

Мінскі раённы выканаўчы камітэт

**ЮЗУФОУСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

29 марта 2024 года №51

аг. Юзуфово

О проведении аукциона по
продаже пустующего
жилого дома

Минский районный исполнительный комитет

**ЮЗУФОВСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

аг. Юзуфово

На основании пункта 17 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже» (далее –Положение), утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021г №547 « О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. №116», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021г. №844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего многоквартирного жилого дома с инвентарным номером 600/С-65809 (далее – предмет аукциона), расположенного по адресу: Минская область, Минский район, д.Буцевичи, ул. Центральная, 28.

2.Установить:

начальную цену предмета аукциона в сумме 34 353,54 белорусских рублей (тридцать четыре тысячи триста пятьдесят три белорусских рублей 54 копейки), в соответствии с оценочной стоимостью;

начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 50 процентов, после первого нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, а также отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в соответствии с пунктом 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016г. №116«Об отчуждении жилых домов в сельской местности и

совершенствовании работы с пустующими домами» в сумме 17 176,77 белорусских рублей (семнадцать тысяч сто семьдесят шесть белорусских рублей 77 копеек);

начальную цену предмета аукциона с учетом понижения на 80 процентов, после первого нерезультативного либо несостоявшегося аукциона, а также отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в соответствии с пунктом 20 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2016г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» в сумме 6 870,71 белорусских рублей (шесть тысяч восемьсот семьдесят белорусских рублей 71 копейка).

Если аукцион с понижением на 80 процентов начальной цены продажи пустующего жилого дома был признан несостоявшимся, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов установить начальную цену предмета аукциона в сумме равной одной базовой величине, определённой законодательством.

3. Победителю аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления рассрочки по письменному заявлению);

подать в Юзуфовский сельский исполнительный комитет заявление на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.

В течение 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в части первой настоящего пункта, заключить с Юзуфовским сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Юзуфовского сельского исполнительного комитета Акулич А.А.

Председатель



А.А.Акулич

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 600/С-65809

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д.Буцевичи

Общая площадь (протяженность): 62,1

Наименование: Жилой дом

Назначение: Здание многоквартирного жилого дома

Составные части и принадлежности: Одноэтажный бревенчатый жилой дом с отапливаемой пристройкой-Б1/д, верандой-1, четырьмя сараями-2, 3, 4, 5, погребом-6, уборной-7

Дата государственной регистрации создания: 20.02.1996 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
623688201101000059(присвоен предварительно)

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Гражданин Республики Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 09.10.2000 00:00:00

Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи (Первая Минская областная государственная нотариальная контора) от 09.10.2000 №5-1850 Купля-продажа жилого дома

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 4.04.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»

Філіял па абслугоўванню
выканкамаў пярвічнага
тэрытарыяльнага ўзроўня
вул. Вялікая, д.1, 223036, г. Заслаўе, Мінская вобл.
Тел./факс: (017) 517 85 03
Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»

Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня
ул. Великая, д.1, 223036, г. Заславль, Минская обл.
Тел./факс: (017) 517 85 03
Электронная почта: filial-2020@cu.bc.by

08.04.2024 № 04-8/359

на № _____ ад _____

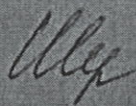
Юзуфовский сельский
исполнительный комитет

О предоставлении информации

Филиал по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» сообщает следующее. Расходы, связанные с формированием земельного участка по адресу д. Буцевичи Минского района составили 661,22 (Шестьсот шестьдесят один рубль 22 копейки) в том числе:

- 302,22 (Триста два рубля 22 копейки) - стоимость услуг по оценке капитального строения (жилого дома);
- 111,00 (Сто одиннадцать рублей 00 копеек) – стоимость услуг по государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения границ земельного участка;
- 148,00 (Сто сорок восемь рублей 00 копеек) – государственная регистрация создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка.

Начальник филиала



Д. А. Шуляк

И. Двор
Евгений Петрович

Утверждено
Постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь
28.06.2000 № 8

Форма 2-ож

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА И РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на многоквартирный (блокированный) жилой дом
жилищного фонда Республики Беларусь

1. Область	<u>Минская</u>	
2. Район	<u>Минский</u>	
3. Сельский совет	<u>Юзуровский</u>	
4. Населенный пункт	<u>Бучевичи</u>	
5. Район в городе		
6. Улица		

7. Инвентарный номер	<u>23345</u>	<u>1</u>
----------------------	--------------	----------

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	

Адрес д. Бучевичи
(населенный пункт, улица, номер дома, корпуса, квартиры)

Таблица 1

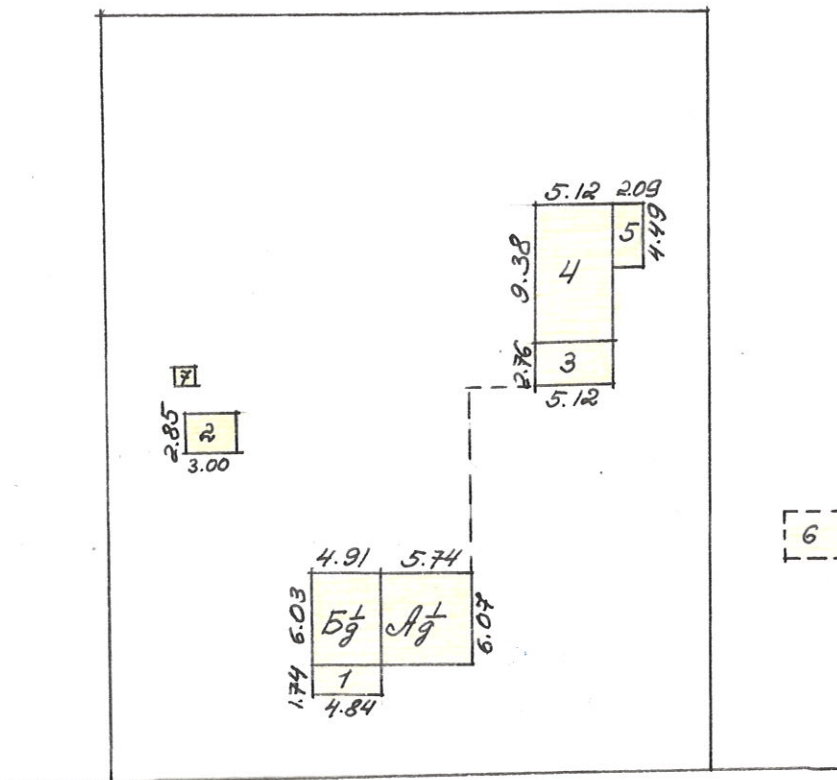
(заполняется после регистрации в Едином государственном регистре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

Дата	Регистрационный номер	Правообладатель	Доля в жилом доме	Основание владения
09.10.11	0000/00/44			РЧН 586
00	1002		ИМММ	ДМ 09.10.00

составлен по состоянию на "5" 07 2000 г.

(наименование органа регистрации и технической инвентаризации)

3. ~~ПЛАН СТРОЕНИЯ~~ М 1:100

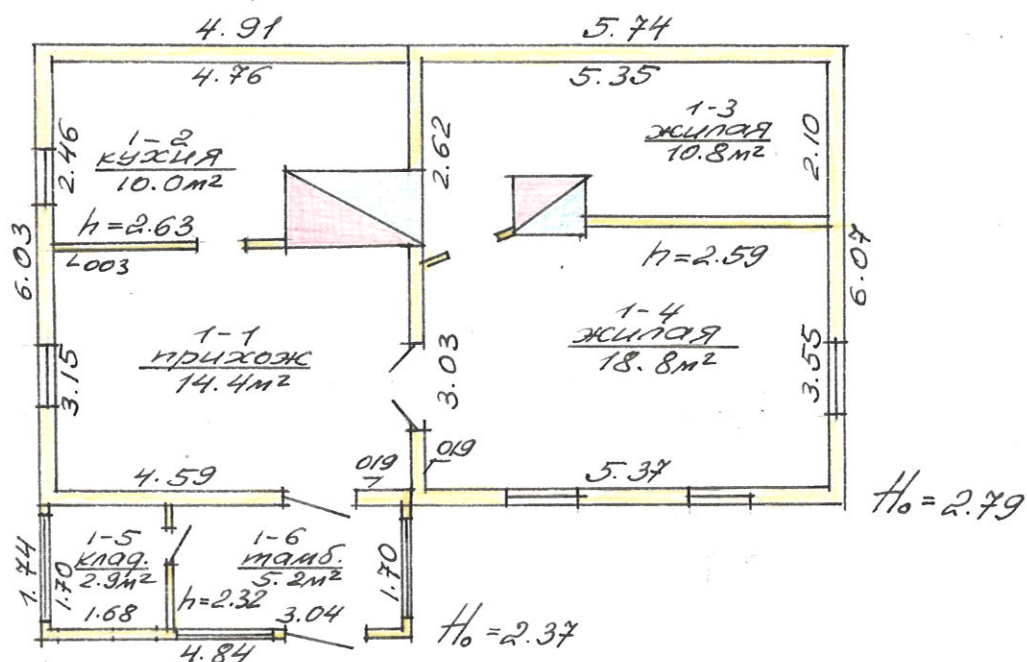


4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ, ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Таблица 3

[illegible]

1. СХЕМА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



2. СВЕДЕНИЯ О ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, м²

Таблица 2

Площадь по государственно- му акту на земельный участок	Площадь по удостоверению на право пользо- вания земель- ным участком	Площадь земельного участка по:	Застроенная площадь		
			всего	под основным строением	под прочими строениями и сооруже- ниями
1	2	3	4	5	6

5. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Таблица 4

Ин-тер	Назначение	Год по-строй-ки	Пло-щадь, м ²	Объем, м ³	Описание конструктивных элементов										Внутростроительное					Восстанови-тельная стоимость в ценах 1961 г.	% из-носа
					фунда-мент	стены	пере-крытия	кровля	полы	диск-трин-ство	отопле-ние	водо-проток	канали-зация	газо-снабжение							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
1	Жилые дом		35	98	б/м.	б/б/б	б/б/б	ш/ш	г/ш	га	нет				4900	38					
2	Жилые дома		30	85	б/м	б/б/б	б/б/б	ш/ш	г/ш	га	нет				3060	35					
3	Жилые дома		8	19	б/м	г/ш	б/б/б	ш/ш	г/ш	га					690	35					
4	Кап. дом		9		г. ш	г/ш		к/ш							227	40					
5	Кап. дом		14		г. ш	б/б/б		б/б/б							742	50					
6	Кап. дом		48		г. ш	б/б/б		б/б/б							1920	55					
7	Кап. дом		9		г. ш	г/ш		б/б/б							207	50					
8	Кап. дом		12	25	г. ш	б/б/б		б/б/б							750	45					
9	Кап. дом		1		г. ш	б/б/б		б/б/б							105	60					
10	Кап. дом				г. ш	б/б/б		б/б/б							12601						
Стоимость первоначальная (восстановительная) жилого дома, строений и сооружений в ценах государственного центра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)																					
г. (указывается после регистратора и в/улицы)																					

Стоимость первоначальная (восстановительная) жилого дома, строений и сооружений в ценах государственном регионе при наличии имущества и сделок с ним

Г. (заполняется после регистрации в Е/информ)

Примечания:

Оценка права в собственности 1988

Паспорт составили: 26.12. 2000 г.

г. Минск

И.О. Фамилия

Паспорт проверил: 29.01 2001 г.

г. Минск

И.О. Фамилия

(подпись)

Руководитель органа регистрации и технической инвентаризации

подпись

И.О. Фамилия



РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 декабря 2017 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области
Судья Хомич Павел Андреевич,
при секретаре судебного заседания Кашкан Алесе Александровне,
с участием представителя заявителя Грибовского Андрея Юрьевича,
рассмотрел в открытом судебном заседании в г. Минске гражданское
дело по заявлению Юзуфовского сельского исполнительного комитета о
признании наследства выморочным. Суд

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду взыскатель указал, что в д. Буцевичи Юзуфовского сельсовета расположен одноэтажный бревенчатый жилой дом № 28 с отапливаемой пристройкой – Б1/д, верандой – 1, четырьмя сараями – 2, 3, 4, 5, погребом – 6, уборной – 7. Земельный участок, на котором расположены указанные объекты, в частную собственность не оформлялся, государственный акт не выдавался. С 2003 года земельный участок не обрабатывается и не поддерживается в надлежащем состоянии в связи со смертью 10.01.2003 собственника многоквартирного жилого дома Евсюка Игоря Анатольевича. Наследственное дело не открывалось, в наследство никто не вступил. Просит признать наследство в виде одноэтажного бревенчатого жилого дома с отапливаемой пристройкой – Б1/д, верандой – 1, четырьмя сараями – 2, 3, 4, 5, погребом – 6, уборной – 7, расположенного по адресу: Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Буцевичи, 28, выморочным и передать в собственность Юзуфовского сельсовета.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленное требование, просил его удовлетворить, дал пояснения, аналогичные изложенному в заявлении, указав, что у Евсюка И.А. отсутствуют наследники.

Представитель заинтересованных лиц республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», нотариальной конторы Минского района № 1 в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом, в заявлении суду представитель нотариальной конторы Минского района № 1 просил рассматривать дело в свое отсутствие.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд находит требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии с п.п. 1-3 ст. 1039 ГК Республики Беларусь если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать, либо все они отказались от наследства, наследство признается выморочным; выморочное наследство переходит в собственность

административно-территориальной единицы по месту нахождения соответствующего имущества, входящего в состав наследства; наследство может быть признано выморочным судом на основании заявления органа местного управления и самоуправления по месту открытия наследства по истечении одного года со дня открытия наследства.

Судом установлено, что жилой дом, расположенный по адресу: Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Буцевичи, 28, инвентарный номер 600/С-65809, принадлежит на праве собственности Евсюку Игорю Анатольевичу, умершему 10.01.2003. Наследственное дело после смерти Евсюка И.А. не открывалось, наследство никем не принято.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 295, 298-306, 380 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

признать наследство в виде одноэтажного бревенчатого жилого дома с отапливаемой пристройкой – Б1/д, верандой – 1, четырьмя сараями – 2, 3, 4, 5, погребом – 6, уборной – 7, расположенного по адресу: Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Буцевичи, 28, выморочным и передать в собственность Юзуфовского сельсовета.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района Минской области в десятидневный срок.

СУДЬЯ:



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул.Магілёўская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
г.Минск ОАО «Белинвестбанк»
г.Минск, ул.Могилевская, 5, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 27.02.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 10698/24:С-600 от 27.02.2024

На основании договора на проведение независимой оценки № 10698/24:С-600 от 06.02.2024 между Юзуфовским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом) с инвентарным номером 600/С-65809, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623688201101000059.
2. Индивидуальные признаки: общая площадь жилого помещения – 54,0 кв. м.
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д.Буцевичи.
4. Дата оценки: 27.02.2024.
5. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).
6. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
7. Метод оценки: рыночный (сравнительный).
8. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
9. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
10. Срок действия результата независимой оценки: 12 месяцев с даты оценки.
11. Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость объекта оценки, определенная в текущем использовании, для цели оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), на дату оценки: 27.02.2024 составляет:

10 600,00 долларов США (десять тысяч шестьсот долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату оценки
34 353,54 белорусских рублей (тридцать четыре тысячи триста пятьдесят три белорусских рубля
54 копейки)

Заключение о независимой оценке № 10698/24:С-600 от 27.02.2024 составлено на основании отчета о независимой оценке № 10698/24:С-600 от 27.02.2024 на 1 л., 1 стр. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1.

У Исполнителя оценки хранение заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документов на бумажном носителе. *

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 10698/24:С-600 от 27.02.2024 на 58 стр.

* Электронные копии документов (заключения и отчета о независимой оценке) на бумажных носителях – это электронные файлы, созданные путём сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП.

Заместитель директора

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Соболюк Екатерина Эдуардовна от 04.02.2023 № 70309 (приказ №22 от 23.01.2023),
срок действия 3 (три) года.



Handwritten signature of E.A. Sobolyuk

П.Г. Лавров

Е.Э. Соболюк

7 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки) приведено в таблицах 7.1-7.2.

Таблица 7.1

Описание недвижимых улучшений

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом) с инвентарным номером 600/С-65809, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623688201101000059
2	Адрес	Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д.Буцевичи
3	Правообладатель, имущественные права на объект оценки	Право собственности - Евсюк Игорь Анатольевич
4	Состав объекта оценки	А1/д-Жилой дом с жилой пристройкой Б1/д, верандой 1
5	Год постройки	Сведения отсутствуют
6	Общая площадь здания, кв.м	62,1
7	Общая площадь жилого помещения, кв.м	54,0
8	Жилая площадь, кв.м.	29,6
9	Характеристика строений	
9.1	Жилой дом А1/д	
	Фундамент	Бутовый
	Стены	Бревно
	Перекрытия	Деревянные
	Кровля	Шифер
	Окна	Деревянные простые
	Двери	Деревянные изделия
	Инженерные коммуникации	Отопление, электроснабжение
9.2	Жилая пристройка Б1/д	Бревенчатая
9.3	Веранда 1	Доска

Описание земельного участка приведено в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Описание земельного участка

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Адрес	Земельный участок не зарегистрирован в установленном законодательством порядке
2	Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Земельный участок не зарегистрирован в установленном законодательством порядке. В соответствии с подпунктом 8.7.11 ТКП 52.3.02 при проведении оценки предполагалось право пожизненного наследуемого владения.

Приложение 5 Фотографии
(скриншоты) объекта оценки

