



ДЗЕРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКОНАВЧЫ КАМІТЭТ

ВЫКОНАВЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

19.07.2023 № 77

О проведении аукциона
по продаже выморочного
жилого дома

24 марта 2016 г. №116 «Об отмене решения Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. №116 «Об отмене решения Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. №116» местности и совершенствовании работы с пустующими домами, пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих Помещений», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О неапизации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решения Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решения пустующих жилых домов в Минской области, в том числе в Дзержинском районе исполнительный комитет РЕШИЛ:

провести открытый аукцион по продаже выморочного (далее — предмет аукциона) расположенный по адресу: Дзержинский район, Боровской сельский совет, деревня Великое Село, улица Центральная, дом 1243.

начальную цену предмета аукциона в сумме 4701 00 00 рублей (четыре тысячи семьсот девяносто один белорусских рублей 00 копеек), в соответствии с оценочной стоимостью;

процентом после первого повышения ставки на 50 аукциона, а также отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в 24 марта 2016 г. №116 «Об отмене решения Президента Республики Беларусь от 24

и совершенствовании работы с пустующими домами» в сумме 239,00 белорусских рублей (две тысячи триста девяносто шесть белорусских рублей 00 копейки).

начальную цену предмета аукциона с учётом понижения на 80 процентов, после первого нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, а также отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в соответствии с пунктом 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» в сумме 958,40 белорусских рублей (девятьсот пятьдесят восемь белорусских рубля 40 копейки).

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи пустующего жилого дома был признан несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, установить начальную цену предмета аукциона в сумме равной одной базовой величине, определённой законодательством.

3. Победителю аукциона:

в течение 10 дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления рассрочки по письменному заявлению);

подать в Боровской сельисполком Дзержинского района Минской области заявление на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный ветхий многоквартирный жилой дом.

В течение 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в части первой настоящего пункта, заключить с Боровским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельисполкома.

Председатель

И.М.Кулаковский

Управляющий делами

А.А.Юцкевич

Верно.

Управляющий делами
19.07.2023

А.А.Юцкевич

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

город Дзержинск, Минской области

25 апреля 2022 года

Судья суда Дзержинского района Минской области - Крупец Сергей Николаевич,

с участием секретаря – Новаковской Светланы Иосифовны,
представителя Боровского сельского исполнительного комитета –
Кулаковского Игоря Михайловича,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по
заявлению председателя Боровского сельского исполнительного комитета о
признании наследственного имущества выморочным, -

УСТАНОВИЛ:

Председатель Боровского сельского исполнительного комитета в
заявлении и в судебном заседании указал, что 19 июня 2001 года умерла
гражданка Касилович А.М., проживавшая на момент смерти в принадлежавшем
ей жилом доме № 43 расположенном по улице Центральная в деревне Великое
Село Дзержинского района Минской области.

После смерти Касилович А.М. открылось наследство на
вышеуказанный жилой дом.

Со дня смерти последней прошло уже более двадцати лет. Никто из
граждан свои наследственные права в отношении данного дома не оформил и не
пользуется им. Мать умершей Касилович А.М., Бохан П.Ф., по сведениям
сельского совета, умерла 27 декабря 1979 года.

По изложенным основаниям просит признать наследственное
имущество, состоящее из жилого дома № 43 расположенного по улице
Центральная в деревне Великое Село Дзержинского района Минской области -
выморочным.

В судебном заседании представитель Боровского сельского
исполнительного комитета поддержал заявленные требования в полном объеме.

Представитель нотариальной конторы Дзержинского района Минского
областного нотариального округа в судебное заседание не явился, направив суду
заявление, в котором просил рассмотреть дело без его участия.

Выслушав пояснения представителя Боровского сельского
исполнительного комитета, проверив материалы дела, суд находит заявленные
требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст. 1039 ГК Республики Беларусь, ст.ст. 302-306 ГПК
Республики Беларусь,-

РЕШИЛ:

Признать наследственное имущество Касилович Анны Михайловны,
умершей 19 июня 2001 года, состоящее из жилого дома № 43 расположенного



по улице Центральная в деревне Великое Село Дзержинского района Минской области – выморочным и передать его в собственность Дзержинского района Минской области.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке Минский областной суд через суд Дзержинского района в течении 15 дней.

Судья

подпись

С.Н.Крупец

Верно

Судья суда Дзержинского района

С.Н.Крупец

« 03 » 06



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 620/С-14693

Адрес (местоположение): Минская обл., Дзержинский р-н, Старинковский с/с, д.Великое Село, д.43

Общая площадь (протяженность): 51

Наименование: Жилой дом

Назначение: Здание жилое

Составные части и принадлежности: Целый одноэтажный бревенчатый жилой дом (А1/д) с двумя бревенчатыми (1,2) сараями.

Дата государственной регистрации создания: 24.03.1989 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
622284801101000072(присвоен предварительно)

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 24.03.1989 00:00:00

Основание государственной регистрации: Справка местного исполнительного и распорядительного органа о фактической эксплуатации в качестве многоквартирного или блокированного жилого дома и принадлежности физическому лицу капитального строения (Старинковский сельский Совет народных депутатов Дзержинского района Минской области, исполнительный комитет) от 10.03.1989 №230

Актуальные отметки:

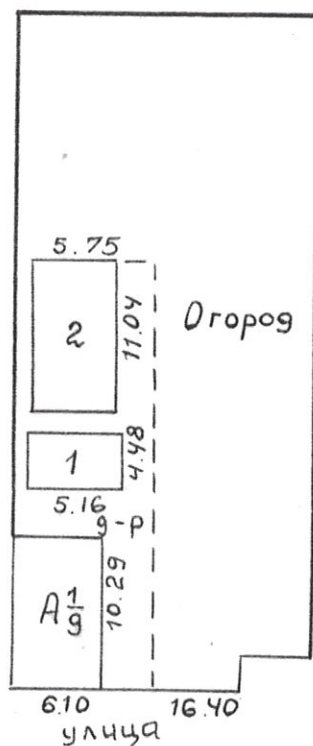
нет

Примечания:

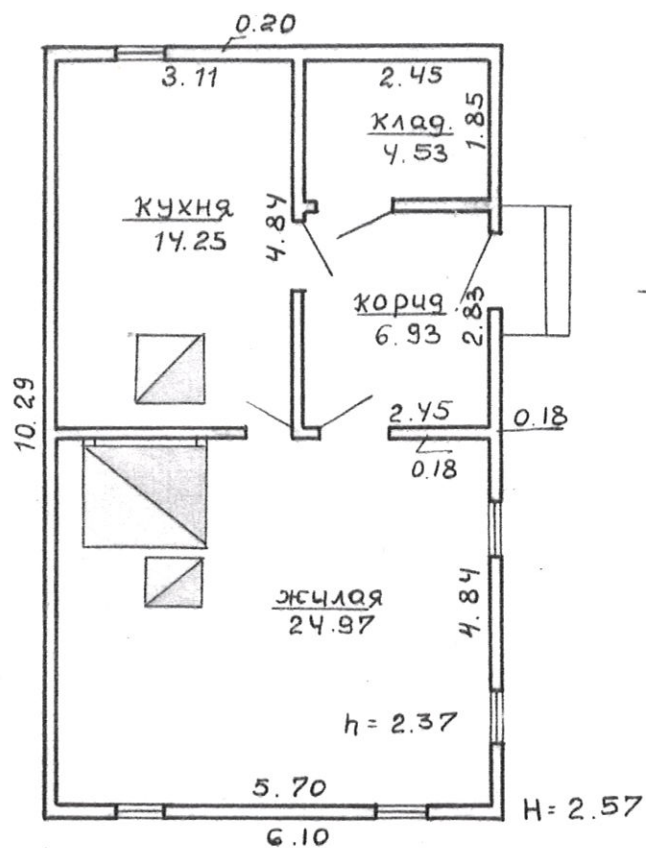
Дата проведения проверки характеристик 25.09.1987г.

Поиск информации по запросу осуществлялся: 31.08.2023

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".



Н К Н Х Б О Р			Инвентаризац. Техн. Бюро Старинковский	
Схема участка по ул. 9. В. село № 43			с/с	
Инвентарный №			Вычертил <i>Гарр</i>	
Район	Квартал	Участок	Проверил <i>Гарр</i>	
28 сентября 87			Масштаб 1:500	



Регистрация текущих изменений				БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ			
Произведена «	»	198	г.	ул. Старинковский д. В Село № 43			
Проверена «	»	198	г.	к-м.м.а	квартал	участок	литер 1А 1/9
			подпись	план	этажа	лист №	М 1:100
Произведена «	»	198	г.	Состарил	28 IX 1987	Евгений	Гарелик
Проверена «	»	198	г.	Вычертил	23 02 1988	Валах	Валахан.
			подпись	Проверил	3 03 1988	Кега	Кега



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

27.04.2023 № 49

аг.Баравое

О принятии в собственность
Боровского сельского совета
Дзержинского района Минской
области

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг.Боровое

На основании решения суда Дзержинского района Минской области от 25 апреля 2022 года и определения суда Дзержинского района Минской области от 14 апреля 2023 года о признании наследственного имущества выморочным, Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Принять в собственность и оперативное управление Боровского сельского совета Дзержинского района Минской области наследственное имущество Касилович Анны Михайловны, умершей 19 июня 2001 года, состоящее из жилого дома №43, расположенного по улице Центральная в деревне Великое село Дзержинского района, Минской области, признанное решением суда Дзержинского района Минской области от 25 апреля 2022 года и определением суда Дзержинского района Минской области от 14 апреля 2023 года выморочным.

2. Боровскому сельскому исполнительному комитету обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией выморочного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

И.М.Кулаковский

Управляющий делами

А.А.Юцкевич

Верно.
Управляющий делами
27.04.2023

А.А.Юцкевич

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул.Магілёўская, 5, код ВЛВВВУ2Х,
УНП 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
г.Минск ОАО «Белинвестбанк»
г.Минск, ул.Могилевская, 5, код ВЛВВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 30.06.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 53027/22:С-600 от 30.06.2022

На основании договора на проведение независимой оценки № 53027/22:С-600 от 13.06.2022 между Боровским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом) с инвентарным номером 620/С-14693, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622284801101000072.
2. Индивидуальные признаки объекта оценки: жилой дом А1/д. Общая площадь здания – 51,0 кв.м, Общая площадь жилого помещения – 51,0 кв.м, жилая площадь – 25,0 кв.м.
3. Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д.Великое Село, ул. Центральная, 43.
4. Дата оценки: 29.06.2022.
5. Цель оценки стоимости: продажа без проведения аукциона либо конкурса, продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).
6. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
7. Метод оценки: рыночный (сравнительный).
8. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
9. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
10. Срок действия результата независимой оценки составляет 2 года с даты оценки.
11. **Результат независимой оценки:** в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость объекта оценки, определенная в текущем использовании, для цели оценки стоимости: продажа без проведения аукциона либо конкурса, продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), на дату оценки: 30.06.2022 составляет:

1 900,00 долларов США (одна тысяча девятьсот долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки
4 791,99 белорусских рублей (четыре тысячи семьсот девяносто один белорусских рублей 99 копеек)

Заключение о независимой оценке № 53027/22:С-600 от 30.06.2022 составлено на основании отчета о независимой оценке № 53027/22:С-600 от 30.06.2022 на 1 л., 1 стр. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1.

У Исполнителя оценки хранение заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документов на бумажном носителе.*

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 53027/22:С-600 от 30.06.2022 на 5 стр.

*Электронные копии документов (заключения и отчёта о независимой оценке) на бумажных носителях – это электронные файлы, созданные путём сканирования заключения и отчёта о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП.

Заместитель директора

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Соболюк Екатерина Эдуардовна от 14.09.2011 № 30478, срок действия 3 (три) года. Срок действия продлен с 15.09.2020 на 3 (три) года (приказ от 10.09.2020 № 178).



Т.В. Шимко

Е.Э. Соболюк

АКТ

осмотра оценщиком многоквартирного дома, жилого (блокированного) дома, садового домика, построек при них или их элементов

Наименование	Жилой дом А1/д
Адрес объекта оценки:	Минская, обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Великое Село, ул. Центральная, 43
Дата осмотра	21.06.2022
Год постройки/ дата приемки в эксплуатацию	1930
Этажность	1
Конструктивный тип зданий и сооружений	бескаркасное, материал стен: бревно

На основании договора на оказание услуг по проведению независимой оценки от 13.06.2022 № 53027/22:С-600 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Материал конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Износ конструктивных элементов, %
1	2	3	4	5
1	Подземная часть	бутовый	Условно пригодное (объект не эксплуатируется, имеющий значительные разрушения)	65
2	Стены	бревно		
3	Перегородки	дерево		
4	Перекрытие	дерево		
5	Крыша	шифер		
6	Полы	доска		
7	Окна	деревянные изделия		
8	Двери	деревянные изделия		
9	Отопление	печное		
10	Водопровод и канализация	нет		
11	Электромонтажные работы	централизованная система		
12	Внутренняя отделка	оклеено обоями		

По результатам осмотра составлен настоящий акт осмотра объекта оценки и его конструктивных элементов.

Выводы и примечания (в том числе отклонения от нормальных условий эксплуатации):
помещение в условно пригодном состоянии.

Осмотр объекта оценки проведен в режиме онлайн.

Оценщик

Е.Э. Соболюко

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКІ | **БОРОВСКОЙ**
сельскі | сельский
выканаўчы | исполнительный
камітэт | комитет
Дзяржынскі р-н | Дзержинский р-н
Мінскай вобласці | Минской обл.
« 10 » июня 2022 г.
№ 2-25/207
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

Об оценке оценочной стоимости

Просим Вас произвести независимую оценку капитального строения, соответствующего критериям выморочного дома по адресу: ул.Центральная, дом 43, деревня Великое Село, Дзержинского района, Минской области для реализации управленческого решения.

Сведения о домовладении:

- инвентарный номер: 620/С-14693
- общая площадь, кв.м. – 51,0;
- год постройки жилого дома – 1916;
- материал стен – дерево (бревно);
- материал кровли – шифер;
- канализация – нет;
- водопровод - нет
- отопление – печное (износ 100%);
- газ : сетевой, сжиженный – нет;
- электроснабжение – нет;
- наличие на земельном участке хозяйственных построек и сооружений - нет;
- площадь земельного участка принимать равной площади застройки (100 м.кв.);
- земельный участок не занят самовольно.

В д. Великое Село имеется возможность подключения к электроснабжению.

Правообладатель выморочного дома № 43 по улице Центральной в деревне Великое Село Дзержинского района Минской области – Боровской сельский исполнительный комитет.

Председатель Боровского сельского
исполнительного комитета



И.М.Кулаковский





