

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1368-1516
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 24965/14:1368 от 6 мая 2014 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623650100001004238, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, площадь - 0.0179 га, назначение - земельный участок для реконструкции автомобильной дороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь (22.6-27.0 км), строительства транспортных развязок, линий электропередачи, реконструкции существующих инженерных сетей, устройства временных полос вдоль автомобильной дороги для размещения строительных площадок и складирования грунта

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на земельный участок (предыдущие правообладатели - Республика Беларусь);
2. прекращения существования земельного участка на основании решения о прекращении существования земельного участка.

Приложения: нет

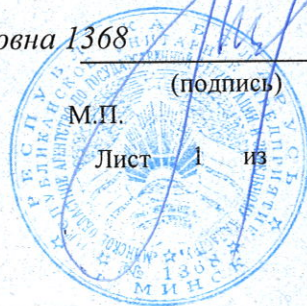
Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код - 2, площадь - 0.0179 га.
Свидетельство составлено 14 мая 2014 года

Регистратор *Хацкевич Татьяна Александровна 1368*

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1368-1517
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 24967/14:1368 от 6 мая 2014 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623650100001004815, расположенного по адресу: Минская обл.,
Минский р-н, г. Заславль, ул. Дехновка, у автодороги Р-28
Минск-Молодечно-Нарочь, площадь - 1.4160 га, назначение - для
размещения объекта придорожного сервиса (кафе)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиодификации);
6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

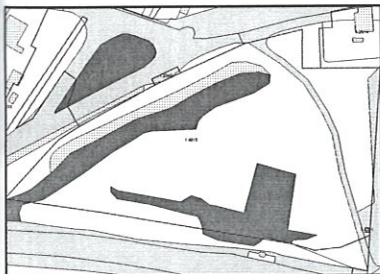
Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне Заславского водохранилища, код - 4.1, площадь - 1.4160 га; земельный участок, расположенный в придорожной полосе

Регистратор Хацкевич Татьяна Александровна 1368

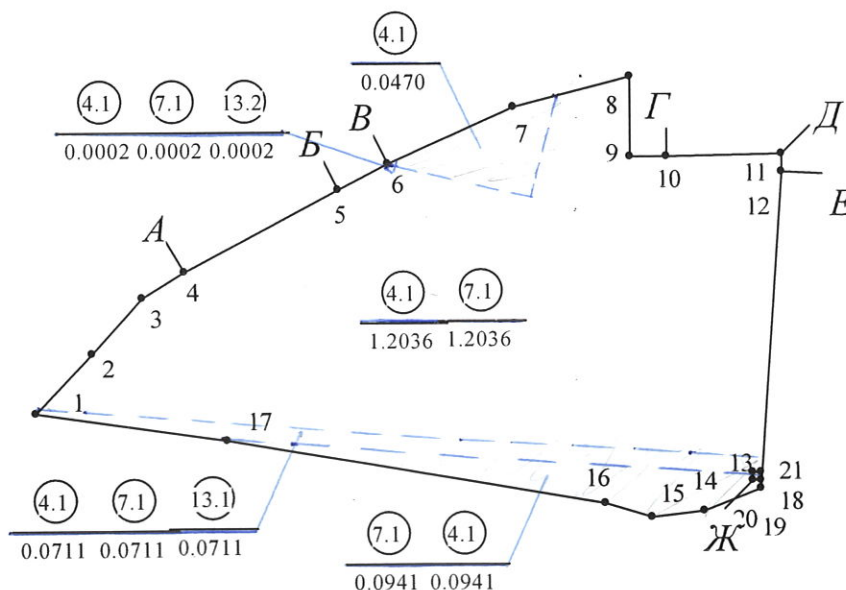
М.П.

(подпись)

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	21.83
2-3	20.05
3-4	13.27
4-5	45.84
5-6	15.10
6-7	36.77
7-8	31.48
8-9	20.77
9-10	9.60
10-11	30.60
11-12	4.75
12-13	84.16
13-14	16.29
14-15	13.67
15-16	12.80
16-17	101.72
17-1	51.06
18-19	2.10
19-20	2.30
20-21	2.10
21-18	2.29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4.1

0.0002

- код охранной зоны и ее площадь

- граница охранной зоны

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	Д	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Д	Е	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Е	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Ж	Ж	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регістратор нерухомості

Хацкевич Т.А. 14.05.2014 15:12:49

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт



Минский районный
исполнительный комитет

ЗАСЛАЎСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЗАСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

5 мая 2014 № 174

г.Заслаўе

г.Заславль

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды и о предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику аукциона этого участка для размещения объекта придорожного сервиса (кафе).

Заславский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Прекратить право временного пользования республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог «Минскавтодор - Центр» земельным участком срок пользования, которым истек 28.02.2012г. площадью 0,0179га с кадастровым номером 623650100001004238, прекратить существование вышеуказанного земельного участка и возвратить его в состав земель г. Заславля.
2. Изъять земельный участок площадью 1,4160га, из них 0,0699га- земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,3019га- земли под древесно-кустарниковой растительностью, 0,9730га неиспользуемые земли и 0,0712га – иные земли из земель города Заславля для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого земельного участка и предоставить его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка в аренду для размещения объекта придорожного сервиса (кафе), по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле /для размещения объектов общественного питания код 1 16 07/ с переводом земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства в категорию промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
3. Ввести ограничение в использовании земель в водоохранной зоне Заславского водохранилища на площади 1,4160га, в придорожной полосе

(контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь на площади 1,3690га, в охранной зоне линии связи и радиофикации на площади 0,0711га и в охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000Вольт на площади 0,0002га.

4. Установить для победителя аукциона срок аренды земельного участка в 30 /тридцать/ лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 165479,14 долларов США или по курсу Нацбанка РБ 1653136600/ один миллиард шестьсот пятьдесят три миллиона сто тридцать шесть тысяч шестьсот/ рублей.

5. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

5.1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки её внесения в установленном порядке);

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих земельных участков;

5.2. заключить с Заславским горисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

5.3. получить в установленном порядке архитектурно - планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Заславского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

5.4. осуществлять проектно-изыскательские работы в пределах предоставленного земельного участка;

5.5. приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации;

5.6. завершить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

5.7. осуществлять новое строительство на участке только по согласованию с соответствующими службами и получения разрешения на строительство;

5.8. снять на занимаемом земельном участке плодородный слой и использовать его согласно проектной документации;

5.9. благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к предоставленному земельному участку территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6. Главному специалисту землеустроительной службы Минского райисполкома Мартусевич Н.Ф. внести в государственный земельный кадастр сведения об изменении вида земель предоставляемого земельного участка в соответствии с настоящим решением, по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель; в течение 3 рабочих дней после осуществления государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, направить материалы об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого земельного участка для размещения объекта придорожного сервиса в комиссию по организации и проведению аукциона.

7. Заславскому горисполкому использовать земельный участок, указанный в п.2 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона прав на него.

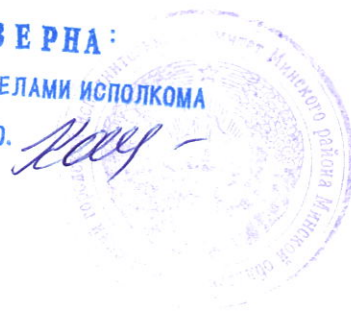
Председатель

С. П. Карташёва

Управляющий делами

М. О. Коновалова

КОПИЯ ВЕРНА:
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ ИСПОЛКОМА
КОНОВАЛОВА М. О.





Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ЗАСЛАЎСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

3 сентября 2020 № 5

г. Заслаўе

Минский районный
исполнительный комитет

ЗАСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Заславль

Об изменении решения
Заславского городского
исполнительного комитета
от 5 мая 2014 №174

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2019г. № 422 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462», ст. 28 Кодекса Республики Беларусь о земле, Заславский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в пункт 4 решения Заславского городского исполнительного комитета от 5 мая 2014г. № 174 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и о предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику аукциона этого участка для размещения объекта придорожного сервиса (кафе)» изложив его в новой редакции: «4. Установить для победителя аукциона срок аренды земельного участка в 50 /пятьдесят/ лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 172327,20 белорусских рублей /сто семьдесят две тысячи триста двадцать семь белорусских рублей 20 копеек/».
2. Решение Заславского городского исполнительного комитета от 7 марта 2019 г. № 85 «О внесении изменений в решение исполкома от 5 мая 2014г. №174» считать утратившим силу.

Председатель

Управляющий делами

С. П. Карташёва

М.О. Коновалова



ВЕРНО
УПРАВЛЯЮЩИЙ
КОНОВАЛОВА



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ЗАСЛАЎСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

7 мая 2019 № 85

г. Заслаўе

Минский районный
исполнительный комитет

ЗАСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Заславль

О внесении изменений
в решение исполкома
от 5 мая 2014 №174

В связи с утверждением решением исполкома № 427 от 15 ноября 2018г. «Об установлении результатов кадастровой оценки земель, г.Заславля Минского района по виду функционального использования земель «Общественно-деловая зона» результатов кадастровой оценки земель г.Заславль, которые 14.12.2018г. внесены в регистр стоимости земель РУП «Национальное кадастровое агентство», на основании ст. 23 Кодекса Республики Беларусь о земле, Заславский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести изменения в пункт 4 решения исполкома №174 от 5 мая 2014г. «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и с предоставлением его победителю аукциона либо единственному участнику аукциона этого участка для размещения объекта придорожного сервиса (кафе)» и изложить его в следующей редакции: «4. Установить для победителя аукциона срок аренды земельного участка в 25 /двадцать пять/ лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 249530,00 белорусских рублей /двести сорок девять тысяч пятьсот тридцать белорусских рублей 00 копеек/».

Председатель

Управляющий делами

С. П. Карташова

М.О.Коновалова

ВЕРНО
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ ИСПОЛКОМА
КОНОВАЛОВА М.О.
10.04.2019

1668/570/ур

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка **Заславскому городскому исполнительному комитету** для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле Минского района Минской области.

Минск, 2014 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка *Заславскому городскому исполнительному комитету* для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле Минского района Минской области.

Первый заместитель
генерального директора



В.И. Кузнецов

Главный инженер

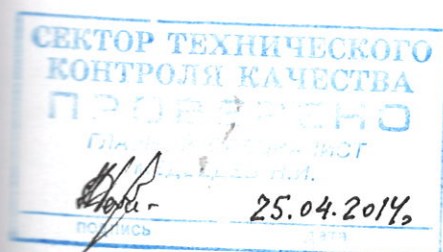


Н.П. Бобер

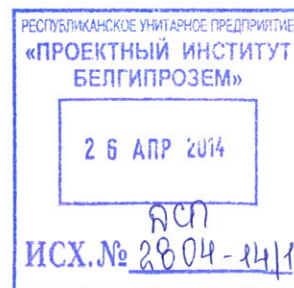
Главный специалист отдела



В.М. Балабайкин



Минск, 2014



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Заславского горисполкома №4-7/93 от 04.03.2014 года оформлено землеустроительное дело по формированию земельного участка Заславскому городскому исполнительному комитету для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) (размещение объектов общественного питания) по ул.Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г.Заславле Минского района Минской области.

Комиссия Заславского горисполкома согласовала размещение объекта для указанных целей.

Испрашиваемый участок расположен на землях города Заславля по ул.Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь. Площадь испрашиваемого участка – 1,4160 га, из них 0,0699 га – земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, 0,3019 га – земли под древесно-кустарниковой растительностью, 0,9730 га – неиспользуемые земли и 0,0712 га – иные земли.

Подъезд к участку будет производиться по существующим дорогам.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка с учетом инженерно-транспортной инфраструктуры. Кадастровая стоимость сформированного земельного участка составила 803 296,80 долларов США (8 008 867 680 рублей).

Установление границы выполнено в соответствии с требованиями ТКП 289-2010(03150) «Установление (восстановление) и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 470.

Поворотные точки границы формируемого земельного участка координировались и переносились на местность спутниковым оборудованием Topcon GR-3 в RTK режиме. Координаты точек 1-4,12-20 (по плану границ) взяты из Геопортала – участок РУП «Минскавтодор-Центр», координаты точек 10,11(по плану границ) взяты из Геопортала – участок Черноус Т.М. и перенесены на местность.

В границы формируемого земельного участка включен земельный участок РУП «Минскавтодор-Центр» с кадастровым номером 623650100001004238, право временного пользования которым истекло 28.03.2012 г. и не продлевалось в Заславском горисполкоме.

Пересчет данных спутниковых наблюдений в систему координат 1963 года выполнен по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу №288 от 12 сентября 2011 года.

Поправки получены от постоянно действующих пунктов спутниковой системы точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору №ПДП-01/10 от 15 апреля 2010 года с УП «Белаэрокосмогеодезия».

Характеристика закрепления поворотных точек границы земельного участка приведена в каталогах координат. По возможности произведена привязка поворотных точек к твердым контурам местности. Окопка точек 1, 8 (по плану границ) не производилась в связи с отсутствием возможности (находятся на граничной подсыпке).

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Площадь земельного участка, вычисленная по координатам, составила 1,4160га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением в водоохранной зоне Заславского водохранилища, придорожной полосе (контролируемой зоне) а/д Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь, охранной зоне линии связи и радиофикации и охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000 В. При визуальном обследовании земельного участка других ограничений не выявлено.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка Заславскому городскому исполнительному комитету для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) направляется для рассмотрения в установленном порядке.

Составил: инженер



Д.В. Агапотов

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт
ЗАСЛАЎСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

223036, г. Заславье, вул. Вялікая, 1
тэл.: (017) 544-10-12, факс: (017) 544-10-19



Минский районный
исполнительный комитет
ЗАСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

223036, г. Заславль, ул. Великая, 1
тел.: (017) 544-10-12, факс: (017) 544-10-19

04.03.2014 № 4-7/93
На № _____ от _____

Директору
РУП «Проектный институт Белгипрозем»
Шалыпину В.В.

Заславский горисполком
19.03.14

Заславский горисполком просит оформить землеустроительные материалы для размещения земельного участка площадью 0,7 га для строительства объекта придорожного сервиса /кафе/ по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заславский горисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет необходимые дополнительные материалы.

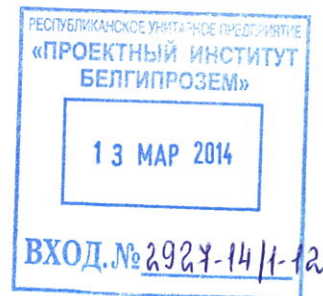
РУП «Проектный институт Белгипрозем» оформленные в установленном порядке материалы направить в горисполком для рассмотрения и принятия решения.

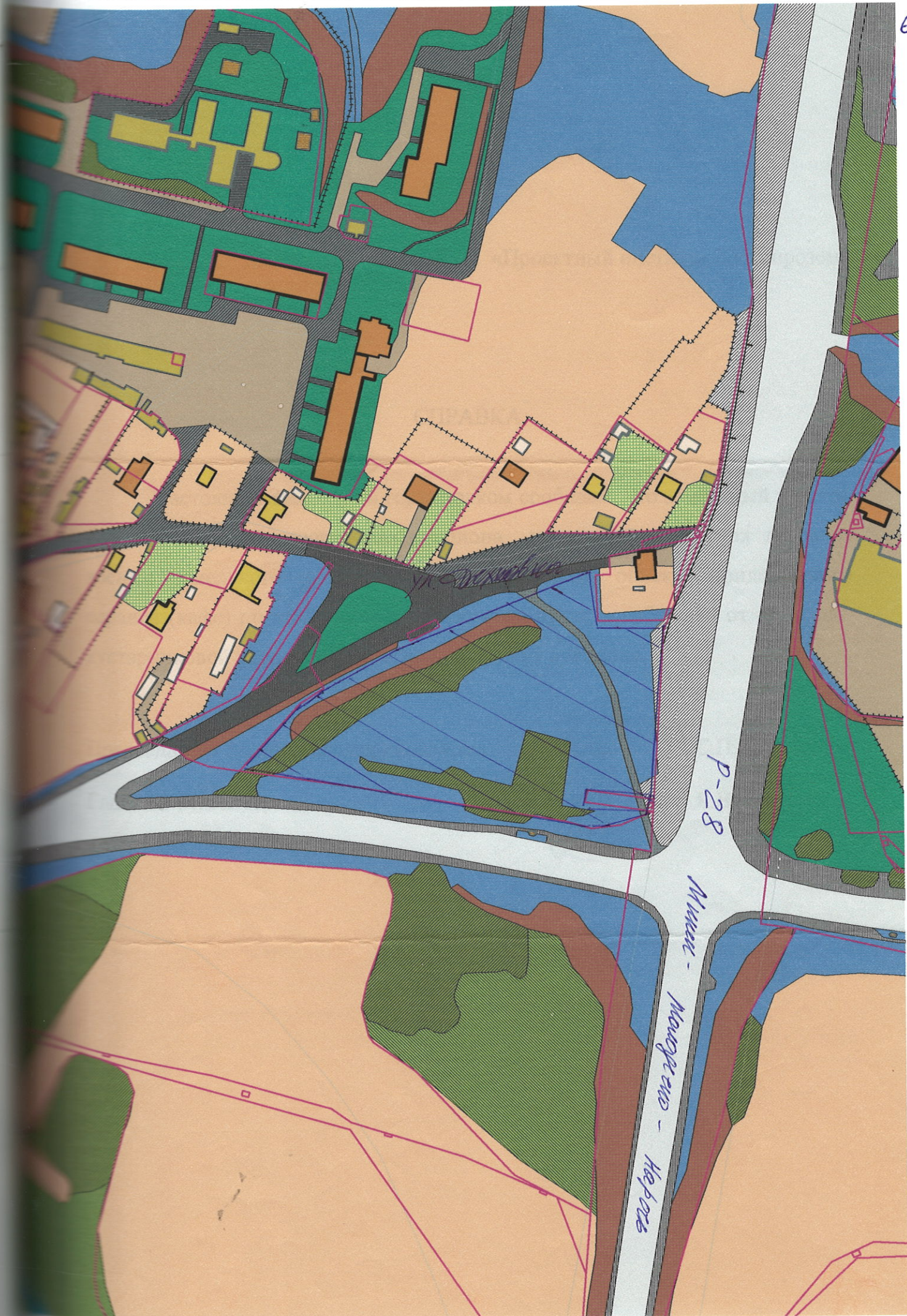
Оплату гарантируем. Наш расчетный счет № 3604621200003 в филиале № 614 АСБ «Беларусбанк» г. Минск УНН 600012999.

Председатель исполкома

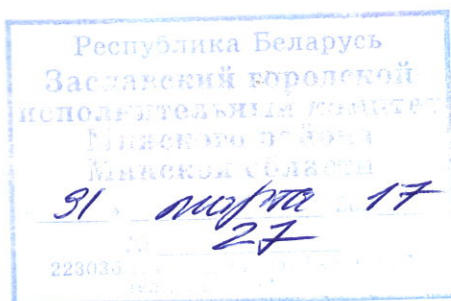
С. П. Карташёва

Заславский горисполком
19.03.14





Генеральный спонсорский фонд
государственного учреждения
Министерства внутренних дел
Шеф-Н.Т. Матвеев



РУП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Настоящей Заславский горисполком сообщает, что земельный участок формируемый для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) по ул.Дехновка в г.Заславле будет освобожден от древесно-кустарниковой растительности до проведения аукциона.

Председатель Заславского горисполкома

Главный бухгалтер



С.П. Карташёва

Я.В. Пашкевич



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЎМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р. 3012602690012 у філіяле ААТ «Белаграпрамбанк»
Мінская гарадская дырэкцыя, код 963
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с. 3012602690012 в филиале ОАО «Белагропромбанк»
Минская городская дирекция, код 963,
УНП 100035563, ОКПО 00745817

10-03-2014 - № 1-4/5065
На № _____ ад _____

Г
РУП «Минскавтодор-Центр»

ул. Кальварийская, 37, 220073, г. Минск

Г
О согласовании размещения
объекта

В связи с расположением земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) по ул.Дехновка в г.Заславле Минского района в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-28, а.д.Минск-Молодечно-Нарочь, просим согласовать Заславскому городскому исполнительному комитету место размещения объекта для указанных целей.

Одновременно просим подтвердить прекращение права временного пользования земельным участком с кадастровым номером 623650100001004238, предоставленного для реконструкции автомобильной дороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь (22.6-27.0 км), строительства транспортных развязок, линий электропередачи, реконструкции существующих инженерных сетей, устройства временных полос вдоль автомобильной дороги.

Приложение: Копия выкопировки из земельно-кадастрового плана М1:2000.

Первый заместитель генерального
директора унитарного предприятия

В.И.Кузнецов



РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
Аўтамабільных дарог «Мінскаўтадар-Цэнтр»

(РУП «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»)

220073, г. Мінск, вул. Кальварыйская, 37
тэл. 216-93-43, факс 208-80-17
р/р № 3012000083817 у Маскоўскай аддз. №538 г.Мінска
ААТ «Белінвестбанк» код банка 153001739,
220036 г.Мінск, вул. Каржа, 11а,
УНП 190638747, АКПА 37671433
E-mail: priem@maddor.by

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «МИНСКАВТОДОРО-ЦЕНТР»

(РУП «МИНСКАВТОДОРО-ЦЕНТР»)

220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 37
тел. 216-93-43, факс 208-80-17
р/с № 3012000083817 в Московском отд. № 538 г.Минска
ОАО «Белинвестбанк» код 153001739,
220036 г.Минск, ул.Каржа, 11а,
УНП 190638747, ОКПО 37671433
E-mail: priem@maddor.by

14» 04 2014 г. № 04-29/ 1408

Зарываю бр. А. М.
23.04.14

Первому заместителю
генерального директора
РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Кузнецову В.И.

На № 1-7/5065 от 20.03.2014

РУП «Минскавтодор-Центр» *предварительно согласовывает* место размещения земельного участка, испрашиваемого Заславским горисполкомом для строительства объекта *придорожного сервиса (кафе)* у автомобильной дороги **Р-28** Минск-Молодечно-Нарочь на **км 24** (лево) согласно прилагаемой схеме.

Границы формируемого земельного участка принять вне полосы отвода автодороги Р-28, с учетом технических условий владельца автодороги Р-28.

Проектную документацию на строительство *объекта придорожного сервиса (кафе)* у автомобильной дороги **Р-28** Минск-Молодечно-Нарочь на **км 24** (лево) разработать с учетом следующих *технических условий*:

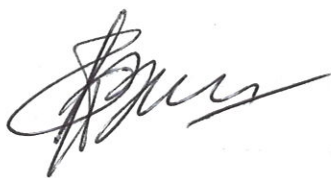
1. Размещение капитальных зданий и сооружений проектируемого объекта предусмотреть на расстоянии не менее 50 м от кромки проезжей части автомобильной дороги Р-28 и не менее 25 м от съезда транспортной развязки.
2. Въезд (выезд) на территорию проектируемого объекта предусмотреть от местных дорог. Устройство дополнительного съезда с автомобильной дороги Р-28 не допускается.
3. Обеспечить нормативную видимость и водоотвод от (вдоль) автомобильной дороги Р-28.
4. В составе проекта разработать раздел «Организация дорожного движения», а также схемы обустройства мест производства работ в соответствии с требованиями ТКП 172-2009.



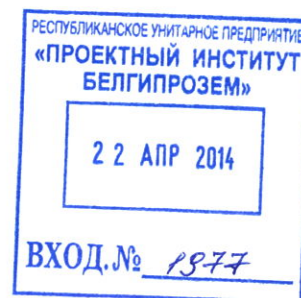
5. Проект согласовать с УГАИ УВД Минского облисполкома.
6. Предусмотреть устройство наружного освещения территории объекта и подъездных путей, организовать пешеходные связи, выполнить благоустройство прилегающей территории с установкой мусоросборников.
7. Получить технические условия Государственного предприятия «Белгипродор» (г. Минск, ул. Сурганова 28, тел. 292-91-42) и РУП «Белдорсвязь» (г. Минск, ул. Селицкого 113, тел. 259-87-23).
8. В случае проектирования сетей инженерного обеспечения в пределах контролируемой зоны автодороги Р-28, технические условия получить дополнительно.
9. Согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями проект, с точной привязкой проектных решений к оси и эксплуатационному километражу автодороги Р-28, представить в РУП «Минскавтодор-Центр» для рассмотрения и окончательного согласования.
10. Настоящие технические условия действительны в течение одного года и не являются основанием для проведения экспертизы проекта и выполнения каких-либо строительных работ на объекте.

Настоящие технические условия следует рассматривать в качестве **заключения** владельца автомобильной дороги **Р-28** Минск-Молодечно-Нарочь на стадии предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства объекта.

Заместитель
генерального директора



В.П. Есьман



Сергей Л.А.
259 85 06



Выкопировка
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

Снятие копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

44991



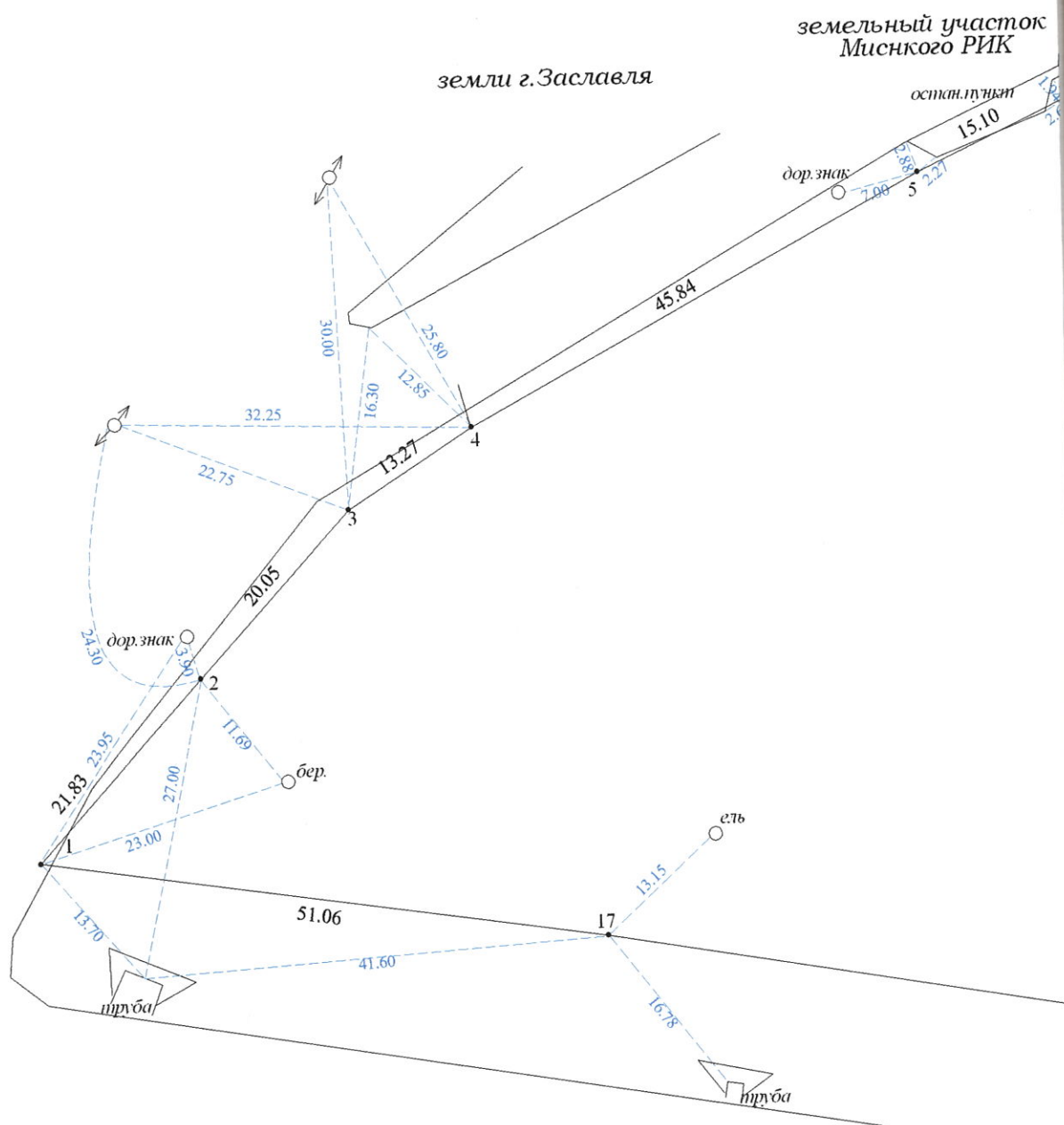
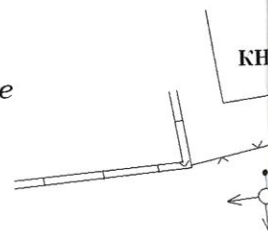
Заславский г.и.
24.04.2014 г. Заславский

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.		

Б\масштаба

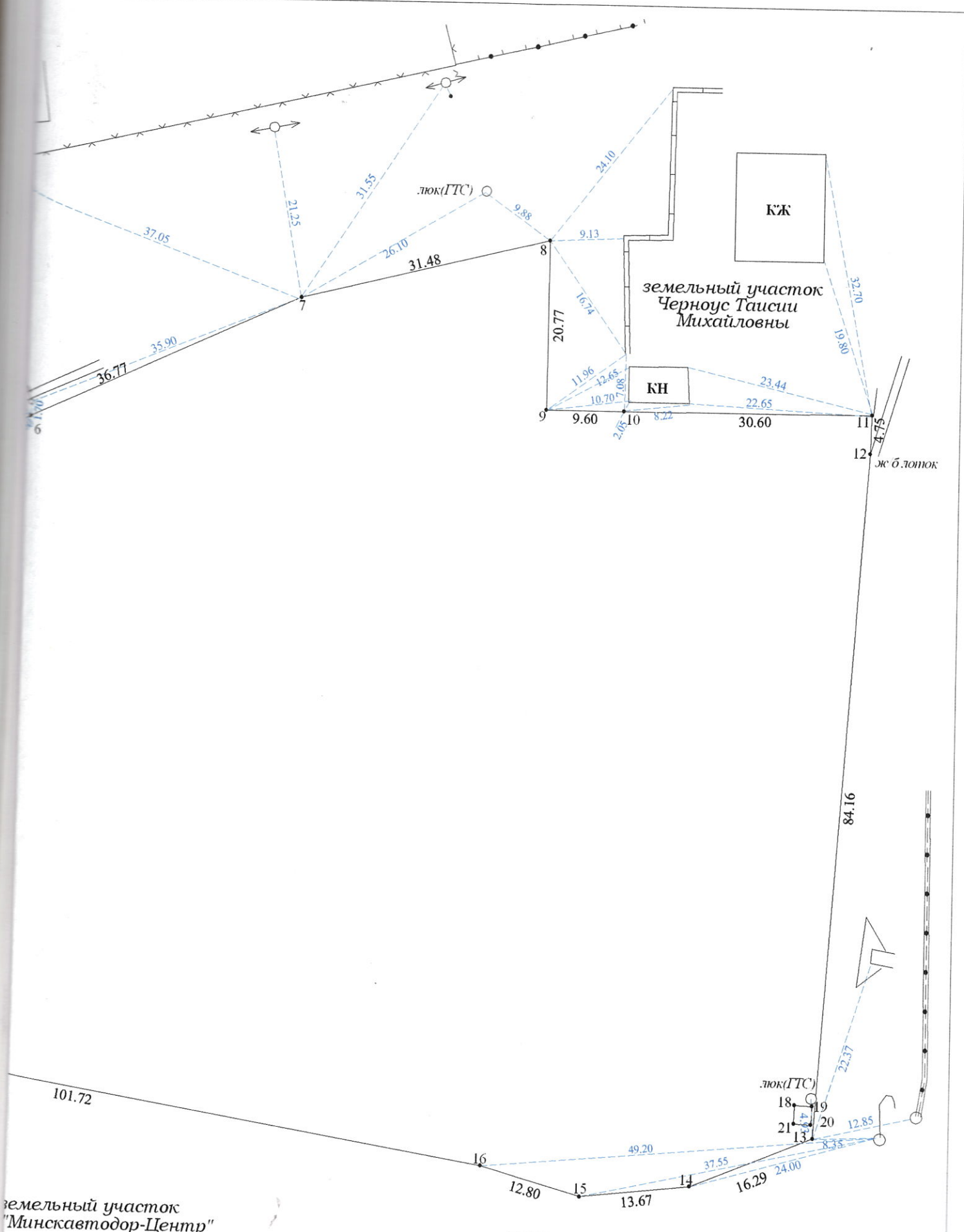
СХЕМА

связи с объектами и контурами местности
точек поворота границы земельного участка
Заславского городского исполнительного комитета
по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле



Условные обозначения

- граница земельного участка
- точка земельного участка
- расстояния до контуров



земельный участок
"Минскавтодор-Центр"

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
План вычертил	Инженер		Агапов Д.В.
Проверил	гл. специалист		Балабайкин В.М.
Масштаб б/м		Дата	31.03.2014 г.

ПЛАН

границы земельного участка

Заславского городского исполнительного комитета

для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

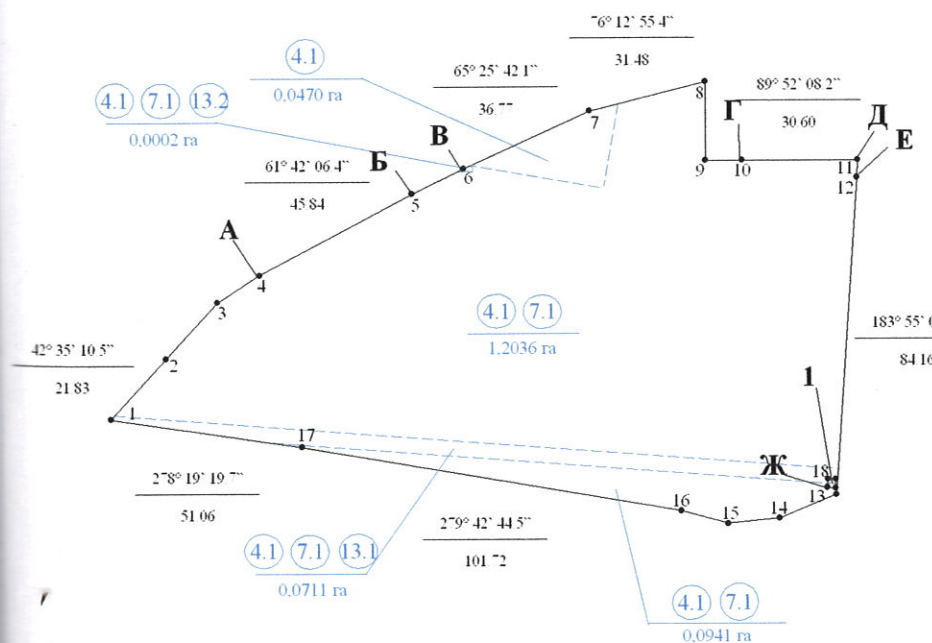
для строительства объекта придорожного сервиса (кафе)

(размещение объектов общественного питания)

по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле Минского района

Всего земель в границах плана
Предоставлено в аренду

1.4165 га
1.4160 га



Номер	Длина	Дир угол
2 - 3	20 05	42° 35' 40 9"
3 - 4	13 27	57° 26' 09 8"
5 - 6	15 10	64° 37' 23 3"
8 - 9	20 77	180° 18' 12 4"
9 - 10	9 60	89° 52' 50 3"
11 - 12	4 75	181° 19' 35 8"
13 - 14	16 29	247° 56' 14 6"
14 - 15	13 67	263° 31' 48 6"
15 - 16	12 80	286° 03' 21 9"
18 - 19	2 10	92° 27' 14 5"
19 - 20	2 30	182° 29' 22 4"
20 - 21	2 10	272° 43' 34 7"
21 - 18	2 29	2° 30' 01 5"

Вкрапленные земельные участки:

Номер на плане	Наименование землепользователя	Площадь, га
1	республиканское унитарное предприятие автомобильных дорог «Минскавтодор-Центр»	0,0005

Условные обозначения:

- Земли с ограничениями(обременениями)прав на земельный участок:
- 4.1 водоохранная зона Заславского водохранилища
 - 7.1 придорожная полоса (контролируемая зона) а/д Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь
 - 13.1 охранный зона линии связи и радиофикации
 - 13.2 охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 В

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- от А до Б земли общего пользования в границах г.Заславля
- от Б до В земельный участок Минского районного исполнительного комитета
- от В до Г земли общего пользования в границах г.Заславля
- от Г до Д земельный участок Черноус Таисии Михайловны
- от Д до Е земли г.Заславля
- от Е до А земельный участок республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог "Минскавтодор-Центр"
- от Ж до Ж земельный участок республиканского унитарного предприятия автомобильных дорог "Минскавтодор-Центр"

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
План вычертил	Инженер		Агапотов Д.В.
Проверил	Гл. спец.		Балабайкин В.М.
Масштаб 1:2000	Дата		11.04.2014 г.

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земельного участка Заславского горисполкома для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства объекта придорожного сервиса (кафе) по ул. Дехновка у автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь в г. Заславле
Минского района Минской области

Условное обозначение на плане	Название объектов и охранных зон	Площадь, га	Основание для ограничений в использовании земли
4.1	водоохранная зона Заславского водохранилища	1,4160	Положение о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006 г. № 377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15.07.1998 № 191-3
7.1	придорожная полоса (контролируемая зона) а/д Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь	1,3690	Закон Республики Беларусь от 2 декабря 1994 г. № 3434-ХП «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»
13.1	охранная зона линии связи и радиодиффузии	0,0711	Правила охраны линий, сооружений связи и радиодиффузии в Республике Беларусь, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.08.2006 № 1058
13.2	охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В	0,0002	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667;

Выполнил: инженер

Д.В. Агапотов

Проверил: гл. специалист

В.М. Балабайкин

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1064-1533
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 31982/10:1064 от 12 марта 2010 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623683903601000064, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, д. Дубицкая
Слобода, площадь - 0.0386 га, назначение - земельный участок под
размещение объекта торговли товарами народного потребления

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 12 марта 2010 года

Регистратор *Буксов Александр Викторович* 1064



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623683903601000064

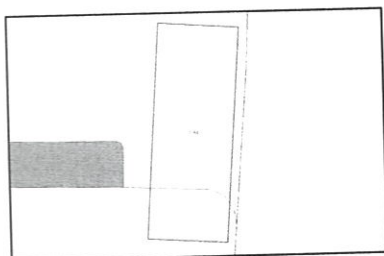
Площадь участка: 0.0386 га

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, д. Дубицкая Слобода

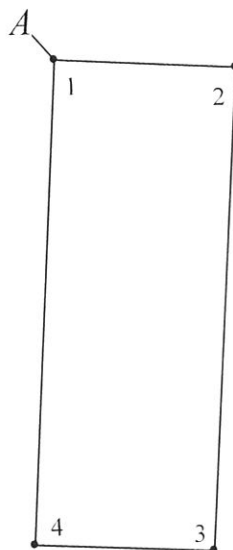
Целевое назначение: земельный участок под размещение объекта торговли товарами народного потребления

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	12.12
2-3	32.01
3-4	11.97
4-1	32.09



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ

регистрация недвижимости

Буксов А.В. 12.03.2010





МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2010 г. № 736

г.Мінск

г.Минск

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка под размещение объекта торговли товарами народного потребления в д. Дубицкая Слобода

Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок из земель д. Дубицкая Слобода Крупичского сельсовета площадью 0,0386 га (из них 0,005 га пахотных земель; 0,0336 га луговых естественных земель) для проведения аукциона на право заключения договора аренды этого участка под размещение объекта торговли товарами народного потребления с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

2. Установить для победителя аукциона срок аренды земельного участка в 51 (пятьдесят один) год. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 516 (пятьсот шестнадцать) долларов США. 725,199

3. Земельный участок изымается для проведения аукциона на право заключения договора аренды с условиями:
внесения победителем аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;
возмещения победителем аукциона:
расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

потерь сельскохозяйственного производства в сумме 630 300 (шестьсот тридцать тысяч триста) белорусских рублей, вызванных изъятием 0,0386 га сельскохозяйственных земель для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, путем перечисления средств на их возмещение на транзитный счет инспекции Управления государственного казначейства по месту регистрации победителя аукциона, код платежа для потерь сельскохозяйственного производства 05201;

заключения победителем аукциона с райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществления в двухмесячный срок после принятия решения райисполкома о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации права на земельный участок;

получения победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

проектно-изыскательские работы вести в пределах земельного участка предоставленного по результатам аукциона.

4. Разрешить Крупницкому сельисполкому использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона права на него.

5. Решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка, изъятых для проведения аукциона в соответствии с настоящим решением, принять в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Председатель

Управляющий делами



П.А. Ярмош

В.И. Емельянов

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка из земель
д. Дубицкая Слобода Крупницкого сельсовета Мин-
ского района Минской области для проведения
аукциона на право заключения договора аренды
этого земельного участка под размещение объекта
торговли товарами народного потребления в
д. Дубицкая Слобода

решение м.р.с.к.
5779 Минск - 2008
от 18 февраля 2008.

1/4 участка
630,8 x 1,532 = 1000,440 кв.м.

1 кв. сотки = 352,1 кв.м.
2,84 кв. сотки = 1000,44 кв.м.