

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1759-4768
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 29645/20:1759 от 12 июня 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623685510601001368, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Сёмково, площадь - 0.2000 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения) (предыдущие правообладатели - Савельева Галина Иосифовна).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код - 2, площадь - 0.2000 га.

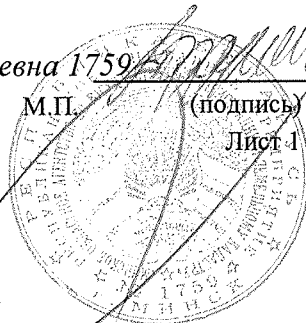
Свидетельство составлено 18 июня 2020 года

Регистратор *Поддубная Екатерина Сергеевна* 1759

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2



Взносы на гос. рег. 162,00 бел. руб.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623685510601001368**

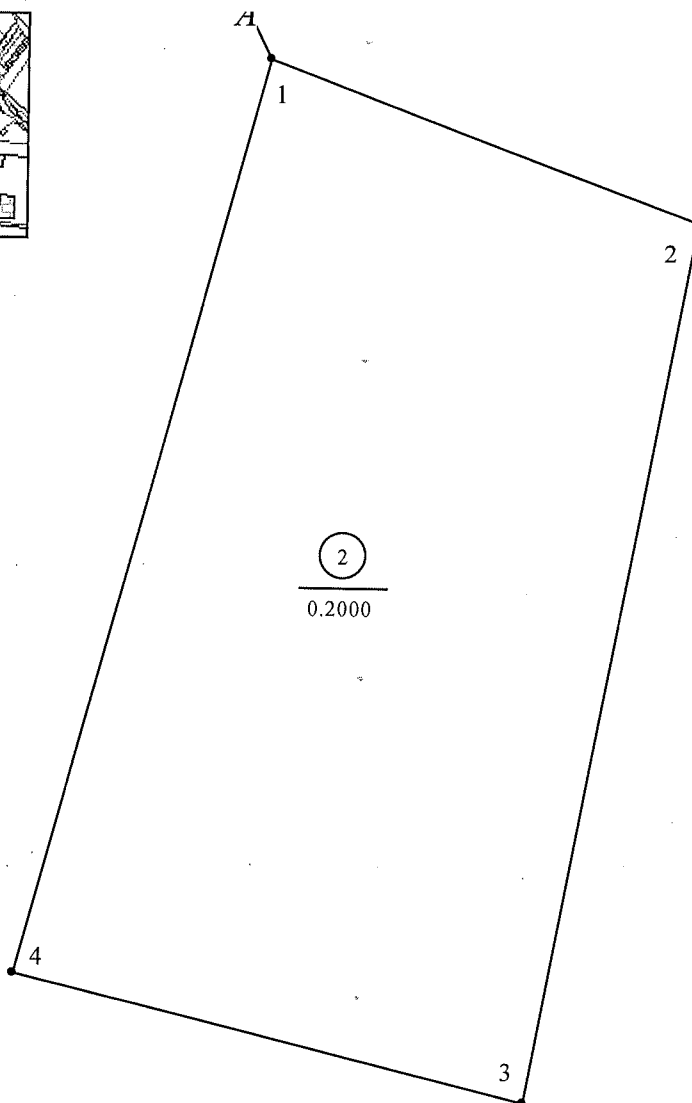
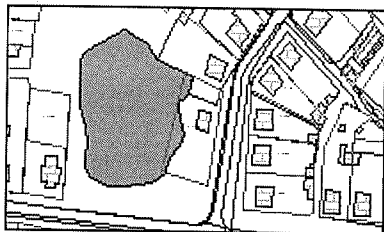
Площадь участка: **0.2000 га**

Адрес: **Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Сёмково**

Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**

Масштаб плана: **1:500**



Норматив
Точка
Граница
Зона
Участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистрация недвижимости

Поддубная Е.С.

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ОКС



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

о доме

ПАПЕРНЯНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПАПЕРНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

омера	
точек	
1-2	
2-3	
3-4	
4-1	

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

№ 249

аг.Бальшавік

аг.Большевик

О прекращении права
пожизненного наследуемого
владения на земельный участок
для строительства и обслуживания
жилого дома

На основании Указа Президента Республики Беларусь № 667 от 27 декабря 2007 года «Об изъятии и предоставлении земельных участков», статьи 30, 62 Кодекса Республики Беларусь о земле, решение суда Минского района Минской области от 31 марта 2020 года, Папернянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Прекратить право пожизненного наследуемого владения на земельный участок с кадастровым номером 623685510601001368, общей площадью 0,2000 га расположенный в аг. Семково, ранее предоставленный гражданке Савельевой Галине Иосифовне для строительства и обслуживания жилого дома.

2. РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» осуществить регистрацию прекращения права пожизненное наследуемое владения земельным участком, предоставленного гражданке Савельевой Галине Иосифовне для строительства и обслуживания жилого дома в аг. Семково и включить его в состав свободных земельных участков.

3. Предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества «Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), и предоставить его победителю

АЧЕНИЯ

площадь
стка
земельного
авшей дом
предприятия
ЕНТСТВО
СТРАЦИИ
СТРУ
имости

18.06.2

аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона частную собственность.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участнику документации, необходимой для его проведения, формированием земельного для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

4.2 в течении месяца (или в другой срок, но не более двух месяцев) со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся) в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок.

4.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительства многоквартирного жилого дома;

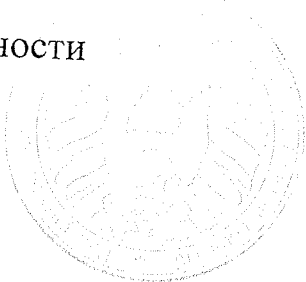
4.4 до начала строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застраховать и использовать его для благоустройства участка;

4.5 в течении **одного года** со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к застройке данного земельного участка в соответствии с целью и условиями предоставления.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Папернянского сельисполкома.

Исполняющий обязанности
председателя

Управляющий делами



А.А. Сахаров

Л.А. Кухто

Р Е Ш Е Н И Е
именем Республики Беларусь
(заочное)

«31» марта 2020 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области в составе председательствующего судьи Казея Вадима Анатольевича, при секретаре Кравченко Диане Николаевне, с участием представителя истца Папернянского сельского исполнительного комитета – Парфенчика Руслана Владимировича, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Папернянского сельского исполнительного комитета к Савельевой Галине Иосифовне об изъятии незавершенного строительством жилого дома путем передачи сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов,

У С Т А Н О В И Л:

в исковом заявлении истец указал, что решением Папернянского сельисполкома от 08.10.2010 № 20/505.5 Савельевой Г.И. в пожизненное наследуемое владение был предоставлен земельный участок площадью 0,2 га для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минский район, аг.Семково. 14.10.2010 за Савельевой Г.И. в установленном законом порядке были зарегистрированы права в отношении указанного земельного участка с кадастровым номером 623685510601001368. Решением Папернянского сельисполкома от 09.11.2011 года №22/549.1 ответчице разрешено строительство нового многоквартирного жилого дома и снос незаконченного строительством жилого дома. У истца отсутствуют сведения об изготовлении схемы генерального плана строительства и разработки проекта дома. В установленные законом сроки (к 01.03.2015 года) Савельева Г.И. не завершила строительство жилого дома на указанном земельном участке. С заявлениями о продлении срока строительства жилого дома ответчица не обращалась. На основании изложенного истец просит изъять не заверченный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Минский район, аг.Семково у Савельевой Г.И. путем его передачи Папернянскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца поддержал иск в полном объеме, просил удовлетворить.

Ответчик, надлежащим образом извещенная о времени и месте судебного заседания, в суд не явилась, об уважительных причинах неявки не сообщила, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просила.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, на основании п.п. 1-3 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не заверченных

строительством незаконсервированных жилых домов, дач», руководствуясь ст.ст. 295, 298 – 306 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

иск Папернянского сельского исполнительного комитета к Савельевой Галине Иосифовне об изъятии незавершенного строительством жилого дома путем передачи сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять у Савельевой Галины Иосифовны незавершенное строительством жилой дом, оценочной стоимостью 21 920 рублей 58 копеек, расположенный по адресу: Минский район, аг.Семково, земельном участке, принадлежащем на праве пожизненного наследуемого владения, путем его передачи Папернянскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Савельевой Галины Иосифовны в доход государства государственную пошлину в размере 53 766 рублей 58 копеек.

Разъяснить ответчику, что она вправе подать в суд Минского района заявление об отмене решения в течение 10 дней со дня вручения ей копии решения.

Разъяснить истцу, что обжаловать решение в Минский областной суд через суд Минского района она имеет право в течение 15 дней после истечения срока, предоставленного ответчику для подачи заявления об отмене решения.

СУДЬЯ:

подпись

Верно.

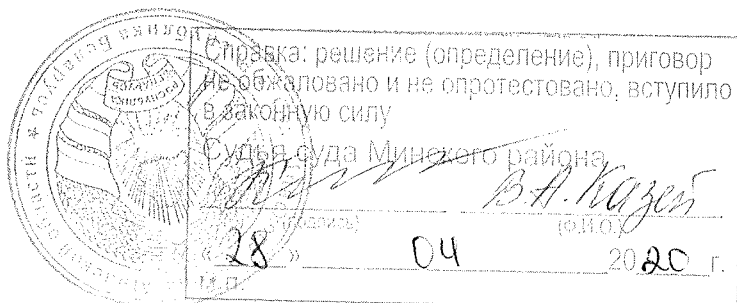
Судья суда Минского района
31.03.2020

В.А.Казеб
В.А.Казеб

Справка: решение не вступило в законную силу.

Судья суда Минского района

В.А.Казеб



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 мая 2020 года судья суда Минского района Казей Вадим Анатольевич, при секретаре Кравченко Диане Николаевне, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда в г.Минске материалы гражданского дела по иску Папернянского сельского исполнительного комитета к Савельевой Галине Иосифовне об изъятии незавершенного строительством жилого дома путем передачи сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов,

УСТАНОВИЛ:

Заочным решением суда Минского района от 31 марта 2020 года у Савельевой Г.И. изъят незавершенный строительством жилой дом, оценочной стоимостью 21 920 рублей 94 копейки, расположенный по адресу: Минский район, аг.Семково, на земельном участке, принадлежащем на праве пожизненного наследуемого владения, путем его передачи Папернянскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов и с нее взыскано в доход государства государственная пошлина в размере 53 766 рублей 58 копеек.

Согласно ст.328 ГПК Республики Беларусь суд, вынесший решение, может по своей инициативе или по заявлению юридически заинтересованных в исходе дела лиц исправить допущенные в решении описки и явные счетные ошибки.

В соответствии со ст.324 ГПК Республики Беларусь к определению применяются нормы, регулирующие содержание, порядок и последствия вынесения решения, если иное не установлено настоящим Кодексом или не противоречит существу определения.

В настоящее время обнаружено наличие счетной ошибки в указанном заочном решении, выразившейся в неправильном расчете размера взысканной с Савельевой Г.И. в доход государства государственной пошлины, где следовало взыскать 1 096 рублей 05 копеек ($21\,920,94 \times 5\%$, где 21 920,94 – оценочная стоимость незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Минский район, аг.Семково, 5% - ставка государственной пошлины, подлежащей применению при взыскании).

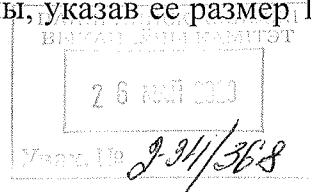
В судебное заседание юридически заинтересованные стороны не явились. О дне и месте слушания дела извещены надлежаще.

Учитывая, что счетная ошибка носит явный характер описки, суд считает необходимым их исправить.

На основании изложенного, руководствуясь ст.328 ГПК Республики Беларусь, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

исправить допущенную в заочном решении суда Минского района от 31 марта 2020 года счетную ошибку в размере взысканной с Савельевой Галины Иосифовны в доход государства государственной пошлины, указав ее размер 1 096 рублей 05 копеек.



На определение может быть подана частная жалоба в Минский областной суд через суд Минского района в течение 15 дней.

СУДЬЯ: подпись

Верно
Судья суда Минского района
15.05.2020



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 600/U-128844

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Семково

Составлен по
достоверности на: 06.06.2019

Составил

19.06.2019

(дата)

(подпись)

Т.В. Салович

(инициалы, фамилия)

Проверил

19.06.2019

(дата)

(подпись)

Ф.Б. Фёдорова

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

полномочное лицо

19.06.2019

(дата)

(подпись)

Ф.Б. Фёдорова

(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	623685510601001368 (0.2000)
2. Литер	A
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	-
6. Объем здания, куб.м	277
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	112 (112)
8. Общая площадь здания, кв.м	80.1
9. Готовность, %	12
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Блоки фундаментные	100
2	Наружные стены	-	0
3	Внутренние стены	-	-
4	Перегородки	-	0
5	Перекрытия	-	0
6	Крыша (кровля)	-	0
7	Полы	-	0
8	Окна	-	0
9	Двери, ворота	-	0
10	Отделочные работы:	-	0
10.1	наружная отделка стен	-	-
10.2	внутренняя отделка	-	-
11	Инженерные системы:	-	0
11.1	отопление	-	-
11.2	водопровод и канализация:	-	0
12.1	холодное водоснабжение	-	-
12.2	канализация	-	0
12.3	горячее водоснабжение	-	-
12.4	ванны, душ	-	-
13	система электрооборудования:	-	-
13.1	электрооснабжение	-	-
13.2	подключение электроплит	-	0
14	газоснабжение	-	-
15	вентиляция	-	-
16	мусоропровод	-	-
17	лифты	-	-
18	иные	-	-
19	Прочие	-	-

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Незавершенное законсервированно е капитальное строение	-	12*	112 (112)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A)	Цокольный этаж	-	73*	112 (112)	277	-	Нар.: фб; Вн.: фб	ФБ	плит. ж/б	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

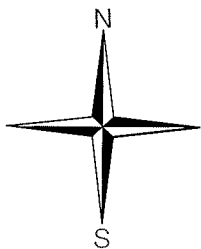
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

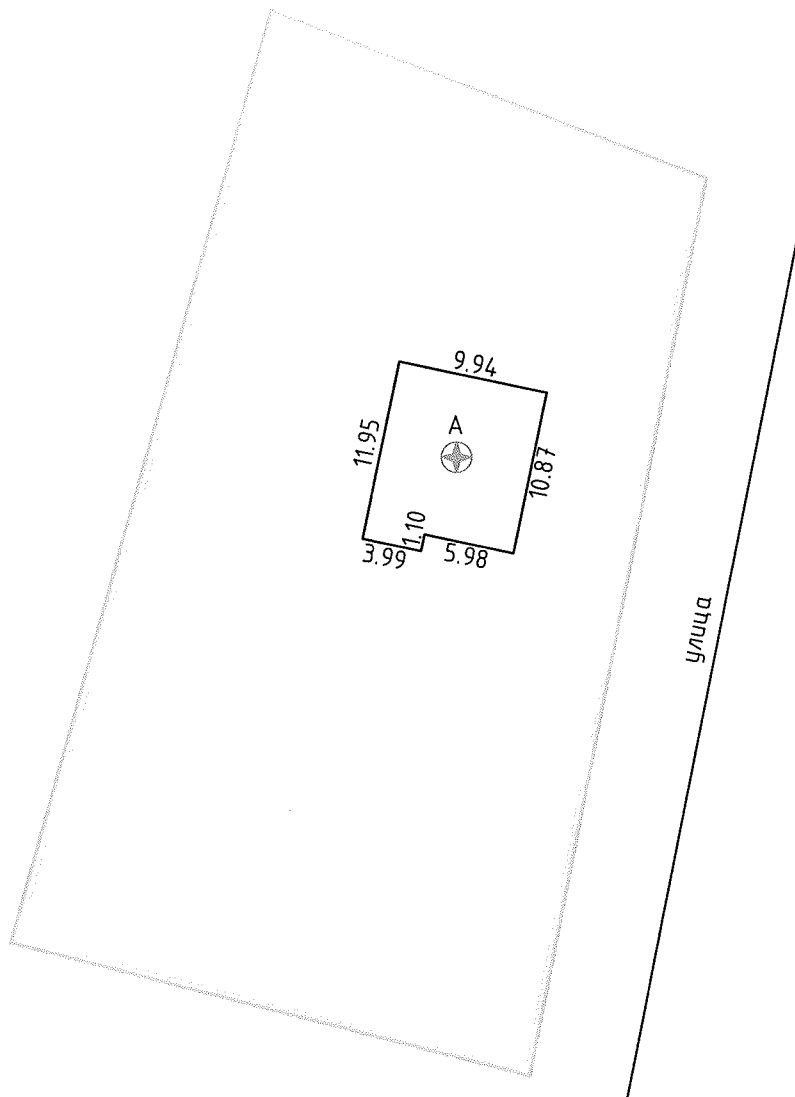
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



Ситуационный план

Приложение 1



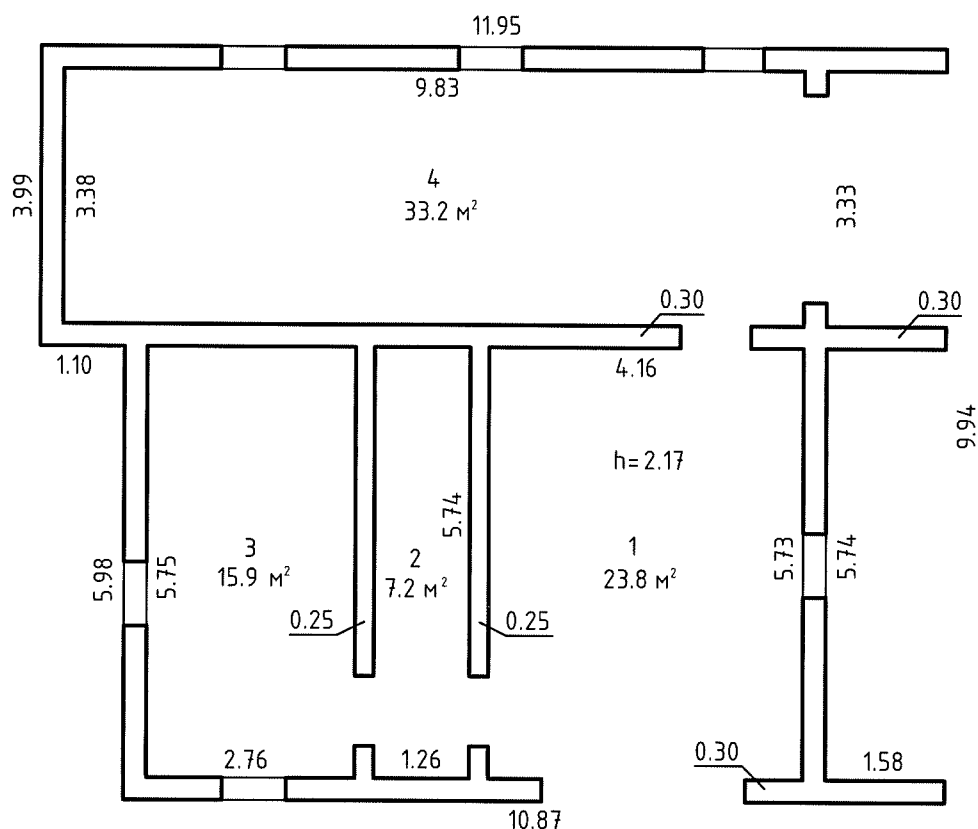
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

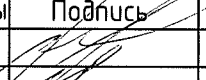
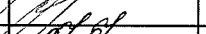
Наименование	Изображение условного обозначения
Капитальное строение	А
Граница участка	—
Геокод	

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Семково			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на : 06.06.2019г.			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.- 3
1:500	Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
Составил:	Салович Т.В.		19.06.2019г.
Изготовил:	Салович Т.В.		19.06.2019г.
Проверил:	Федорова Ф.Б.		19.06.2019г.

Поэтажный план

Этаж цокольный



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Семково			
Литер: (А)		Секция(подъезд):	Этаж: цокольный
Составлен по состоянию на : 06.06.2019г.			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.- 4
1:100	Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата
Составил:	Салович Т.В.		19.06.2019г.
Изготовил:	Салович Т.В.		19.06.2019г.
Проверил:	Федорова Ф.Б.		19.06.2019г.

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 226 32 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанкина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 226 32 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата подписания: 19.02.2021 г.

Дата выдачи (регистрации): 19.02.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 1564/21:С-600

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 1564/21:С-600 от 14.01.2021 г. между Папернянским сельским исполнительным комитетом, и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1 Объект оценки: перечень объектов приведен в таблице к заключению о независимой оценке.

2 Наименование объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение.

3 Адрес объекта оценки: приведен в таблице к заключению о независимой оценке.

4 Дата оценки: 01.02.2021 г.

5 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

6 Предмет оценки: оценочная стоимость.

7 Метод оценки: индексный.

8 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

9 В результате анализа представленной информации и проведенных расчетов результат независимой оценки (оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.02.2021 г.) без НДС составляет:

22 664,31 белорусских рублей (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят четыре белорусских рубля 31 копейка),

в том числе:

Таблица

№ п/п	Наименование	Адрес	Оценочная стоимость, бел. руб.
1	Незавершенное закнсервированное капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 600/U-128844	Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Семково (623685510601001368)	18 015,55
2	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (жилой дом)	Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, аг. Семково (623685510601000468)	4 648,76

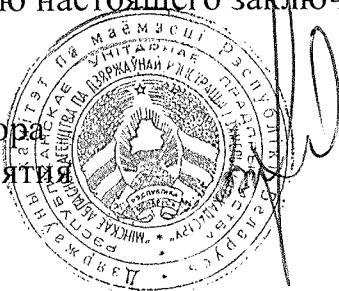
10 Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

11 Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке (форме краткого отчета о независимой оценке) № 1564/21:С-600 от 19.02.2021 г. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1*.

* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке (форме краткого отчета о независимой оценке) № 1564/21:С-600 от 19.02.2021 г. на ___ стр., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

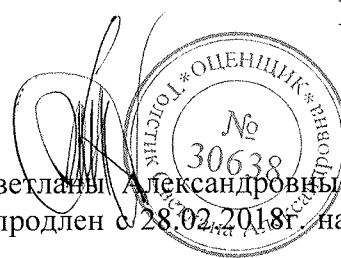
Заместитель директора
унитарного предприятия



П.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны от 27.02.2015г. №30638, срок действия 3 (три) года. Срок действия продлен с 28.02.2018г. на 3 (три) года на основании приказа от 19.02.2018г. №30.



С.А. Толстик