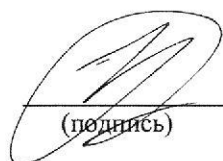


ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
5	Решение об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков	25, 26
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	27
7	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	28, 29
8	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	30
9	Расчет кадастровой стоимости	31
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	32
11	Справка Боровского сельисполкома	33
12	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	34
13	Экспликация земельного участка	35
14	Абрис	36
15	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	37
16	Каталог координат	38
17	Схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков	39
18	План границы земельного участка	40
19	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	41
20	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	42
21	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	43
22	Проект решения	44

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 36/2022) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 07.06.2023 №2-25/179 и договора подряда от 17.07.2023 № 5004-23 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 13.10.2022 № 174, и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность.

При обследовании земельного участка на местности в сентябре 2023 года установлено, что земельный участок площадью 0,1200 га представлен землями под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) из земель д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4344,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального

времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности. Точка поворота 1 границы земельного участка не привязывалась к местным предметам из-за заустаренности. Площадь земельного участка составила 0,1200 га.

Установленная граница земельного участка не совмещена с фиксированными границами смежного земельного участка, предоставленного Кавецкому Ю.С. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 28.07.2006 г. №17426, исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем») в связи с тем, что координаты углов поворота земельного участка получены фотограмметрическим способом с использованием увеличенных до масштаба 1:5000 фрагментов топографической карты масштаба 1:10000 (письма Комзема «Об определении границ земельных участков граждан, проживающих в сельских населенных пунктах» от 26.11.2004 года №01-15-542 и 01.02.2005 года №01-15/02-54).

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Карачунка). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительным паспортом, не выявлено.

Представитель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКИ сельскі выканаўчы камітэт
 Дзяржынскі р-н Мінскай вобласці
БОРОВСКОЙ сельскі ісполнительный комитет
 Дзержинский р-н Минской обл.
 «04» июня 2023г.
 № 2.25/179
 222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

Директору РУП «Проектный институт «Белгипрозем»
 Шалыпину В.В.

Шалыпин В.В.
 18.07.23

И. В. Бразинскому

Об изготовлении землеустроительного дела

Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам обеспечить изготовление землеустроительного дела и установление границ земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Грицковщина (объект 36/2022) для проведения аукциона по продаже его в частную собственность.

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте сельскому исполнительному комитету на утверждение.

Приложение :

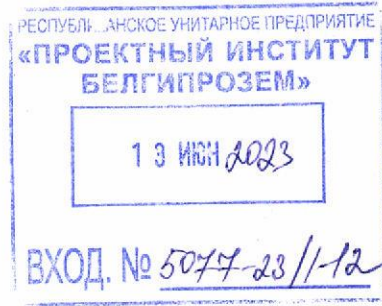
- решение Боровского сельского исполнительного комитета от 13.10.2022г. № 174 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- решение Боровского сельского исполнительного комитета от 31.05.2023г. №56 «Об изменении решения Боровского сельского исполнительного комитета» от 30.03.2023г. №34 «Об утверждении Перечня свободных (незанятых) земельных участков»;
- градостроительный паспорт.

Председатель



И.М.Кулаковский

Терещёв



УТВЕРЖДЕНО

Решение Боровской сельской общины

№ 174 от «13» 10 2022 г.

Заказчик: Боровской сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 36 / 2022

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу Минская область, Дзержинский район,
д. Грицковщина, Боровской с/с.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Архитектор



И. В. Филипович

Ю.Ф.Хмелевская

Дзержинск 2022

Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- письмо-заказ Боровского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №2-25/176 от 20.05.2022 г.;
- выкопировка из ЗИС д.Грицковщина, Боровского с/с.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Грицковщина, Боровского с/с.

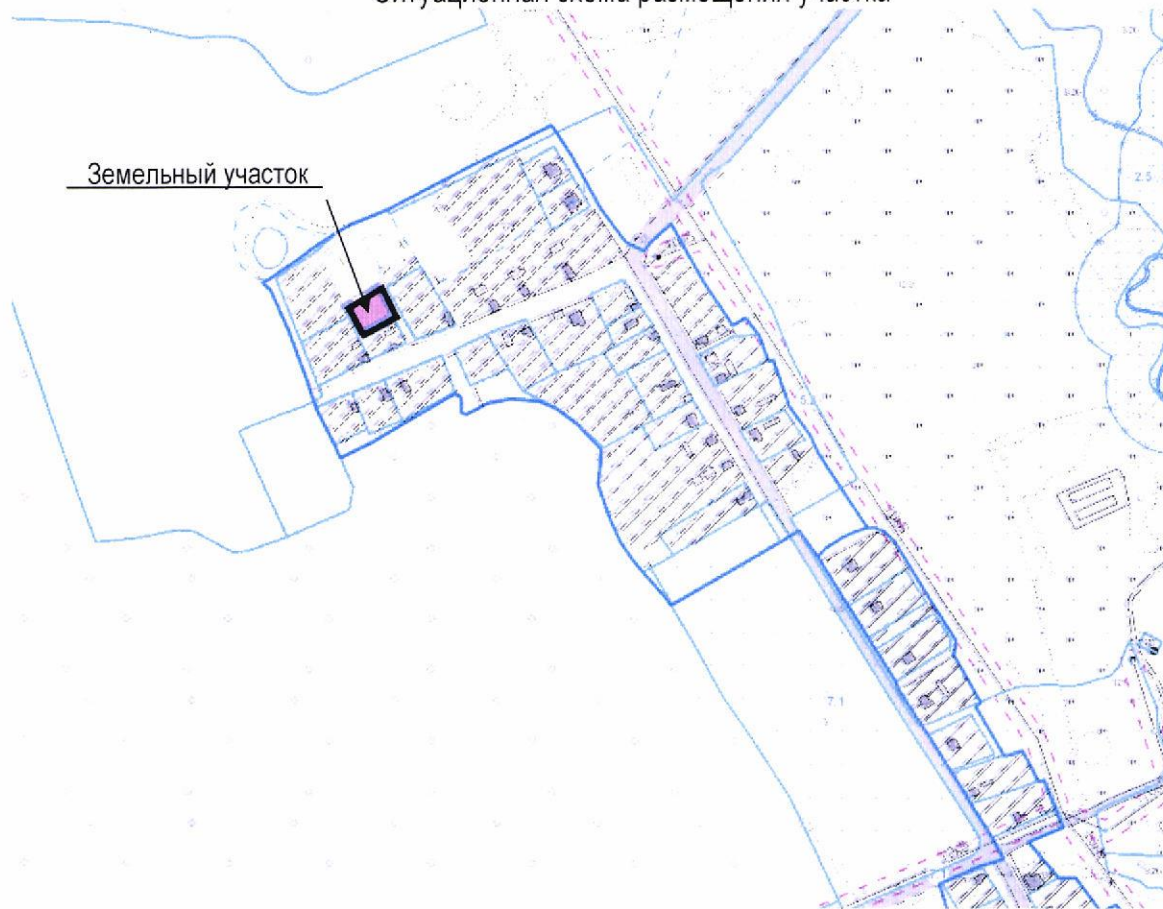
Площадь участка составляет ориентировочно 0,1200га.

Подъезд непосредственно к участку организовать с существующей улично-дорожной сети за счет победителя аукциона.

Граница земельного участка фиксированная.

Инженерные сети (водопровод – артскважина; канализация – септик) выполнить за счет победителя аукциона.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.							№ 36-2022			
	Подп и дата									д.Грицковщина Боровской с/с
Инв.№ подл	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Общие сведения. Характеристика земельного участка	3	12	
	Директор				Филипович И.В.	<i>[Подпись]</i>				07.22
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	<i>[Подпись]</i>	07.22			

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Грицковщина, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству – главный архитектор Минской области	  2022 г. А.В.Новиков (подпись)
Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по экономике	  Н.П.Ежова
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района	 
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома	  Л.Н.Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	  Д.А.Терешко
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	  Л.П.Шука



Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д.Грицковщина, Боровской с/с


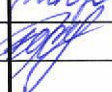
Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	 <p>А.Ф.Величко</p>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	 <p>С.В.Близинок</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	 <p>2-09-2022</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	 <p>В.В.Аудинский</p>
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	 <p>И.М.Кулаковский</p>

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
д.Грицковщина, Боровской с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Грицковщина
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в д.Грицковщина, Боровского с/с, Дзержинского района, Минской области.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий;
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,1200га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.


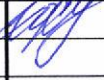
Взам.инв.										
Подл и дата							№ 36-2022			
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Грицковщина, Боровской с/с	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			07.22	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)		УП «Дзержинское ПП АПБ»	6	12
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			07.22					
Инв.№ подл										

12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17 - 6.3.20 работы, связанные с изменением естественного рельефа местности (подсыпка грунта, срез грунта), относятся к вертикальной планировке территории и являются основным элементом благоустройства застраиваемого земельного участка, которое выполняется на основании проектной документации, если подсыпка или срез грунта будет составлять более 0,45 м. -высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0 % до 100 %.
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> Техническая возможность подключения к действующим газораспределительным сетям отсутствует, так как населенный пункт не газифицирован <u>Водоснабжение и канализация:</u> Не имеется инженерных сетей водоснабжения, предусмотреть устройство артскважины за счет победителя аукциона; Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6 за счет победителя аукциона; <u>Электроснабжение:</u> Имеется возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочная протяженность до точки подключения 25м. Предельная мощность – 6кВт без применения электроэнергии в целях отпления и горячего водоснабжения; <u>Телефонизация:</u> По догоре в грунте проходит КАПЗ 0,9х2 – 2шт. Точка подключения АТС Боровое

Взам. инв.							№ 36-2022				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Подпись и	Директор		Филипович И.В.			07.22	д.Грицковщина, Боровской с/с	Стадия	Лист	Листов	
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			07.22			7	12	
Инв. № подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

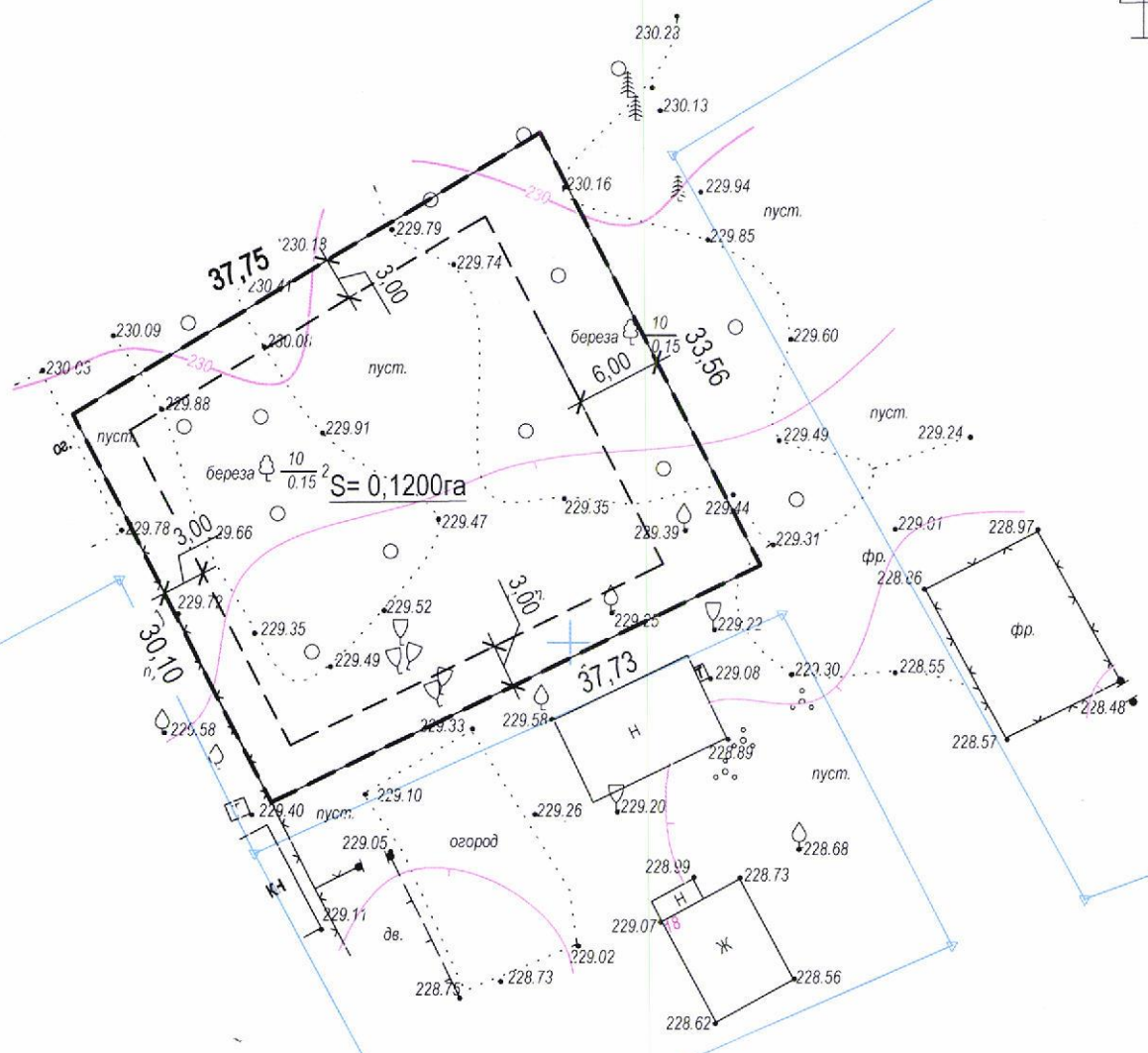
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Предусмотреть порядок возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку (Постановление СМ РБ №298 от 01.04.2014)

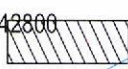
Взам. инв. _____
 Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Подпись и	№ 36-2022						Стадия	Лист	Листов
	Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Директор		Филипович И.В.		07.22	д.Грицковщина, Боровской с/с		8	12
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		07.22				
Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)						УП «Дзержинское ПП АПБ»			



2189700
5942900



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - зарегистрированные границы соседних земельных участков
 - - - граница застройки на земельном участке
 -  охранная зона сетей электроснабжения

№ /пп	X	Y
1	5942839.0951	2189679.0095
2	5942855.3880	2189713.0395
3	5942885.2108	2189697.6419
4	5942865.8584	2189665.2276

2189650
5942800

Съемка: 07.2022, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

№ 36-2022

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Грицковщина Боровской с/с	Стадия	Лист	Листов
				<i>Иван Филипович</i>	07.22		Планировочная схема земельного участка М 1:500		10
				<i>Юлия Хмелевская</i>	07.22				
							УП "Дзержинское ПП АПБ"		



Взаим. инв.							№ 36-2022			
	Подп и дата									
Инв. № подл	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Грицковщина Боровской с/с	Стадия	Лист	Листов
	Директор				Филипович И.В.	07.22				
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	07.22			12	12
							Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

**Дзержинский РЭС
ФИЛИАЛ «СТОЛЬЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага Упраўлення
ААТ "АСБ Беларусбанк" г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления
ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«01» июня 2022г. № 915

На № 05-13/468

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Боровском с/с д. Грицковщина (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 25 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС

 А.Н.Пищик



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №608 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзяржынск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №608 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзяржынска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

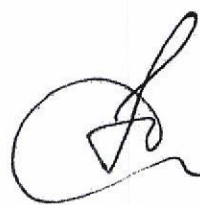
26.05.2022 № 02 - 2066
на 05-13/469 ад 23.05.2022

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление»
производственного республиканского унитарного предприятия
«МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической
справки для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на
формируемом земельном участке и сообщает следующее:

1. д. Грицковщина, Боровской с/с (1 участок): техническая
возможность для подключения к действующим газораспределительным
сетям отсутствует, так как населенный пункт не газифицирован. Для
газификации выделяемого земельного участка необходимо строительство
межпоселкового газопровода высокого давления длиной ориентировочно
3,0 км со строительством ШРП и распределительного газопровода среднего
давления длиной 275 м.

Первый заместитель директора –
главный инженер

 А.Ф. Величко

02 Свиридчук Ф.А. 9 07 81
26.05.2022г.

Мінскі абласны
выканаўчы камітэт

**КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Вадаканал Дзяржынскага раёна»**
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Вадаканал Дзяржынскага раёна»)

вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл. (801716) 24163; т/факс (801716) 93876
E-mail: dzrvoda@yandex.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ "Белінвестбанк",
код ВЛВВВУ2Х

Минский областной
исполнительный комитет

**КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»**
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)

ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел. (801716) 24163; т/факс (801716) 93876
E-mail: dzrvoda@yandex.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО "Белинвестбанк",
код ВЛВВВУ2Х

06.06.22 № 04-Б/280
На № _____ от _____

Начальнику
УП «Дзержинское проектно-
производственное архитектурно-
планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что в д.Грицковщина Боровского с/с не имеется инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Заместитель начальника ПТО



А.Г.Черник

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 46
от 25-05-22

Ф.И.О. _____
Адрес: Для ср-ва к обл. электр. сетей - по д. в д. Тришковщина
Контактный телефон: Боровской С/С (1 уст)
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки По дороге в грунт проложено КАПЗ

0,9x2 - 2 шт. Точка подключения НПС Боровые

Начальник участка

(подпись)

«25» 05 2022.



Дата подачи заявления _____

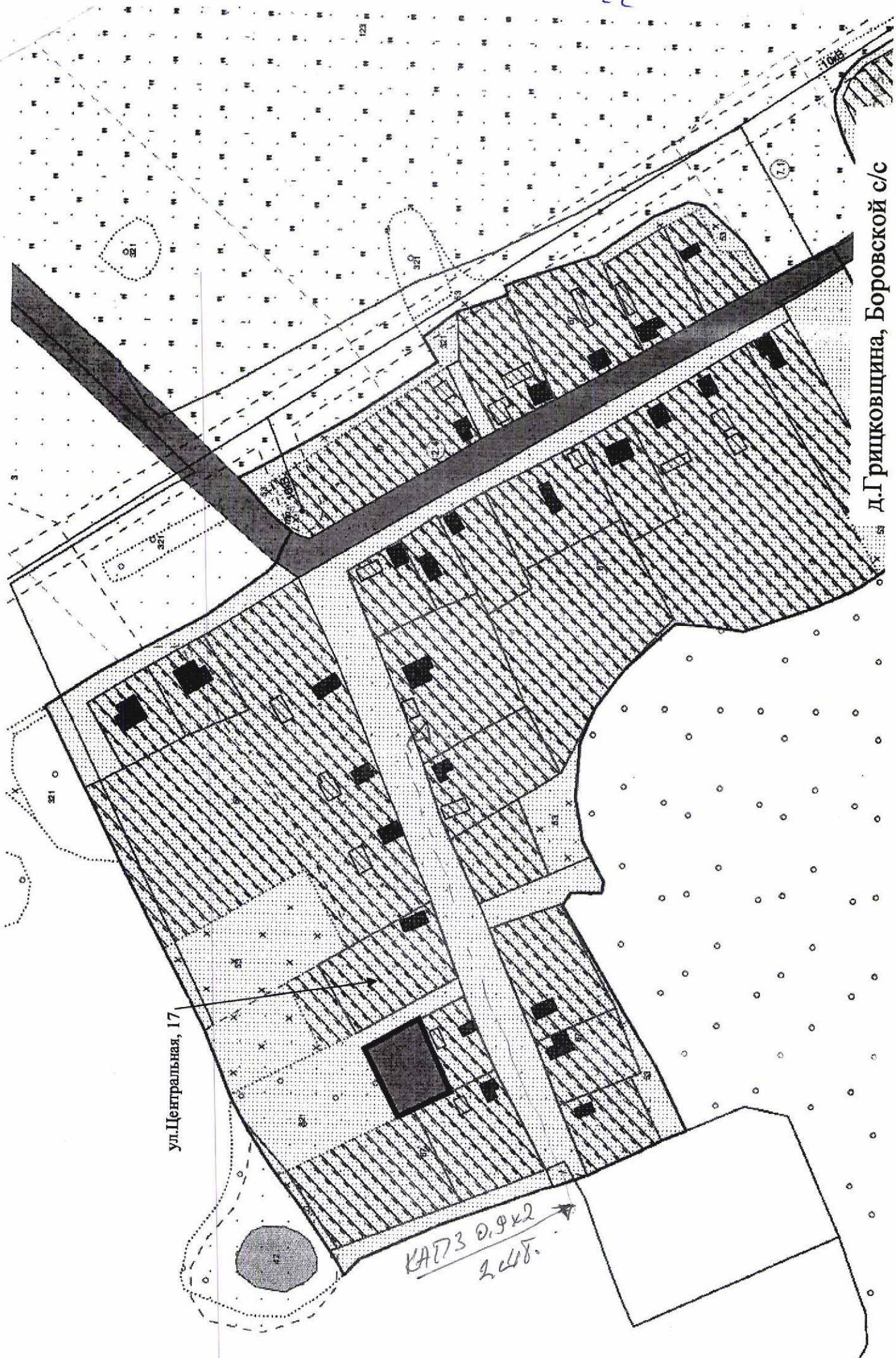
ЭСКИЗ

25.05.2022
Иванов

Начальник



А.В. Никонович.



ул. Центральная, 17

КАДЗ 0,9x2
2 ш.г.

Д. Грицковщина, Боровской с/с



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

13.10.2022 № 174
аг.Баравое

аг.Боровое

**Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки**

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель

И.М.Кулаковский

Управляющий делами

А.А.Юцкевич



Верно.
Управляющий делами *[Signature]* А.А.Юцкевич
13.10.2022

Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
13.10.2022 № 174

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

1. Объект №36/2022 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Грицковщина;
2. Объект №49/2022 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Павлюти.



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30.11.2022 № 187

аг.Баравое

аг.Боровое

Об утверждении перечня
свободных (незанятых) земельных
участков

На основании абзаца восьмого части первой статьи 30, части первой, второй статьи 35-1 Кодекса Республики Беларусь о земле, решения Минского областного исполнительного комитета от 25.11.2016 г. № 1108 «О порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков на территории Минской области», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Боровского сельского Совета, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, на 01.12.2022г.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель

И.М.Кулаковский

Управляющий делами

А.А.Юцкевич

Перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории
Боровского сельского Совета на 01.12.2022 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество/ Площадь, га	Примечание
1.	д.Петрашевичи 622280408101000082	0.1304	Аукцион
2.	д.Андриевщина	0.1061	Аукцион
3.	д.Андриевщина	0.1048	Аукцион
4.	д.Андриевщина	0.1100	Аукцион
5.	д.Старая Рудица	0.1478	Аукцион
6.	д.Старая Рудица	0.1272	Аукцион
7.	д.Новая Рудица	0.129	Аукцион
8.	д.Грицковщина	0.1200	Аукцион
9.	д.Петрашевичи	0.1500	Аукцион
10.	д.Старинки	0.1083	Аукцион
11.	д.Старинки	0.1100	Аукцион
12.	д.Старинки	0.1100	Аукцион
13.	д.Вишневка	0.1200	Аукцион
14.	д.Павлюти	0.1289	Аукцион
15.	д.Павлюти	0.1415	Аукцион
16.	д.Латушки 622280405101000027	0.1500	Аукцион
17.	д.Павлюти 622280407401000056	0.2486	Аукцион с незавершенным незаконсервированным строением
18.	д.Волка 622280402101000044	0.1467	Аукцион с незавершенным незаконсервированным строением
19.	д.Касиловичи 622280403601000087	0.1488	Аукцион с незавершенным незаконсервированным строением
20.	д.Лучицы	0.1500	по списку



27

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

15 АВГ 2023

№ 17/22886

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Грицковщина (объект 34/2022) Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по г. Минску

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

- 18 августа 2023 г. № 13/1/2337
- № 1-7/19211 от 13.07.2023; 1
- № 1-7/20483 от 21.07.2023; 3
- №№ 1-7/21308; 1-7/21310; 1-7/21313 от 01.08.2023; 3
- №№ 1-7/21722; 1-7/21803; 1-7/21804; 3
- 1-7/21805 от 03.08.2023; 3
- №№ 1-7/21926; 1-7/21928; 1-7/21930; 2
- 1-7/21931 от 04.08.2023; 2
- №№ 1-7/21957; 1-7/21958; 1-7/21959; 1-7/21961; 2
- 1-7/21962; 1-7/21965; 1-7/21966; 1-7/21968; 1-7/21975; 2
- 1-7/21992; 1-7/21993; 1-7/21995; 1-7/21998; 1-7/22000; 3
- 1-7/22052; 1-7/22055; 1-7/22094; 1-7/22095; 1
- 1-7/22108 от 07.08.2023; 4
- №№ 1-7/22121; 1-7/22123; 1-7/22197; 1-7/22199; 1-7/22200; 3
- 1-7/22208; 1-7/22211; 1-7/22214; 1-7/22234 от 08.08.2023; 1
- №№ 1-7/22290; 1-7/22311; 1-7/22339; 1-7/22354 от 09.08.2023; 4
- №№ 1-7/22427; 1-7/22428; 1-7/22430; 1-7/22431; 1-7/22463; 4
- 1-7/22465; 1-7/22467; 1-7/22491; 1-7/22509; 1-7/22532; 1
- 1-7/22557 от 10.08.2023; 4
- № 1-7/22685 от 11.08.2023; 1
- №№ 1-7/22880; 1-7/22836; 1-7/22885; 1-7/22886 от 15.08.2023; 3
- № 1-7/23313 от 16.08.2023; 2

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. _____
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
23 АВГ 2023
ВХОД. № 13951-23

магистральных линий инженерных сетей;
магистральных и республиканских автомобильных дорог
и железнодорожных путей;
объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник



С.Е.Лагодюк

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Грицковщина
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 19.10.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона<1>	01.07.2020	2018497001	1.5	3.62

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинский райисполком от 12.05.2021г. №981.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Грицковщина Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1200
5	Номер оценочной зоны	2018497001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.62
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	4344.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 13.06.2023, составляет 2.9495 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл. I кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 36/2022)

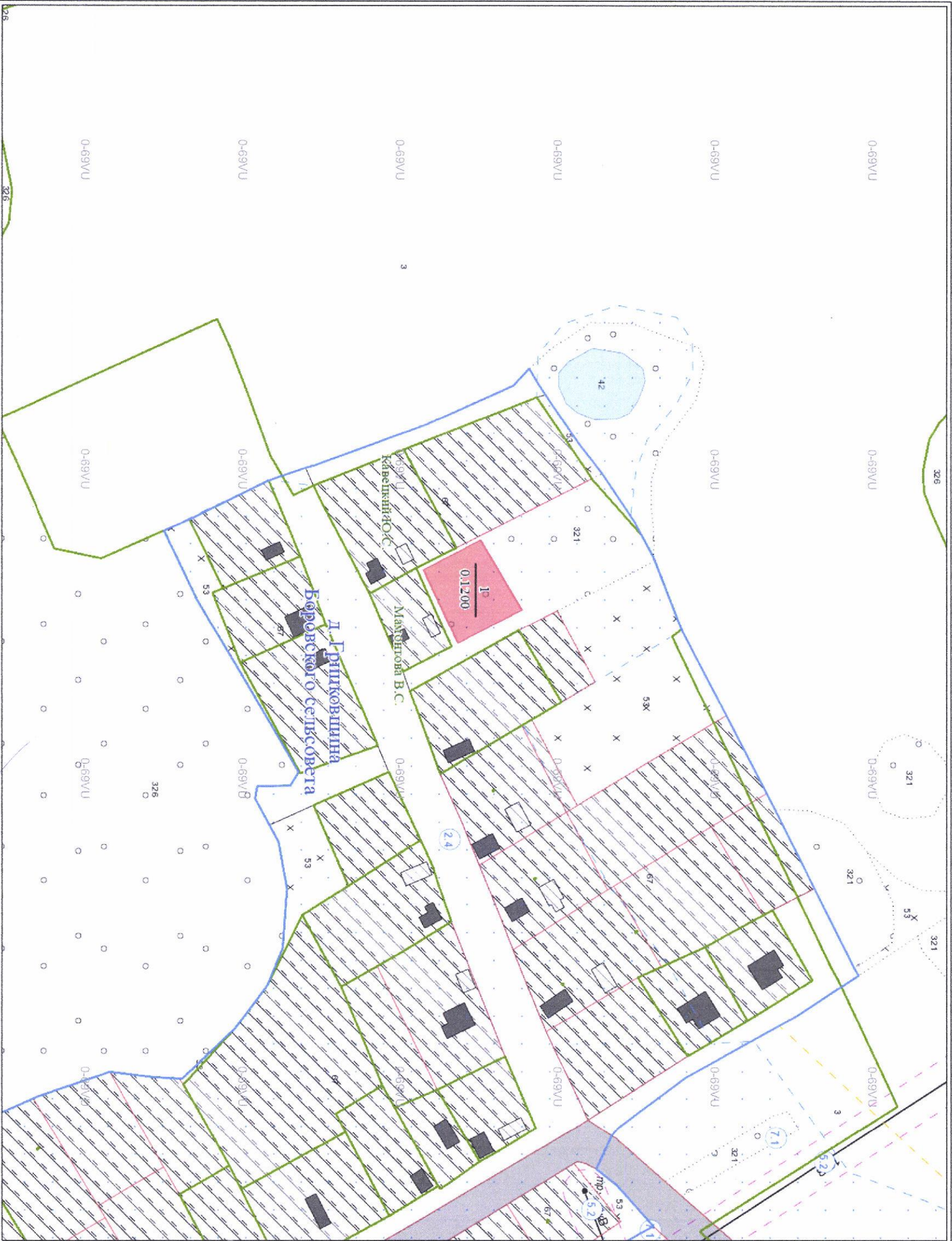
Сектор «С»
 Начальник отдела землеустройства
 Дзержинского районного
 управления
 (ЛЭД) Л.Н. Журович

№ 20 " 08 " 2023 г.
 Начальник отдела архитектуры
 и строительства Дзержинского райисполкома
 Т.А. Кресс

№ 28 " 08 " 2023 г.
 Председатель Боровского сельского
 исполнительного комитета
 И.М. Кулаковский

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
 Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
 проект отвода земельного участка

Выполнена катоголена с Геопортала ЗИС
 Снятие копий (разномасштаб) и использование содержания
 плана для создания других планов допускается
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
 © Географическая основа, Геоснимок/мультиреш.




Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида
- 1.00 земель
- 121 код вида земель

природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)

Всего земель к отводу 0,1200 га

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл. 1 кат
Проверил	нач. сектора
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
Исходящий номер: 764055	
	
М.В. Терёнев	
И.А. Третьяк	
Масштаб 1:2000	

20.09.2023

для информации

С П Р А В К А

Настоящим сообщаем, что на земельный участок в д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района (объект № 36/2022), испрашиваемый для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома никому не распределен и гражданами не используются, участок включен в список свободных (незанятых) земельных участков и в связи с предоставлением этого земельного участка сельский исполком убытков не несет.

Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.



Председатель исполкома

И.М. Кулаковский

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

(объект № 36/2022)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Грицковщина Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	321	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,1200	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1200	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

(объект № 36/2022)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность	
			в том числе	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), га
1	д. Грицковщина Боровского сельсовета	0,1200	0,1200	0,1200
	ИТОГО	0,1200	0,1200	0,1200

Составил: инженер

М.В. Теренев

Проверил: начальник сектора

И.А. Третьяк

АБРИС

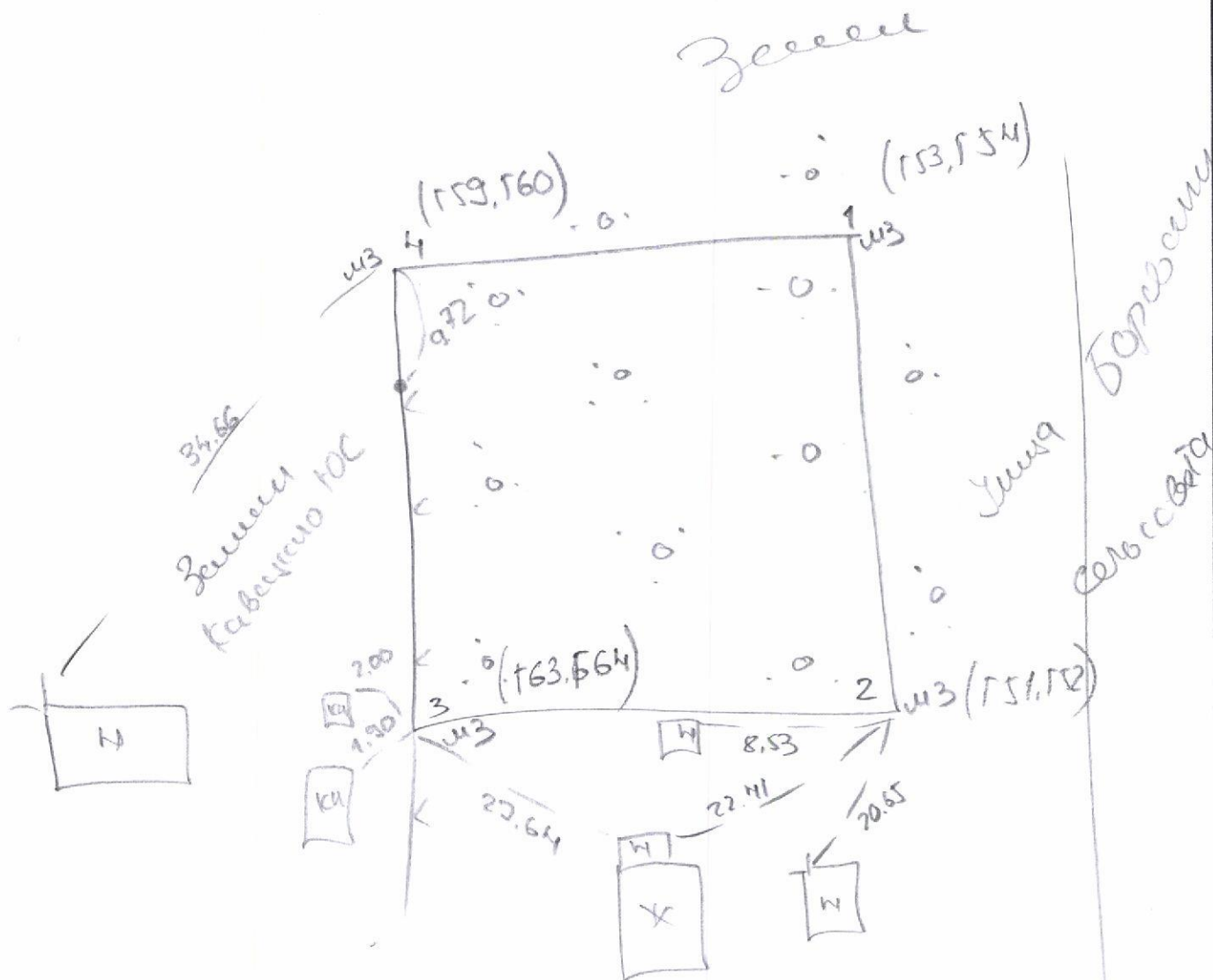
веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)

испрашиваемого для проведения аукциона в

г. Грицисвцино, Борзовского сельсовета

Дзержинского района Ленинградской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Абрис вел: инженер

М.В.Теренев

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 55555578

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
r51	5942855.39	2189713.03	0.022	0.037	1.4	15
r52	5942855.41	2189713.02	0.025	0.042	1.4	15
r53	5942885.21	2189697.65	0.031	0.044	2.1	9
r54	5942885.21	2189697.67	0.031	0.044	2.1	9
r55	5942885.20	2189697.63	0.031	0.044	2.1	9
r56	5942885.20	2189697.63	0.032	0.045	2.1	9
r57	5942885.18	2189697.63	0.032	0.045	2.1	9
r58	5942885.18	2189697.67	0.032	0.045	2.1	9
r59	5942865.86	2189665.24	0.018	0.036	1.9	14
r60	5942865.87	2189665.24	0.018	0.036	1.9	14
r61	5942865.87	2189665.23	0.019	0.035	1.6	15
r62	5942857.32	2189669.68	0.017	0.033	1.8	14
r63	5942839.11	2189679.00	0.014	0.027	1.4	16
r64	5942839.09	2189679.02	0.014	0.026	1.4	16
r65	5942839.04	2189678.81	0.017	0.030	1.4	16
r66	5942839.04	2189678.81	0.017	0.030	1.4	16

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
 испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
 Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Грицковщина
 Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
 (объект № 36/2022)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	меж. знак В2	5942885,21	2189697,64		
					152 41,2	33,56
2	2	меж. знак В2	5942855,39	2189713,04		
					244 25,2	37,73
3	3	меж. знак В2	5942839,10	2189679,01		
					332 45,2	30,10
4	4	меж. знак В2	5942865,86	2189665,23		
					59 9,7	37,75

Площадь участка 1200 м² (0,1200 га)

Периметр полигона 139,14 м

Составил  Теренев М.В.

Проверил  Третьяк И.А.

ПЛАН

границы земельного участка

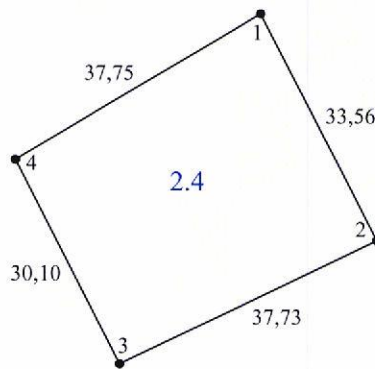
Землепользователь: _____

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект №36/2022)

Площадь земельного участка: 0.1200 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-4	Кавецкий Юрий Станиславович
4-3	д. Грицковщина Боровского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата		2023

41

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Карачунка)	0.1200	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3, статья 52

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. 1 кат

М.В.Теренев

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

«28» 09 2023 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого

установлена/восстановлена (предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка

в частицу собственности трансфер Республики Беларусь для строительства и

эксплуатации одноквартирного жилого дома в г. Гродно в составе Боровицкого

сельского совета Гродненского района Минской области

в том числе государственного органа), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны улиц и деревьев по линии, со стороны Кавацкого ЮС - по автомобильной линии (краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Боровицкий сельсовет (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).



И.М. Керасевич (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Мест. отдела землеустройства, Гродненский район, Минская область (фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границ земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)
2. Раешинская (информация о зрелищном объекте)
3. Председатель Боровицкого сельсовета И.М. Керасевич
4. (лица сельсовета)
5. Кавацкий Юрий Степанович (отсутствие и/или отсутствие отсылки при наличии)
6.
7.
8.

М.В. Теренев (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Грицковщина, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 20.9.2023

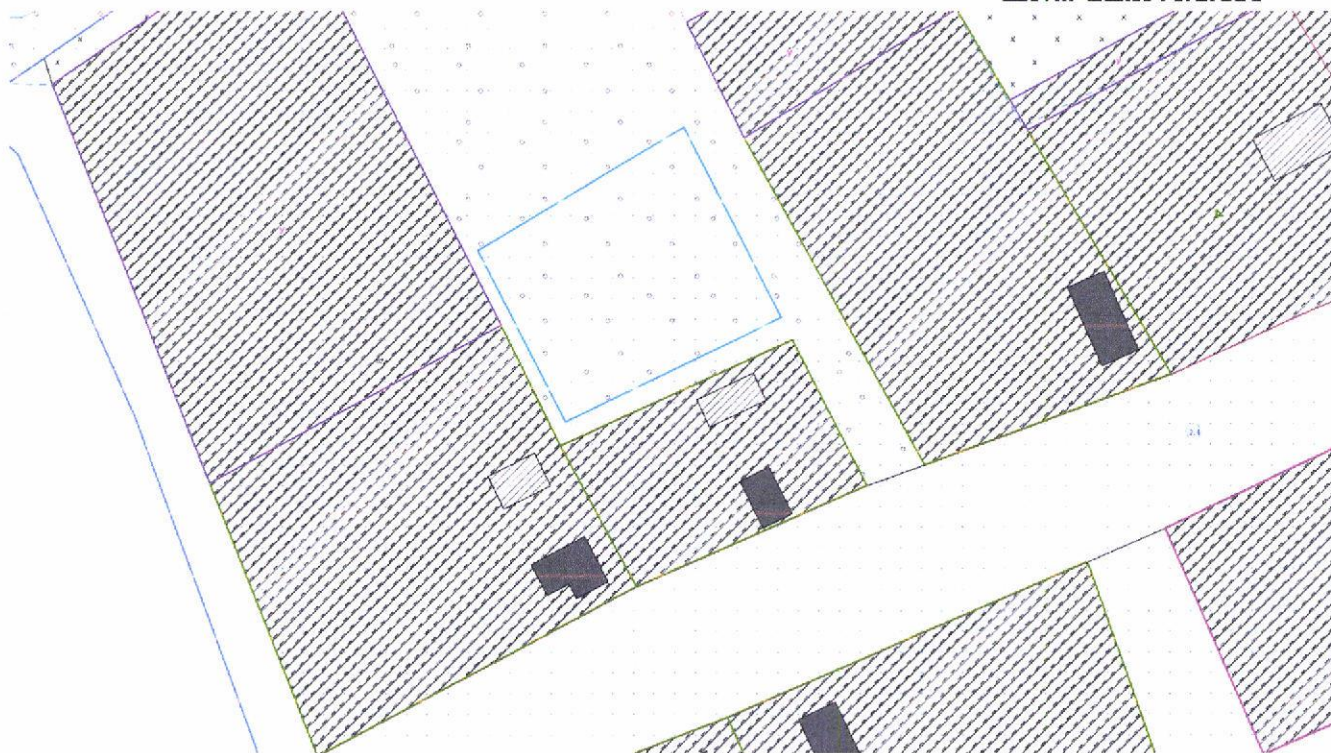
Идентификатор(ы) участков: 5747916;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1200;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 19.10.2023



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1200 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) из земель д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Грицковщина Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 36/2022).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Грицковщина Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами

