## СОГЛАШЕНИЕ

**о правах и обязанностях сторон в процессе**

**подготовки и проведения аукциона**

г. Минск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (далее – Организатор аукциона), в лице директора Метлы Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участник), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенного на земельном участке площадью **\_\_\_\_\_\_\_** гапо адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Объект), который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а также дальнейшие отношения между сторонами в случае победы Участника на аукционе.

2. Стороны констатируют, что Организатор аукциона ознакомил Участника с извещением, опубликованным в газете «[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](https://www.google.by/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=7&ved=0CFUQFjAG&url=http%3A%2F%2Fwww.tamby.info%2Fkatalog%2Fgazeta-respublika.htm&ei=CFwjUfXlN4_E4gT7yYGQAg&usg=AFQjCNEtdIQw3OMXFJXxuA-C2d7LzbTZNg&sig2=qp2LiBMS3SPFjhOVgwruhQ&bvm=bv.42553238,d.bGE)» от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., условиями проведения аукциона (в том числе с ответственностью Участника за невыполнение взятых обязательств) и представил Участнику образцы всех документов, которые подписываются Участником.

Участник подтверждает, что, условия продажи, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны, и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

Участник заявляет, что он ознакомлен с физическим и юридическим состоянием объекта, документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования объекта.

3. Участник внес задаток в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

на расчетный счет Организатора аукциона.

В случае если участник станет победителем аукциона, задаток учитывается в счет оплаты объекта. Если участник не станет победителем, задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона или с момента регистрации организатором аукциона отказа от участия в аукционе.

4. Обязанности Организатора аукциона:

4.1. возвратить Участнику внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона, если Участник не станет его победителем или с момента регистрации организатором аукциона отказа от участия в аукционе.

5. Обязанности Участника аукциона:

5.1. подписать протокол о результатах аукциона в случае признания его Победителем торгов;

5.2. подписать договор купли-продажи в установленный протоколом о результатах аукциона срок в случае признания его Победителем торгов;

5.3. произвести оплату за объект в предусмотренные договором купли-продажи сроки в случае признания его Победителем торгов;

5.4. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в случае признания его Победителем торгов;

5.5. объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством (если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта, а участника аукциона - победителем торгов по соответствующему объекту. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта, а участника аукциона - победителем торгов по соответствующему объекту. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего объекта признается нерезультативным в соответствии с пп. 1.2 п. 1 Указа президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 (с изменениями и дополнениями).

6. Штрафы и их размеры:

6.1. в случае отказа или уклонения участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) от выполнения обязанностей, указанных в пунктах 5.1. и (или) 5.2. и (или) 5.3. и (или) 5.4. настоящего Соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается и результаты торгов аннулируются. В данных случаях, этот участник уплачивается штраф организатору аукциона в размере 5 (пяти) % от цены продажи объекта;

6.2. в случае невыполнения Участником торгов обязанностей, указанных в пункте 5.5. настоящего Соглашения аукцион признается нерезультативным. В данном случае, Участником аукциона уплачивается штраф организатору аукциона в размере 5 (пяти) % от начальной цены предмета аукциона в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Штрафы, указанные в пунктах 6.1. и 6.2., уплачиваются **на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»** в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

7. Настоящее соглашение действует с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8. Споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению судом по месту нахождения Организатора аукциона в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых передается Организатору, второй – Участнику.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА** |  | **УЧАСТНИК** |
| **Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»**  Юр.адрес: 223043, Республика Беларусь, Минская область, Минский район,  аг. Большевик, ул. Фабричная, д. 6, к. 38  Почт. адрес: 220039, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Чкалова, д. 5, к. 321,р/с № BY55BPSB30121082600169330000  в ОАО «Сбер Банк», г. Минск,  БИК BPSBBY2X, УНП 690324015  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Метла  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |