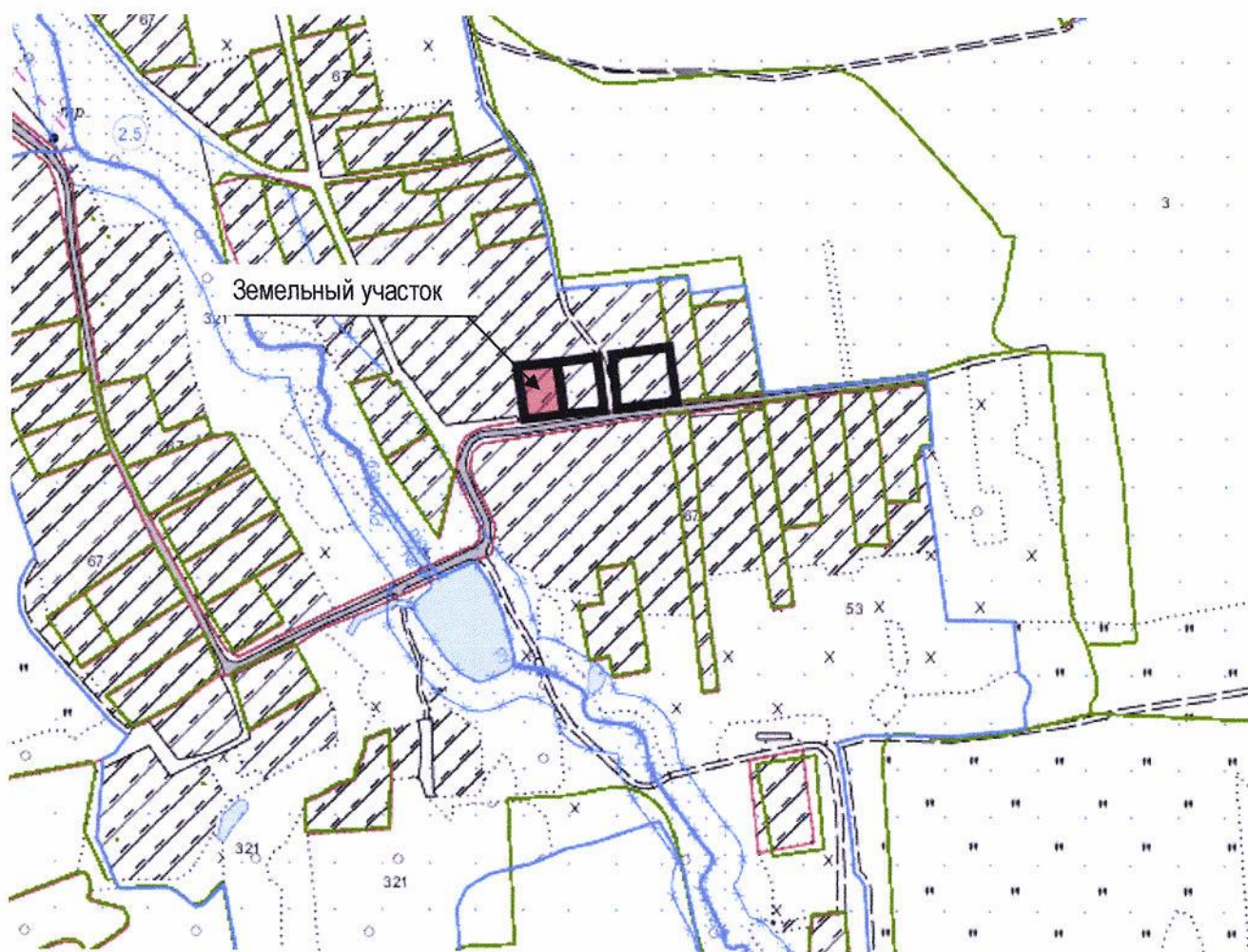
Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Падеричи, Путчинский с/с, Дзержинского района.

Площадь участка составляет ориентировочно 0,12 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.										
	Подп и дата						№ 32-2021			
Инв. № подл		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Падеричи, Путчинский с/с	Стадия	Лист
	Директор				Филипович И.В.	<i>[Подпись]</i>	03.21			
	Инженер				Козел А. В.	<i>[Подпись]</i>	03.21		3	12
	Общие сведения. Характеристика земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»		



**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству – главный архитектор Минской области	<p>«3» 06 2021 г.  А.В.Новиков (Подпись)</p> 
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района	 Д.Н.Прокопчик 
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	 Д.А.Колядко 
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 Д.А.Терешко 
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	<p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">«19» 04 2021 г. Главный государственный санитарный врач Дзержинского района</p>  Л.П.Шука 
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<p align="center">ФИЛИАЛ РУП «МИНСКЭНЕРГО» СТОЛБЦОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ 222666, г. Столбцы, ул. Я. Коласа, 92 № тел. _____</p> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Пер. № 649 «26» 04 2021 г. Директор  _____ Должность Подпись Ф.И.О.</p> 

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата



**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<p align="center">«РАССМОТРЕНО» Главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» А.Ф. Величко</p> <p align="center">24. 09. 2021 г.</p> 
КУП «Молодечноводоканал» Цех водоснабжения и водоотведения Дзержинского района	<p align="center">КУП «Молодечноводоканал» Дзержинский район <b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="center">28. 09. 2021 г.</p> <p align="right">А.А. Воробьев</p> 
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<p align="center">Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС <b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС 22.04.21</p> <p>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200</p> <p>Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании пятна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.</p> 
Председатель Путчинского сельского исполнительного комитета	 <p align="right">Е.С.Сыч</p> 

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата



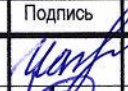
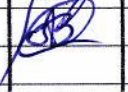
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Падеричи, Путчинский с/с, Дзержинского района, Минской области.
2	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Многоквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, ТКП 45-2.02-315-2018* ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. НОРМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии. ТКП 45-3.03-227-2010* УЛИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: Основные проезды следует проектировать с двумя полосами движения и шириной полосы 3м. ТКП 45-3.03-96-2008* АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НИЗШИХ КАТЕГОРИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В конце тупиковых дорог следует устраивать разворотные площадки, размер которых определяется минимальным радиусом поворота транспортного средства, но не менее 12x12 м.

Взаим. инв.								№ 32-2021		
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл	Директор			Филипович И.В.		03.21	д. Падеричи, Путчинский с/с		6	12
	Инженер			Козел А. В.		03.21				
							Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



4	Требования к расположению объектов на земельном участке (продолжение)	Необходимо обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и автомобильных дорог, проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения, технических условий заинтересованных организаций, требований охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований.
5	Площадь участка	Ориентировочно - 0,12 га.
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации.
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации.
8	Озеленение % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	7 метров (высота здания – разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проездов и пола верхнего этажа, не считая технического) согласно СТБ 2331-2015.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещённых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Газоснабжение	Техническая возможность газификации отсутствует.
13	Водоснабжение	Имеется возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, находящимся на балансе КУП «Молодечноводоканал», ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 20м.
14	Хоз-бытовая канализация	Согласно ТУ.
15	Дождевая канализация	Согласно ТУ.
16	Электроснабжение	Имеется возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго».
17	Телефонизация	Линии связи отсутствуют. Прокладка многопарного кабеля от АТС Волма, ориентировочно 5км.
18	Теплоснабжение	Согласно ТУ.
19	Радиофикация	Не предусматривать.
20	Устройство видеонаблюдения дворовой территории	По желанию заказчика.
21	Сети, подлежащие выносу из пятна застройки	_____

Взам. инв.									
Подл. инв. и									
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Директор		Филипович И.В.		03.21	№ 32-2021 д. Падеричи, Путчинский с/с	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Козел А. В.		03.21			7	12
						Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



22	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ выполнить комплексное благоустройство территории проектируемого объекта, озеленение прилегающей территории и подъездных путей к ней. По возможности сохранить существующие зеленые насаждения.
23	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008* ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. РАЙОНЫ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0 % до 100 %.
24	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению городского исполнительного комитета.
25	Обременения	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

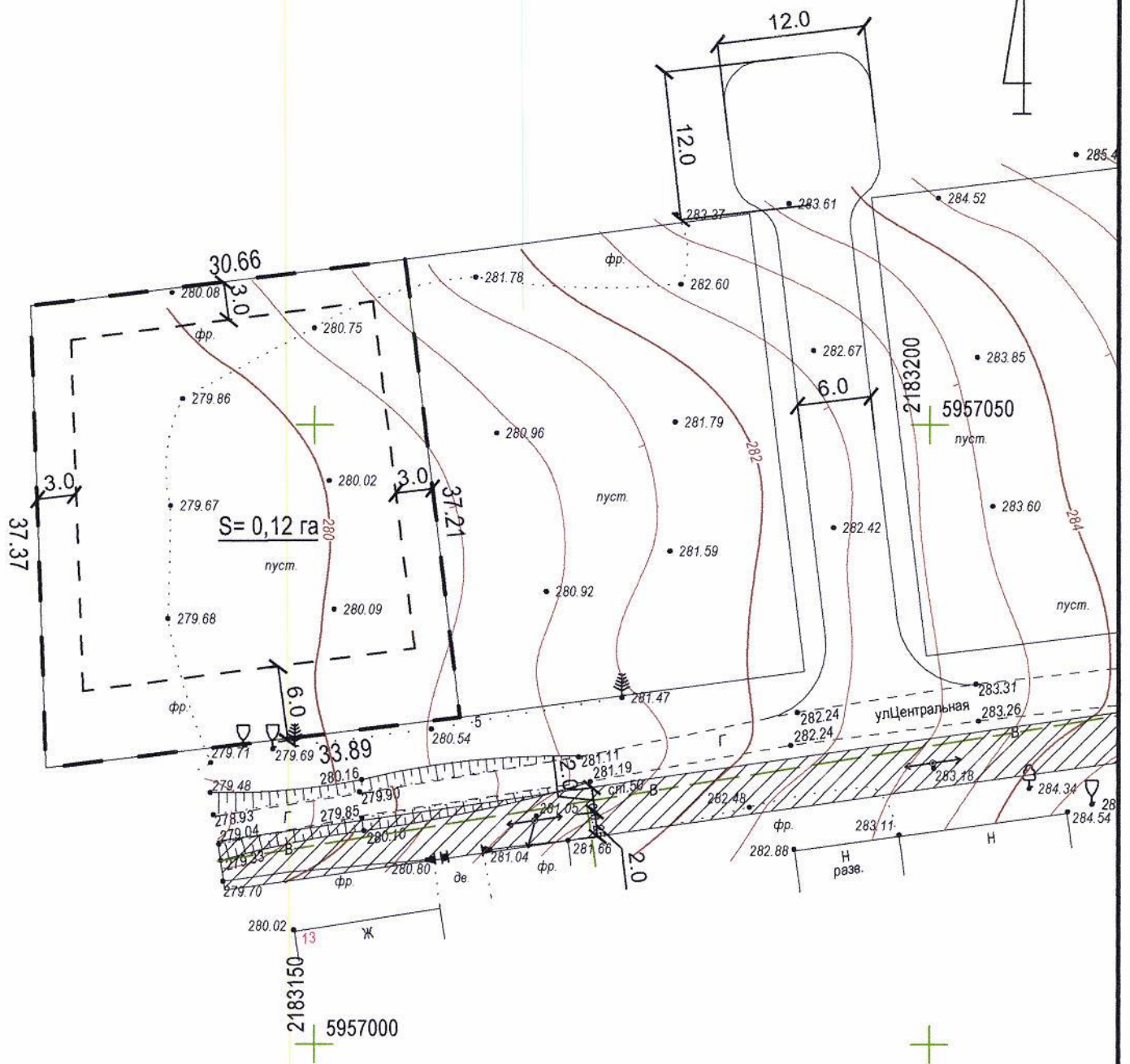
Взам. инв.							№ 32-2021			
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			03.21	д. Падеричи, Путчинский с/с	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Козел А. В.			03.21			8	12
Инв. № подл	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)						УП «Дзержинское ПП АПБ»			





Взам. инв.							№ 32-2021			
Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Падеричи, Путчинский с/с	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.		<i>И.В. Филипович</i>	03.21				
Инв. № подл	Инженер		Козел А. В.		<i>А.В. Козел</i>	03.21	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000		9	12
							УП «Дзержинское ПП АПБ»			





№ /пп	X	Y
1	5957059.59	2183126.91
2	5957063.34	2183157.34
3	5957026.40	2183161.82
4	5957022.26	2183128.18
5	5957025.94	2183127.73

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранный зона сетей электроснабжения

Съемка: 02.2021, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

						№ 32-2021		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Падеричи, Путчинский с/с		
					03.21			
					03.21		10	12
Планировочная схема земельного участка М 1:500						УП "Дзержинское ПП АПБ"		





Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- охранный зона сетей электроснабжения
- В — условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- W — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 02.2021, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963 года  
 Система высот Балтийская

№ 32-2021					
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Машин</i>	03.21
				<i>Козел</i>	03.21
д. Падеричи, Путчинский с/с					
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
				11	12
УП "Дзержинское ПП АПБ"					





Взам. инв.							№ 32-2021			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись				Дата
Инв. № подл	Директор			Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>	03.21	д. Падеричи, Путчинский с/с		12	12
	Инженер			Козел А. В.	<i>[Signature]</i>	03.21				
Материалы фотофиксации места расположения земельного участка							УП «Дзержинское ПП АПБ»			



20

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС**  
**ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ**  
**ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**  
**РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

**Дзержинский РЭС**  
**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ**  
**ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**  
**РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,  
222720, Дзержинский РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«25» января 2021г. № 69

На № 54 от 20.01.2021г.

Начальнику УП «Дзержинского  
проектно – производственного  
архитектурно- планировочного бюро  
И. В. Филипович

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания жилого дома в Путчинском с/с д. Падеричи (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что подключение возможно к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго».

Начальник Дзержинского РЭС

А.Н. Пищик

Мінскі абласны  
выканаучы камітэт

91  
Минский областной  
исполнительный комитет

Гарадское камунальнае унітарнае  
прадпрыемства "МАЛАДЗЕЧНАВАДАКАНАЛ"  
(КУП "Маладзечнавадаканал")

ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «МОЛОДЕЧНОВОДОКАНАЛ»  
(КУП "Молодечноводоканал")

вул. К. Буйло, 4, 222310, г. Маладзечна  
Тэл. (0176) 58 12 63; т/факс (0176) 58 12 52  
E-mail: mol\_voda@tut.by  
Р/рах. BY44BLBB30120600000011001001 у Ма-  
ладзечанскім ЦБУ 932 ААТ "Белінвестбанк", код  
BLBBBY2X

ул. К. Буйло, 4, 222310, г. Молодечно  
Тел. (0176) 58 12 63; т/факс (0176) 58 12 52  
E-mail: mol\_voda@tut.by  
Р/сч BY44BLBB30120600000011001001 в Моло-  
дечненском ЦБУ 932 ОАО "Белинвестбанк", код  
BLBBBY2X

25.01.2021 № 27-02/25

Начальнику  
УП «Дзержинское проектно-  
производственное архитектурно-  
планировочное бюро»  
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания жилого дома в д.Падеричи Путчинского с/с имеется, расстояние до ближайшей точки подключения 20 м.

Техник



А.Г.Черник



22

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 7  
от 21.01.2021.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: Для стр-ва и электр. сетей, м.г. в.д. Поде-

Контактный телефон г.г.и. Пурчичского с/с (ЗУЭС)

Наименование услуг \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № \_\_\_\_\_

Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_

Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Миним связи отсутствием

Промаяка изоляционного кабеля от АТС Волчан 5000м

Начальник участка \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

«25» 01 2021г

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

ЭСКИЗ

Минский филиал РУП «Белтелеком»  
Дзержинский ЗУЭС

**СОГЛАСОВАНО**

за 2 дня до проведения работ вызвать  
представителя ЗУЭС

тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200

Вблизи с линиями и сооружениями связь  
работы производить вручную. При попадании  
пятна застройки на линии и сооружении связи  
предусмотреть их сохранность, при  
необходимости вынос за счёт заказчика.

*Начальник*



*А.В. Николовский*





ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»

ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»  
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222720, г. Дзержынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/р ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБП №606  
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Дзержынска,  
код АКВВВУ2Х, вул. К.Маркса, д. 17,  
УНП 100008077, АКПА 03001000



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222720, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Дзержинска,  
код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д. 17,  
УНП 100006077, ОКПО 03001000

08.02.2021 № 02-424

на \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Начальнику УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

В ответ на Ваши запросы о технической возможности газификации земельных участков согласно приложенным схемам филиал ПУ «Дзержинскгаз» сообщает следующее:

1. **запрос № 51 от 19.01.2021г.:** имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;
2. **запрос № 55 от 20.01.2021г.:** участки, предлагаемые для строительства и обслуживания жилых домов в:
  - 2.1. г. Дзержинск, ул. Макавчицкая: имеется техническая возможность подключения к газопроводу низкого давления, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 10 м;
  - 2.2. г. Дзержинск, ул. Гурина (2 участка): имеется техническая возможность подключения к газопроводу низкого давления, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 10 м;
  - 2.3.1. д. Нарейки, Путчинкий с/с (участок, расположенный западнее, ближе к СТ «Нарейки»): имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации, со строительством уличного распределительного газопровода; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 20 м;
  - 2.3.2. д. Нарейки, Путчинкий с/с (участок, расположенный восточнее, напротив д. №1 по ул. Садовая): имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 10м;
  - 2.4. д. Липки, Путчинский с/с: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

2.5. д. Поедынково, Путчинский с/с: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

2.6. д. Падеричи, Путчинский с/с: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

2.7. д. Скоробогатовщина, Путчинский с/с: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

2.8. д. Воловники, Путчинский с/с: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

**3. запрос № 59 от 20.01.2021г.:** участки, предлагаемые для строительства и обслуживания жилых домов в Боровском с/с:

3.1. д. Петрашевичи: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

3.2. д. Новая Рудица, пер. Поселковый: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

3.3. д. Латушки: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

3.4. д. Андриевщина: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

3.5. д. Яново: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

3.6. д. Старая Рудица: имеется техническая возможность подключения к газопроводу низкого давления со строительством уличного распределительного газопровода; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 120м.

**4. запрос № 72 от 26.01.2021г.:** участки, предлагаемые для строительства и обслуживания жилых домов в:

4.1. д. Микуличи, ул. Минская, Негорельский с/с: имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 10 м;

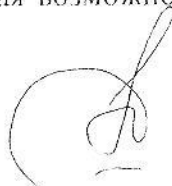
4.2. д. Микуличи, пер. Минский, Негорельский с/с: имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств кооператива по газификации, со строительством уличного распределительного газопровода; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 170 м;

4.3. д. Старая Мезеновка, Негорельский с/с: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует;

4.4. д. Добринёво (2 участка): имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенному за счёт средств граждан, со строительством уличного распределительного газопровода; ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка 160 м;

4.5. д. Пахомовщина: техническая возможность газификации в данной деревни отсутствует.

Главный инженер филиала



А.Ф. Величко



24

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Дзержинский р-н, Пугчинский с/с, д. Падеричи
Наименование оценочной зоны	Падеричи

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 17.08.2021	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2020	2018528001	0.82	1.98

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.06.2021 г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районный исполнительный комитет от 12.05.2021 г. №981

<\*> По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату кадастровой оценки земель  
<http://vl.nca.by/>  
17.08.2021 19:42



Расчет кадастровой стоимости земельного участка  
расположенного на землях сельских населенных пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Падеричи Путчинского сельсовета
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1207
4	Номер оценочной зоны	2018528001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата внесения сведений в регистр стоимости и номер записи	01.07.2020 18.06.2021 №4817
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель	1,98
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением	-
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением	-
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией)	-
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением	-
12	Наличие асфальтированного подъезда	-
13	Санитарно-защитная зона	-
14	Хутор или труднодоступная местность	-
15	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением	-
16	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 x стр. 7 x стр. 8 x стр. 9 x стр. 10 x стр. 11 x стр. 12 x стр. 13 x стр. 14 x стр. 15)	2389,86

Выполнил

А.В. Жигунов

Проверил

О.Е. Терещенко





ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

(объект №32/2021)

№ п/п	Наименование землевладельцев, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность		
			в том числе		
			Неиспользуемые земли	Пахотные земли	Земли под древесно-кустарниковой растительностью
1	д.Падеричи Путчинского сельсовета	0,1207	0,0630	-	0,0577
	<i>ИТОГО</i>	0,1207	0,0630	-	0,0577

Составил: инженер

А.В. Жигунов

Проверил : начальник сектора

О.Е. Терещенко

24



СОГЛАСОВАНО \*

УТВЕРЖДЕНО

Председатель \_\_\_\_\_  
областного исполнительного  
комитета

Председатель Дзержинского  
районного исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
” “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.В. Лысенко  
(инициалы, фамилия)  
” “ \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\* Согласование производится в случае,  
если изъятие и предоставление земельного  
участка относятся к компетенции  
областного исполнительного комитета

АКТ

**выбора места размещения земельного участка**

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Пугчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021)  
(наименование объекта)

\_\_\_\_\_  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,  
заинтересованные в предоставлении земельного участка)  
” “ \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Дзержинского районного исполнительного комитета от ”29“ августа 2017 г. № 1933; от ”13“ февраля 2018 г. № 280; от ”6“ марта 2018 г. № 433; от ”22“ мая 2018 г. № 889; от ”12“ июня 2018 г. № 1025, от ”30“ июля 2018 г. № 1354, от ”28“ августа 2018 г. № 1547, от ”5“ марта 2019 г. № 429, от ”21“ мая 2019 г. № 997, от ”12“ октября 2020 г. № 2270, от ”1“ февраля 2021 г. № 215, от ”26“ июля 2021 г. № 1734 (далее – комиссия), в составе:

- председателя комиссии – первого заместителя председателя райисполкома Атрушкевича А.М.  
(должность) (фамилия, инициалы)
- членов комиссии:
- заместителя председателя комиссии – заместителя председателя райисполкома по экономике Ежовой Н.П.  
(должность члена комиссии) (фамилия, инициалы)
- начальника отдела землеустройства райисполкома \_\_\_\_\_
- заведующего юридическим сектором райисполкома Хаменка И.М.
- директора филиала ”Столбцовские электрические сети“ РУП ”Минскэнерго“ Рублевского В.В.
- главного специалиста отдела архитектуры и строительства райисполкома Кресс Т.А.
- директора филиала ПУ ”Дзержинскгаз“ УП ”МИНСКОБЛГАЗ“ Бородавко С.Н.
- начальника районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Терешко Д.А.
- главного врача государственного учреждения ”Дзержинский районный центр гигиены и эпидемиологии“ Шуки Л.П.
- начальника Дзержинского районного отдела по чрезвычайным ситуациям Желенговского В.Н.
- заместителя начальника управления сельского хозяйства и продовольствия райисполкома Рыняк А.А.
- заместителя начальника филиала Минское УМГ ОАО ”Газпром трансгаз Беларусь“ Гедрановича Д.И.
- представителя Минского линейно-технического цеха Минского филиала РУП ”Белтелеком“ Хурса В.И.
- начальника филиала КУП ”Минскоблдорстрой“ - ”ДРСУ №210“ Пастернацкого А.В.
- начальника Дзержинского УЭС Столбцовского ЗУЭС Минского филиала РУП ”Белтелеком“ Никоновича А.В.
- начальника ГУП ”Дзержинское ПМС“ Серкова М.А.
- в присутствии представителя УП ”Проектный институт Белгипрозем“ Жигунова А.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021) (далее – объект),

*(наименование объекта)*

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта,

*(решение Президента Республики Беларусь, Совета*

утвержденного решением Путчинского сельисполкома от 10 июня 2021 №140

*Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики*

*Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость,*

*план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)*

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области

*(наименование землепользователя)*

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной проектной

*(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой*

документации в установленном порядке; минимального отрицательного воздействия на окружающую

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного

среду; проводить проектные работы в согласованных границах; выкупа земельного участка по

и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных

результатам аукциона по продаже земельного участка в частную собственность; с правом вырубki

агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

древесно-кустарниковой растительности

*общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)*

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне ручья №9)

*(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)*

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность

*(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)*

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1207
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-



3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1207
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
леса второй группы/из них лесные земли***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	2389,86
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

\*\* Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

\*\*\* Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива -

*-*  
(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен 3-х экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) -

*(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел)*

*архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г.Минска или областного центра)*

8. Особое мнение членов комиссии:

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

---

А.М.Атрушкевич

*(инициалы, фамилия)*

Члены комиссии

---

Н.П.Ежова

---

И.М.Хаменка

---

В.В.Рублевский

---

Т.А. Кресс

---

С.Н.Бородавко

---

Д.А. Терешко

---

Л.П. Шука

---

В.Н. Желенговский

---

А.А. Рыняк

---

Д.И. Гедранович

---

В.И.Хурс

---

А.В.Пастернацкий

---

А.В.Никонович

---

М.А. Серков

---



Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Падеричи Пухчицкого сельсовета Дзержинского района Минской области. (объект №32/2021)

**СОГЛАСОВАЛИ:**

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

(подпись)

2021 г.

Главный специалист отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

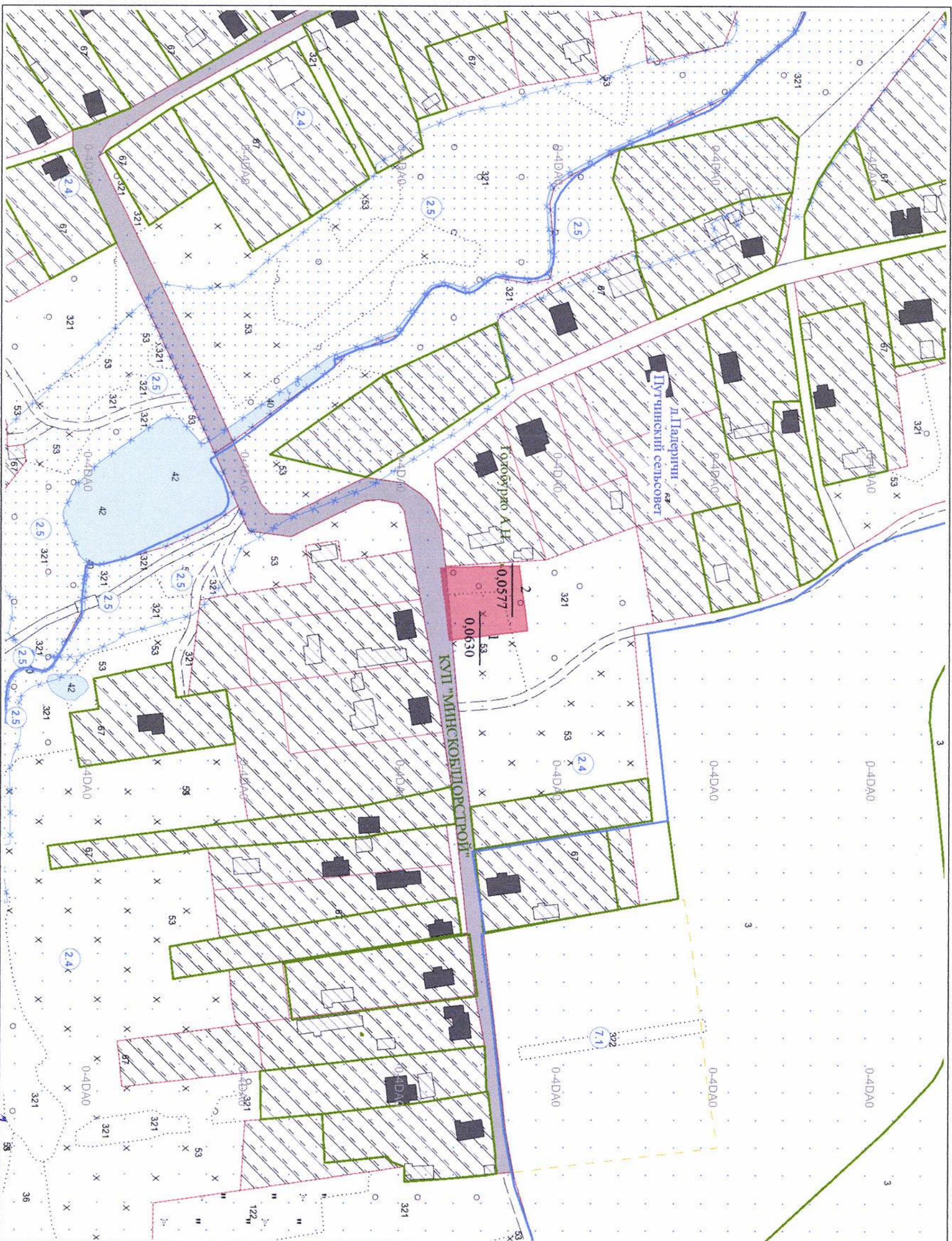
Т.А. Кресс

(подпись)

2021 г.

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей д. Падеричи Пухчицкого сельсовета Дзержинского района Минской области**  
**формирование земельного участка (пригородная зона г. Минска)**

Выполнена изготовлена с Геопортала ЭИС  
 Оцифрованные (векторные) и использованные содержания  
 планы для создания других планов допоставляются  
 с разрешения УГГ "Проектный институт Белгипрозем",  
 © Географическая основа, Госкоминформация.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура земель
- 121 код вида земель

2.4 Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)

Сформировано земель всего - 0,1207 га



Исходящий номер: 434428

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл.	Проверил	нач. сектора
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000





31

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

24 ИЮН 2021 № 1-У/16344  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь


ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

Г Г Г  
Л Л Л  
О возможности размещения  
земельных участков

В соответствии с подпунктом 68.4 пункта 68 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667, просим согласовать места размещения земельных участков, формируемых для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д.Падеричи (объекты №№32/2021, 33/2021), д.Михалевщина (объект №28/2021), д.Меньки (объект №27/2021) Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (вход. №5025-21/1-12), согласно прилагаемых выкопировок.

Приложение: копии земельно-кадастровых планов с указанием границ формируемых земельных участков, обзорные схемы.

Заместитель генерального директора  
по г. Минску

 М.С. Ващилов

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
КОПИЯ ПЕРНА  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(Минск)





**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04  
факс (017) 297 11 35

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04  
факс (017) 297 11 35

29 июня 2021 г. № 13/1/15/17  
На №№ 1-7/16144, 1-7/16145, 1-7/16146,  
1-7/16157, 1-7/16162, 1-7/16163, 1-7/16171,  
1-7/16177, 1-7/16196, 1-7/16198, 1-7/16200,  
1-7/16201, 1-7/16202, 1-7/16203, 1-7/16204,  
1-7/16205 от 23.06.2021;  
№№ 1-7/16276, 1-7/16277, 1-7/16298, 1-7/16328,  
1-7/16344, 1-7/16335, 1-7/16358 от 24.06.2021;  
№№ 1-7/16382, 1-7/16385, 1-7/16387, 1-7/16406,  
1-7/16419, 1-7/16424, 1-7/16425, 1-7/16427 от 25.06.2021

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор

П.Н.Муравейко

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись)

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ  
06 ИЮЛ 2021  
ВХОД № 11136




## Абрис.

Веденный при установлении границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021)

Измерительный прибор: Trimble R8, рулетка (50 м)

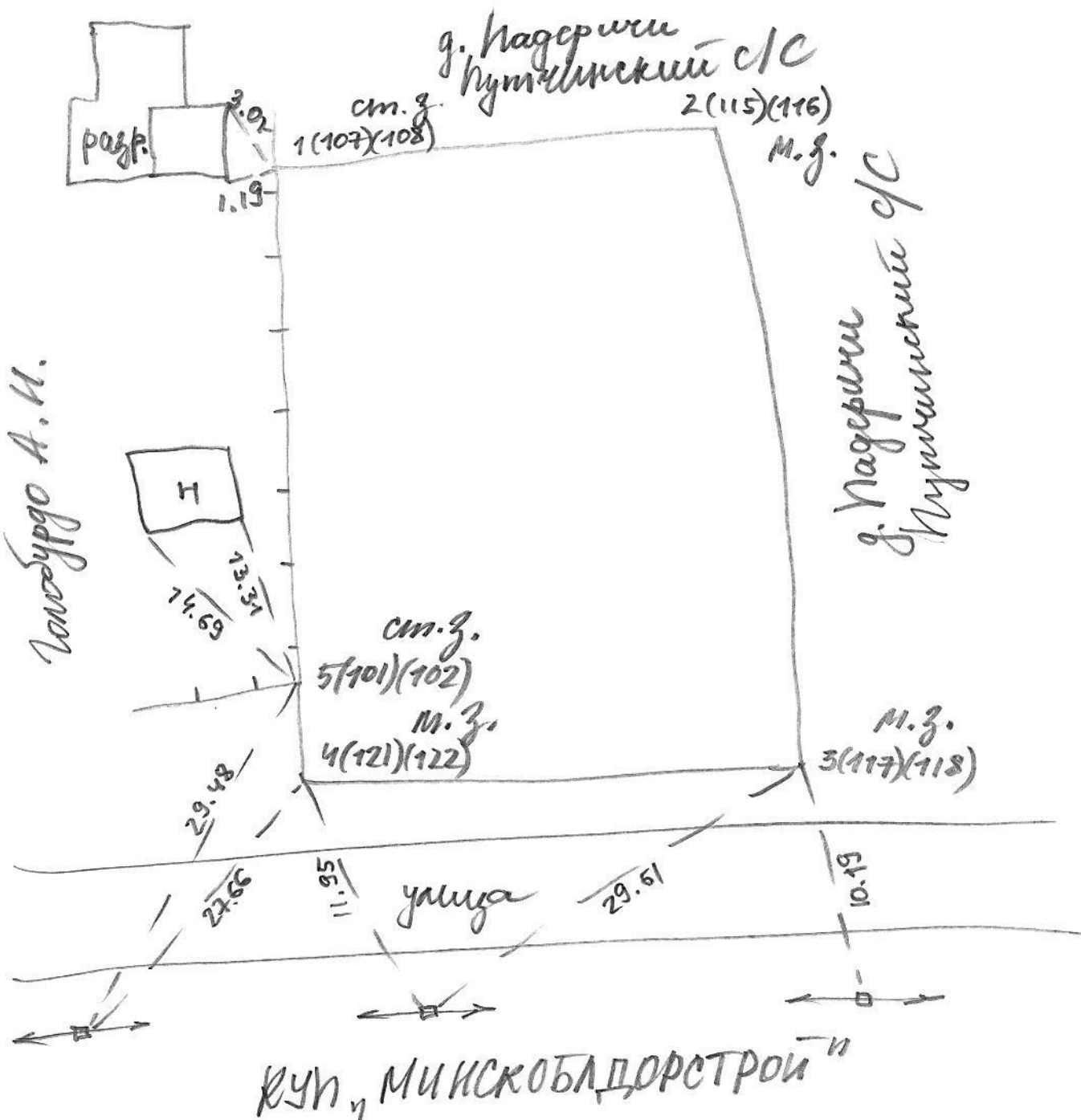
Дата измерений: 2021 год

Выполнил: инженер  А.В. Жигунов

Проверил: нач. сектора  О.Е. Терещенко



Лавренко А. И.



Ведомость вычисления данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 170821

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
101	5957025.951	2183127.742	303.115	27	0.018	0.023	1.6	12
102	5957025.949	2183127.747	303.139	27	0.021	0.027	1.6	12
103	5957043.547	2183126.825	303.681	27	0.018	0.023	2.1	12
104	5957038.938	2183125.167	303.466	27	0.018	0.021	2.0	11
105	5957062.423	2183126.940	304.024	27	0.014	0.019	1.5	12
106	5957062.428	2183126.938	304.040	27	0.014	0.018	1.5	12
107	5957059.598	2183126.920	303.908	27	0.022	0.032	2.1	11
108	5957059.564	2183126.894	303.859	27	0.021	0.028	2.2	10
109	5957058.941	2183125.913	303.827	27	0.016	0.021	2.1	12
110	5957062.459	2183126.002	303.967	27	0.024	0.031	1.6	12
111	5957066.979	2183147.341	305.503	27	0.029	0.038	1.6	13
112	5957063.388	2183157.386	307.599	49	0.042	0.075	8.6	7
113	5957063.338	2183157.287	306.926	49	0.040	0.066	4.6	8
114	5957063.340	2183157.284	306.903	49	0.040	0.066	4.6	8
115	5957063.319	2183157.344	307.340	49	0.037	0.064	3.7	10
116	5957063.348	2183157.348	307.359	49	0.025	0.035	1.7	11
117	5957026.437	2183161.806	305.454	99	0.030	0.044	2.8	10
118	5957026.426	2183161.803	305.445	99	0.030	0.044	2.4	10
119	5957023.018	2183128.077	304.044	99	0.033	0.061	2.8	9
120	5957023.009	2183128.081	304.046	99	0.033	0.061	2.8	9
121	5957022.219	2183128.179	304.908	99	0.035	0.040	1.8	11
122	5957022.265	2183128.090	304.910	99	0.035	0.040	1.8	11
123	5957008.316	2183104.287	300.684	99	0.024	0.036	2.1	13

\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\ARCHIV\_SPUTNIK\120821



**Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка, формируемого**  
 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь  
 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м
			X	Y		
1	1(107)(108)	столб забора	5957059.59	2183126.91	82 58.5	30.660
2	2(115)(116)	межевой знак в3	5957063.34	2183157.34	173 05.1	37.211
3	3(117)(118)	межевой знак в3	5957026.40	2183161.82	262 59.0	33.894
4	4(121)(122)	межевой знак в3	5957022.26	2183128.18	353 01.7	3.707
5	5(101)(102)	столб забора	5957025.94	2183127.73	358 36.2	33.660

**Площадь участка**            **1207 м<sup>2</sup>**                            **(0.1207 га)**

**Периметр полигона**            **139.132 м**

**Допустимое расхождение площади**

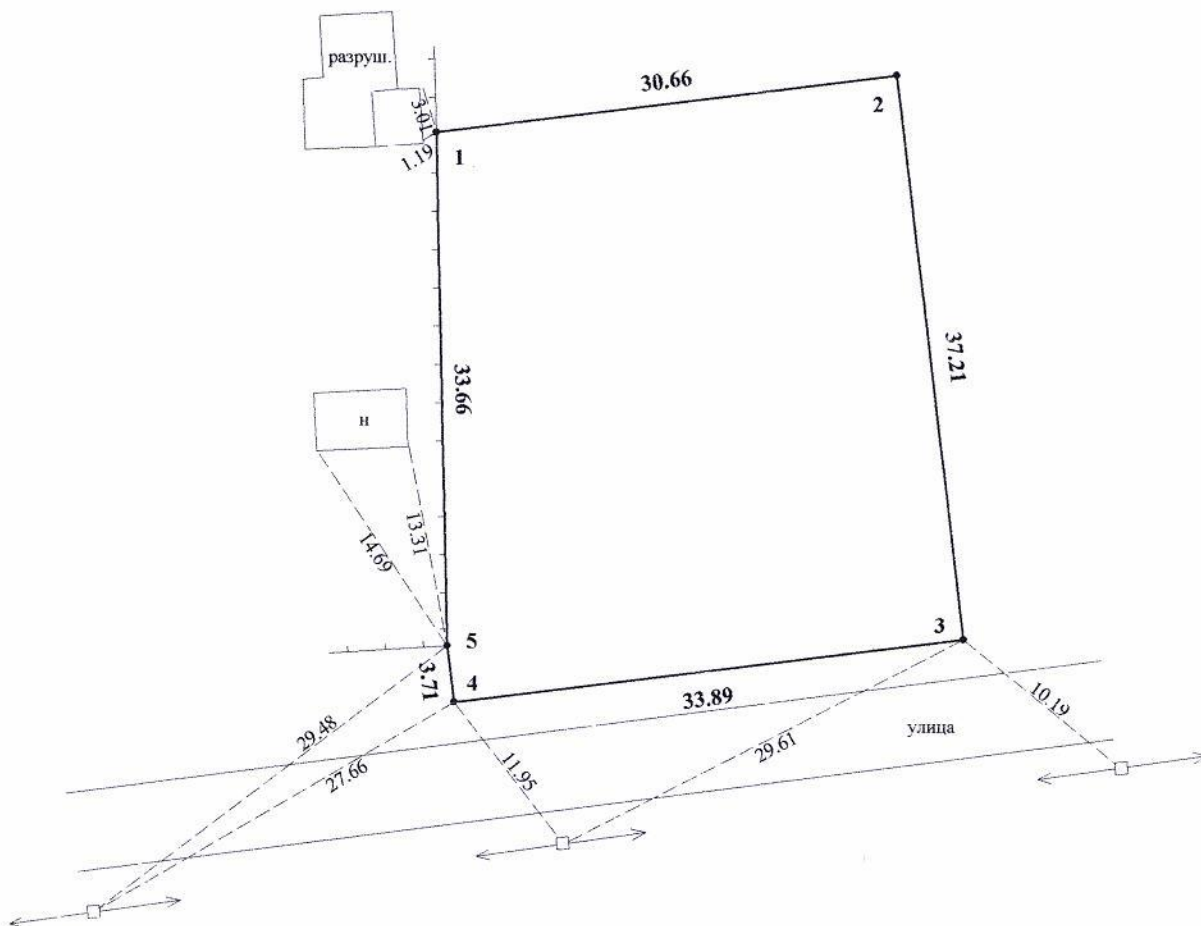
$\delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{0.00347}$  га

Составил  А.В. Жигунов

Проверил \_\_\_\_\_ О.Е. Терещенко

### СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 10.00 длина линии по координатам
- 10.00 расстояние до объекта местности
- ◁ □ ▷ столб линии электропередачи
- ограждение

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схему составил	инженер		А.В. Жигунов
Схему проверил	нач. сектора		О.Е. Терещенко
б/м			2021 год



**ПЛАН**

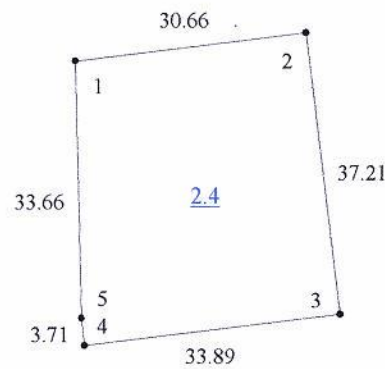
границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Падеричи Пугчинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1207 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	земли д.Падеричи Пугчинского сельсовета
3-5	КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»
5-1	Голобурдо Александр Николаевич

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»

План составил	инженер		А.В. Жигунов
План проверил	нач. сектора		О.Е. Терещенко
Масштаб 1:1000			

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне ручья №9)	0.1207	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-7

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.

  
А.В.Жигунов



АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 14 » 08 2011 г.

Жигуновым Александром Васильевичем, инженером отдела по землеустройству №3 Республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка площадью 0,1804 га, установлена/восстановлена

предоставленного (формируемого) для проведения аукциона по продаже земельного участка в границах водохранилища

лица, индивидуального предпринимателя, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Толбуго А. В. по даче, с другой стороны по линии в границах земельного участка

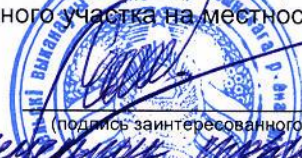
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт. (столб забора)

Кредитор Купчихинский сельсоветского Спк Р.С. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной

межевые знаки (при их наличии).



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. КУП «ИВМСКОБТОРРЕТРОЙ» при общерегиональном аукционе по продаже земельного участка (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ уведомления информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
2. Толбуго Александр Николаевич при общерегиональном аукционе
3. отсутствующий (нет контактных данных)
- 4.
- 5.
- 6.

А.В. Жигунов

(фамилия собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись)

[Handwritten signature]



### Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Путчинский с/с, д. Падеричи, -

Землепользователь(и): Республика Беларусь

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Жигунов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 18.8.2021

Идентификатор(ы) участков: 4093168;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1207;

Контролёр: Макарова А.А.

Дата контроля: 18.8.2021





О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района

Путчинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1207 га, в том числе 0,0630 га неиспользуемых земель и 0,0577 га земель под древесно-кустарниковой растительностью из земель д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д.Падеричи Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №32/2021).

Отвод земельного участка производится с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использованием древесины по согласованию с Путчинским сельисполкомом.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне ручья №9) (0,1207 га).

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д.Падеричи Путчинского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления средств на расчетный счет Путчинского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Путчинского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности, ограничениях прав на земельный участок;

4.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

4.5. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами

