**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *26 апреля 2024 г.* проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков в Минском, Дзержинском и Любанском районах**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право аренды земельного участка.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  | **Лот 1** | **Лот 2** | **Лот 3** | **Лот 4** | **Лот 5** |
| 1 | Адрес земельного участка | Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи | Минский район, Папернянский с/с, район аг. Вишневка | Минский район, г. Заславль, ул. Дехновка | Минский район, Лошанский с/с, район д. Гуя | Минский район, Михановичский с/с, д. Алексеевка, ул. Виноградная, 2 |
| 2 | Кадастровый номер | 623683403101007785 | 623685500001001049 | 623650100001004815 | 623684000001000302 | 623684200101000230 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 6,0098  | 1,7462 | 1,4160 | 1,6280 | 0,5260 |
| 4 | Срок аренды (лет) | 99 | 99 | 50 | 30 | 30 |
| 5 | Целевое назначение | Для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса | Для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса | Для размещения объекта придорожного сервиса (кафе) | Для строительства и обслуживания придорожного сервиса | Для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Расходы по подготовке документации (бел. руб.) | 11 238,61 | 2 287,56 | 1 668,15 | 6 756,55 | 4 814,93 |
| 9 | Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)  | 1 031 732,41 | 79 233,83 | 172 327,20 | 7 849,48 | 6 505,31 |
| 10 | Задаток (бел. руб.) | 206 346,00 | 15 846,00 | 34 465,00 | 1 569,00 | 1 301,00 |
| 11 | Ограничения (обременения) прав на земельный участок | --- | Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, контролируемая зона автомобильной дороги Р-58 | Водоохранная зона Заславского водохранилища, контролируемая зона автомобильной дороги Р-28, охранная зона линий связи и радиофикации, охранная зона электрических сетей напряжением до 1000В | Зона отдыха «Вязанка», контролируемая зона автомобильной дороги Р-28 | Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения, охранная зона электрических сетей, охранная зона объектов газораспределительной системы |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  | **Лот 6** | **Лот 7** | **Лот 8** | **Лот 9** | **Лот 10** |
| 1 | Адрес земельного участка | Минский район, Хатежинский с/с, 72, вблизи д. Таборы | Дзержинский район, Станьковский с/с, д. Станьково | Дзержинский район, Станьковский с/с, 65, вблизи д. Станьково | Любанский район, г. Любань, ул. Боровика | Любанский район, г. Любань, ул. Ленина (объект № 336/07) |
| 2 | Кадастровый номер | 623687500001001361 | 622283910601000586 | 622200000001003437 | 623450100001003266 | 623450100001003292 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 7,7800 | 3,0132 | 1,4729 | 0,8700 | 0,0941 |
| 4 | Срок аренды (лет) | 30 | 99 | 99 | 50 | 99 |
| 5 | Целевое назначение | Для строительства складского комплекса и подъездной автодороги | Для строительства и обслуживания производственной базы | Для строительства и обслуживания производственно-складской базы | Для строительства и обслуживания торгового объекта | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | --- | Электричество, водопровод | Газ, водопровод | Электричество, водопровод | Электричество, газ, водопровод, канализация |
| 7 | Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона | Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 533 363,71 руб., возмещение убытков МРУП «Агрокомбинат «Ждановичи» в размере 39 314,94 руб. | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Расходы по подготовке документации (бел. руб.) | 20 767,54 | - | - | 7 451,01 | 2 198,86 |
| 9 | Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)  | 360 626,63 | 36 911,70 | 16 694,44 | 14 626,88 | 1 442,08 |
| 10 | Задаток (бел. руб.) | 72 125,00 | 7 382,00 | 3 338,00 | 2 925,00 | 288,00 |
| 11 | Ограничения (обременения) прав на земельный участок | Охранная зона линий связи и радиофикации, контролируемая зона автомобильной дороги, охранная зона объектов газораспределительной системы, охранная зона электрических сетей | Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В, охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000В, охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, охранная зона объектов газораспределительной системы, контролируемая зона автомобильной дороги Р-65, охранная зона линий связи и радиофикации | Охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000В, охранная зона линий связи и радиофикации | Водоохранная зона реки Оресса | Водоохранная зона реки Оресса, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения (водозабор хлебозавода г. Любань) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Лот 11** | **Лот 12** | **Лот 13** |
| 1 | Адрес земельного участка | Любанский район, г. Любань, ул. Ленина (объект № 336/08) | Любанский район, г. Любань, ул. Тальская, участок № 161  | Любанский район, г. Любань, ул. Я.Купалы, в районе дома № 40 (объект № 336/01) |
| 2 | Кадастровый номер | 623450100001003293 | 623450100001003204 | 623450100001003315 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,0954 | 0,1500 | 0,0973 |
| 4 | Срок аренды (лет) | 99 | 99 | 99 |
| 5 | Целевое назначение | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 6 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод, канализация | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод |
| 7 | Условия, предусмотренные в решении местного органа власти об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона | --- | --- | --- |
| 8 | Расходы по подготовке документации (бел. руб.) | 2 203,79 | --- | 2 307,09 |
| 9 | Начальная цена права заключения договора аренды (бел. руб.)  | 1 462,01 | 1 672,50 | 1 666,26 |
| 10 | Задаток (бел. руб.) | 292,00 | 334,00 | 333,00 |
| 11 | Ограничения (обременения) прав на земельный участок | Водоохранная зона реки Оресса, зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения (водозабор хлебозавода г. Любань) | Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000В | Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.*

**Аукцион состоится *26 апреля 2024 года* в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 22 апреля 2024 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактный телефон: + 375 (17) 516-80-64.**

**Задатки перечисляются не позднее 22 апреля 2024 г. на р/с №****BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 04002, код категории платежа – OTHR, код назначения платежа – 40901.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 22 апреля 2024 г.** в вышеуказанном (графа 10 таблицы) размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких земельных участков - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»- организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить соответствующему райисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона райисполком предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в соответствующий райисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона (в предусмотренных законодательством случаях) в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта должен приступить к занятию земельного участка (начать строительство – осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией) в соответствии с целью и условиями его предоставления. В случае невыполнения данного требования право пользования (аренды) земельного участка прекращается в установленном порядке.

После истечения срока аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес соответствующего райисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**