

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/454-17380
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 39824/20:454 от 06 августа 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623685205101000235, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с,
д. Новоселки, У-10, площадь - 0.1633 га, целевое назначение -
Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения)
(предыдущие правообладатели - Пекарь Александр Михайлович).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 28 августа 2020 года

Регистратор *Сидоренко Любовь Софроньевна 454*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623685205101000235**

Площадь участка: **0.1633 га**

Адрес: **Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Новоселки, У-10**

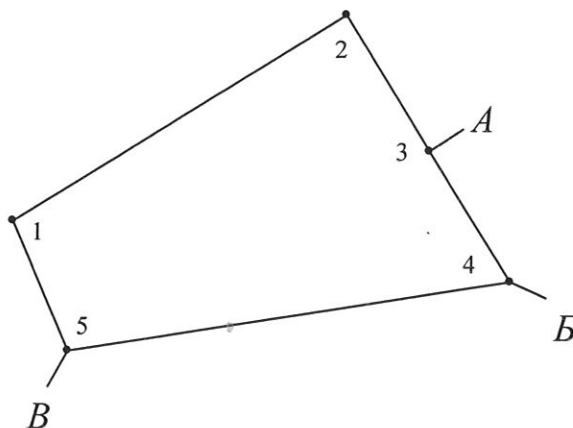
Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома**

Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**

Масштаб плана: **1:1000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	52.13
2-3	21.33
3-4	20.40
4-5	59.75
5-1	18.80



М.П.
Подпись

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью () лист а

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Сидоренко Л.С.

28.08.2020

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Участок 1:76
Б	В	Участок 1:159
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

РЕШЕНИЕ
именем Республики Беларусь

23 января 2020 года судья суда Минского района Минской области Киеня Ольга Владимировна, при секретаре судебного заседания Мицкевич Екатерине Сергеевне, с участием представителей истца Мацкевича Андрея Николаевича, Климец Ирины Александровны, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда в г. Минске гражданское дело по иску Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета к Пекарю Александру Михайловичу об изъятии незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения для продажи с публичных торгов,

УСТАНОВИЛ:

в исковом заявлении истец указал, что решением Острошицко-Городокского сельисполкома от 22.10.2009 года № 1001 ответчику в пожизненное наследуемое владение был предоставлен земельный участок площадью 0,1633 га для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Новоселки, У-10. 05.11.2009 года за Пекарем А.М. в установленном законом порядке были зарегистрированы права в отношении указанного земельного участка с кадастровым номером 623685205101000235. В установленные законодательством сроки ответчик не завершил строительство жилого дома. На земельном участке был возведен цокольный этаж. С заявлением о продлении срока строительства жилого дома ответчик в сельисполком не обращался. На основании изложенного просил изъять у ответчика незавершенное строительством незаконсервированное капитальное строение для передачи Острошицко-Городокскому сельисполкому для продажи с публичных торгов.

Представители истца в судебном заседании поддержали заявленные исковые требования, просили их удовлетворить.

Ответчик в судебное заседание не явился, в заявлении суду исковые требования признал.

Выслушав юридически заинтересованных в исходе дела лиц, исследовав материалы дела, суд находит, что исковые требования подлежат удовлетворению, исходя из п.п. 1-3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд



РЕШИЛ:

иск Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета к Пекарю Александру Михайловичу об изъятии незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения для продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять у Пекаря Александра Михайловича не заверченный строительством жилой дом, расположенный по адресу: Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Новоселки, У-10, путем его передачи Острошицко-Городокскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или в тот же срок со дня вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), мотивировочной части решения, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней со дня вынесения решения.

СУДЬЯ:

Верно

Судья суда Минского района
23.01.2020



О.В.Киеня

О.В.Киеня

Справка: решение не вступило в законную силу.

Судья суда Минского района



О.В.Киеня

Справка: решение (определение), приговор не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу



Судья суда Минского района

Колоненко Н.К.
(д.и.о.)

02 2020 г.

Акт обследования земельного участка

от 09.01.2020года

Комиссией в составе: председателя Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета Мацкевича Андрея Николаевича, главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома Климец Ирины Александровны произведено обследование земельного участка гражданина Пекарь Александра Михайловича, предоставленного для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минский р-н, д. Новосёлки, У-10, на предмет освоения земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 623685205101000235 площадью 0,1633га находится у гражданина Пекарь Александра Михайловича в пожизненном наследуемом владении.

При обследовании установлено:

На земельном участке в д. Новосёлки, гражданина Пекарь А.М. расположен фундамент 170 кв.м., предположительно под дом. Строительно-монтажные работы не ведутся, земельный участок не ограждён, зарос сорной растительностью. Посадка, либо посев культурных насаждений не производилась. Гражданин Пекарь Александр Михайлович в соответствии с законодательством Республики Беларусь не использует земельный участок по целевому назначению.

Члены комиссии:



А.Н. Мацкевич



И.А. Климец

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»**
вул. Папаніна, 7, 220089, г. Мінск
факс (017) 226 32 12, сайт www.moa.by
р/р ВУ90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанина, 7, 220089, г. Минск
факс (017) 226 32 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Исх. №10-11/314
«11» сентября 2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый «Заказчик» Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет,

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» сообщает о приостановлении в срок до 11.10.2019 г. работ по договору от 29.08.2019 г. №46023/19:С-600 на проведение независимой оценки незавершенных строительством капитальных строений, расположенных по адресу:

- 1- Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Крестиново, ул. Лесная, 2,
- 2- Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Марьяливо,
- 3- Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Раубичи,
- 4- Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Галица,
- 5- Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Новосёлки, У-10

1) В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.04.2006 г. № 507 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» в стоимость объекта оценки включаются проектные, изыскательские, строительно-монтажные работы, произведенные собственником (владельцем) земельного участка, на котором расположен объект оценки. Вам необходимо предоставить документы, содержащие сведения о вышеуказанных затратах, в случае их отсутствия письменно (в виде справки) подтвердить данный факт;

2) Сведения о степени готовности объекта оценки в процентах;

3) Сведения о предполагаемом объеме здания, в том числе о предполагаемой высоте от пола до перекрытий;

4) Проектное количество этажей жилого дома;

5) Сведения о предполагаемом материале, толщине кладки стен (для стен из каменных материалов);

6) Способ строительства (хозяйственный или подрядный);

7) Данные о физическом износе незавершенного строительством объекта и составление акта осмотра заказчиком оценки на каждое недвижимое улучшение, входящее в состав жилого дома, образец прилагается.

При наличии на участках хозяйственных построек предоставить на них дополнительную информацию согласно подпунктам 1) - 7) настоящего уведомления.

Вышеуказанный перечень необходимой дополнительной информации направлен также правообладателям земельных участков посредством письменных запросов.

Работы по определению оценочной стоимости возобновятся с момента предоставления всех необходимых сведений. В ином случае договор будет расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с п. 2.1 договора.

И.о. начальника отдела оценки

Л.А. Масленникова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

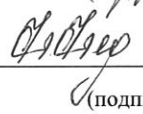
Наименование: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Назначение: -

Инвентарный номер: 600/U-

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Новоселки, У-10

Составлен по состоянию на: 19.07.2019

Составил	<u>24.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.М. Шаkun</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ф.Б. Фёдорова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.07.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ф.Б. Фёдорова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	623685205101000235 (0.1633)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	0
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	170 (170)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	-
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон, Блоки фундаментные	-
2	Наружные стены	Нет	-
3	Внутренние стены	Нет	-
4	Перегородки	Нет	-
5	Перекрытия	Нет	-
6	Крыша (кровля)	Нет	-
7	Полы	Нет Наличие теплых полов: Нет	-
8	Окна	Нет	-
9	Двери, ворота	Нет	-
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Нет	-
10.2	внутренняя отделка	Нет	-
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	-
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	-
11.2.2	канализация	Нет	-
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	-
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	-
11.3.2	подключение электроплит	Нет	-
11.4	газоснабжение	Нет	-
11.5	вентиляция	Нет	-
11.6	мусоропровод	Нет	-
11.7	лифты	Нет	-
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	-

3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооборудование	прочие			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Незавершенное незаконсервирован ное капитальное строение	-	-*	170 (170)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A)	Цокольный этаж	-	-*	170 (0)	0	-	Нар.: ж/б, фб; Вн.: фб, ж/б	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Нар.: нет; Вн.: нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	нар. т/из

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

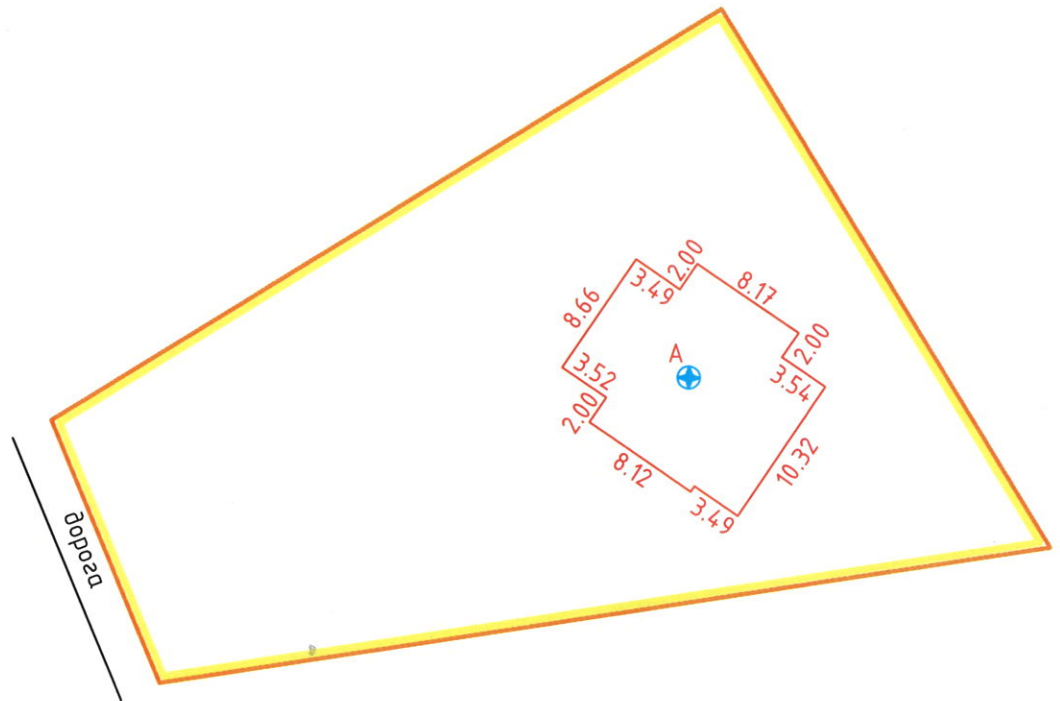
Примечание: Ведомость технических характеристик составлена в соответствии с п. 28 инструкции об утверждении инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. №11 (абз. 3 решение о разрешении на строительство объекта недвижимого имущества, проектная документация; абз. 13 акт о консервации незавершенного капитального строения и схема генерального плана застройки земельного участка не были представлены). При отсутствии проектной документации и невозможности определения объема и этажности, удельных весов конструктивных элементов незавершенного строения на основании визуального и инструментального обследования его готовность не определяется.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 1



Условные обозначения

A	Литер строения
—	Линия контура строения
—	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное незаконсервированное капитальное строение			
Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Новоселки, У-10			
Система координат: местная			
Составлен по состоянию на: 19.07.2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.М. Шакун		24.07.2019г.
Изготовил	Е.М. Шакун		24.07.2019г.
Проверил	Ф.Б. Федорова		25.07.2019г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Земельный участок, намеченный для строительства и обслуживания жилого дома

