

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1715-11932
о государственной регистрации

По заявлению от 29 декабря 2021 года № 58173/21:1715

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623684000001000302, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, район д. Гуя, площадь - 1.628 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания придорожного сервиса

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране(в зонах отдыха));
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

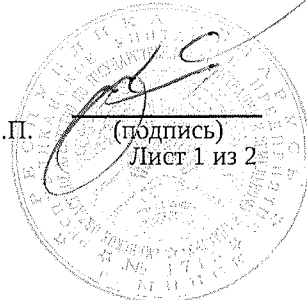
Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог, код - 7,1, площадь - 1.1078 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране(в зонах отдыха), код - 2,2, площадь - 1.628 га.

Свидетельство составлено 29 декабря 2021 года
Регистратор *Хальнуков Сергей Михайлович* 1715

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623684000001000302

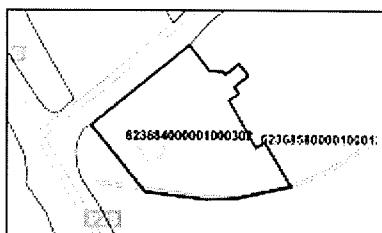
Площадь участка: 1,6280 га

Адрес: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, район д. Гуя

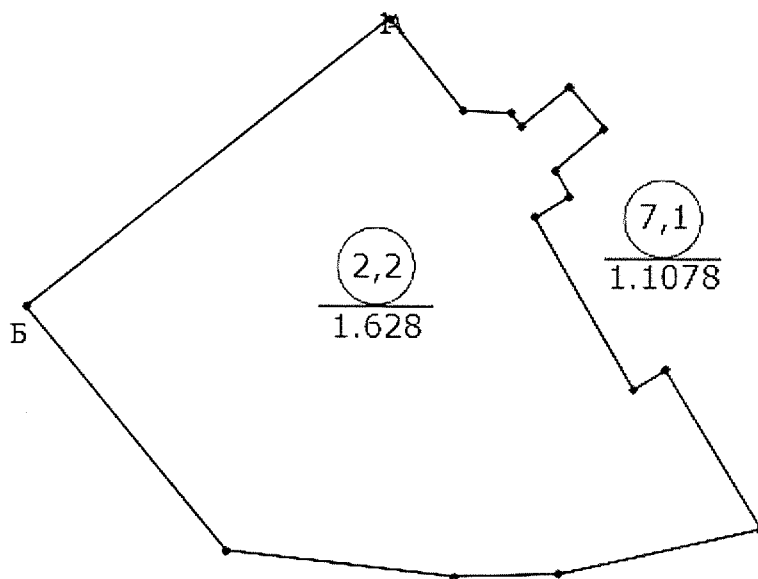
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания придорожного сервиса

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	31.37
2 - 3	12.51
3 - 4	4.52
4 - 5	16.56
5 - 6	14.32
6 - 7	17
7 - 8	7.81
8 - 9	10.84
9 - 10	52.08
10 - 11	9.86
11 - 12	48.89
12 - 13	54.22
13 - 14	27.91
14 - 15	60.68
15 - 16	83.15
16 - 1	122.23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
0.2500
- граница земельного участка
● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"

регистратор недвижимости

Хальпуков С. М.

29.12.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:124
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

8 верасня 2021 года № 0435
г. Мінск

РЕШЕНИЕ

г. Минск

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставления этого земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

В соответствии со ст. 29 Кодекса Республики Беларусь о земле, п. 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; п. 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667», и на основании градостроительного паспорта земельного участка (объект № 109/20), утвержденного решением Минского районного исполнительного комитета от 6 июля 2021 г. № 3586 Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 1,6280 га (0,1775 га земель под древесно-кустарниковой растительностью, 1,4505 га земель под застройкой) из земель запаса Минского района для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса в районе д. Гуя Лошанского сельсовета Минского района и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона на праве аренды для строительства и обслуживания придорожного сервиса с переводом земельного участка из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов иного назначения, код — 1 16 00).

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха «Вязынка») (площадью 1,6280 га); в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги (площадью 1,1078 га).

3. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 (тридцать) лет.

Утвердить начальную цену права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, в размере 7 849,48 (семь тысяч восемьсот сорок девять белорусских рублей 48 коп.).

4. Земельный участок формируется для проведения аукциона на право заключения договора аренды и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

4.1. внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;

4.2. возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

4.3. заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Минским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в установленном порядке государственной регистрации права на земельный участок;

4.4. получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и осуществить разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

4.5. проектно-изыскательские работы вести в пределах земельного участка, предоставленного по результатам аукциона;

4.6. занятия земельного участка в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

4.7. снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы и использования его в соответствии с проектом рекультивации;

4.8. осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

5. Разрешить Минскому районному исполнительному комитету использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона права на него.

Председатель

В.И.Юргевич

Управляющий делами

Н.Д.Бородако





МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Минский районный
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя
Лошанского с/с Минского района
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

Объект № 109/20

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИП, ГАП

В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Разработан: 5.05.2020г.



Минск

2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА

I Пояснительная записка

1.	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ	2
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
4.	ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ	10
5.	РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12

II Перечень графических материалов

Лист 7. Фрагмент «Схемы комплексной территориальной организации Минского района»

Лист 8. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)

Лист 9. Ситуационная схема земельного участка на спутниковом снимке земли

Лист 16. Ситуационная схема М 1:500

Лист 17. Планировочная схема М 1:500

Приложение

Поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-22/155 от 23.03.2020 г.

Инженерно-топографический план М 1:500, выполненный РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", апрель 2020 г.

Письмо Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей о технической возможности подключения участка к электрическим сетям.

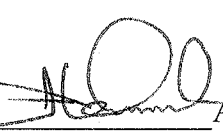
						109/20		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ		
ГИП, ГАП		Патапов						
Инженер		Рулинская						
						Стадия	Лист	Листов
							1	20

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

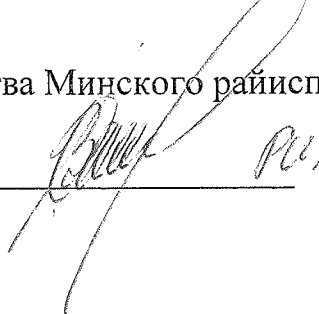
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя
Лошанского с/с Минского района
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

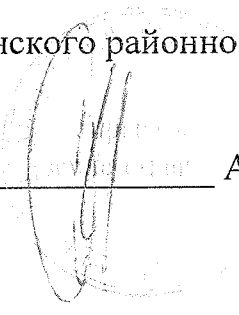
Комитет по архитектуре и строительству
Минского облисполкома
- заместитель председателя комитета по
архитектуре и строительству

« 13 » 06 2020 г.  А.В. Новиков

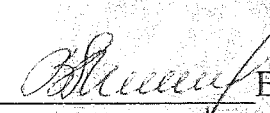
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома:

« 13 » 05 2020 г.  В.В. Ветров

Начальник землеустроительной службы Минского районного
исполнительного комитета:

« 17 » 05 2020 г.  А.А. Старпович

Сельский исполнительный комитет

« _____ » 2020 г.  В.Л. Митрофанова-Смирнова

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109/20	Лист 2
------	--------	------	--------	-------	------	--------	-----------

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя
Лошанского с/с Минского района
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП "Белтелеком"

«_____» _____ 2020 г.

Минский филиал РУП «Белтелеком» МЛТЦ Минский ЛТУ

СОГЛАСОВАНО

При условии:

1. Получить письменное разрешение вл. Колосиди, ул. Минская 2
2. За 3-е суток до начала аукциона вызвать представителя МЛТЦ для уточнения прохождения кабелей на месте и проведения технического надзора по т.п. (8-017) 3275851
3. В охранной зоне кабелей не вести работы по прокладке вручную в

Минский филиал РУП «Белтелеком» МЛТЦ Минский ЛТУ

«14» _____ 2020 г.

1. Промышленные объекты
на входе или выходе в
ВЗК

Минский районный цех электросвязи:

«_____» _____ 2020 г.

Минский районный цех электросвязи

СОГЛАСОВАНО

Минский районный цех электросвязи

«08.16.88»

«05.05.20»

«01.05.20»

РЭС:

«_____» _____ 2020 г.

Водоканал Минского района:

«_____» _____ 2020 г.

Государственное предприятие «Белводоканал» Минского района

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления производству и строительству

«10» _____ 2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

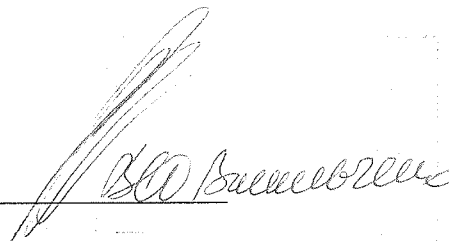
для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя
Лошанского с/с Минского района
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

УП "МИНГАЗ":

« 8 »

05

2020 г.



						109/20	Лист
							4
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт земельного участка разработан для размещения объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги Р-28 вблизи д. Гуя Лощанского с/с Минского района для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с целью предоставления нижеследующей информации:

- о функциональном назначении земельного участка,
- о параметрах использования и застройки,
- об обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой на основе решений градостроительных проектов.

Исходные данные:

- поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-22/155 от 23.03.2020 г.;
- договор № 109 от 03.04.2020 г.;
- инженерно-топографический план М 1:500, выполненный РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", апрель 2020 г.;
- градостроительный анализ территории;
- земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- схема комплексной территориальной организации Минского района (СКТО).

Основные понятия и сокращения:

- **градостроительный регламент** – установление градостроительной документацией предпочтения, ограничения и запрещения по использованию и развитию территории;
- **граница земельного участка** – условная линия на поверхности земли и проходящая по этой линии условная вертикальная плоскость, отделяющие земельный участок от других земель, земельных участков;
- **ограничение** – особые условия использования некоторых земельных участков, касающиеся запрещения определённых видов хозяйственной или иной деятельности на них в соответствии с действующим законодательством и утвержденными градостроительными проектами;
- **коэффициент застройки земельного участка** – отношение застроенной части участка к его общей площади;
- **озелененность (%)** – процентное отношение площади озелененной территории участка к его общей площади;
- **ЗИС** – земельно-информационная система Республики Беларусь, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем».

Срок действия градостроительного паспорта – не более двух лет.

						109/20	Лист
							5
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д. Гуя Лошанского с/с Минского района расположен, согласно ЗИС, на луговых землях, на природных территориях подлежащих специальной охране (зона отдыха «Вязынка»).

Площадь в границах земельного участка – **1,63га** (ориентировочно).

В результате градостроительного анализа существующей территории установлены следующие планировочные ограничения:

- границы охранной зоны транспортных коммуникаций;
- граница застройки зданий и сооружений с заглубленным фундаментом не ближе 50 м от кромки проезжей части близлежащих дорог.

Графически планировочные ограничения отражены на Листе «Ситуационная схема». Прочие ограничения – см. п. 5 Регламенты использования и застройки земельного участка.

- с **северо-западной** стороны формируемый участок ограничен существующей автомобильной дорогой;

- с **юга, юго-запада и востока** - ограничен земельным участком для ведения сельского хозяйства «1-ая Минская птицефабрика»;

Границы земельного участка в координатах см. Лист 16 «Планировочная схема».

Въезд на земельный участок и выезд с участка может осуществляться с северной границы участка с существующей автодороги с существующего съезда. Перепад высот на территории земельного участка составляет 12,1 м (от 233,33 м до 245,43 м).

На территории участка произрастает древесно-кустарниковая и травяная растительность, подлежащая, при необходимости, вырубке и удалению за счет средств победителя аукциона (см. п 4. фотофиксация места расположения). В западной части за пределами земельного участка проходит кабель ВОЛС, победителю аукциона необходимо обеспечить сохранность сети.

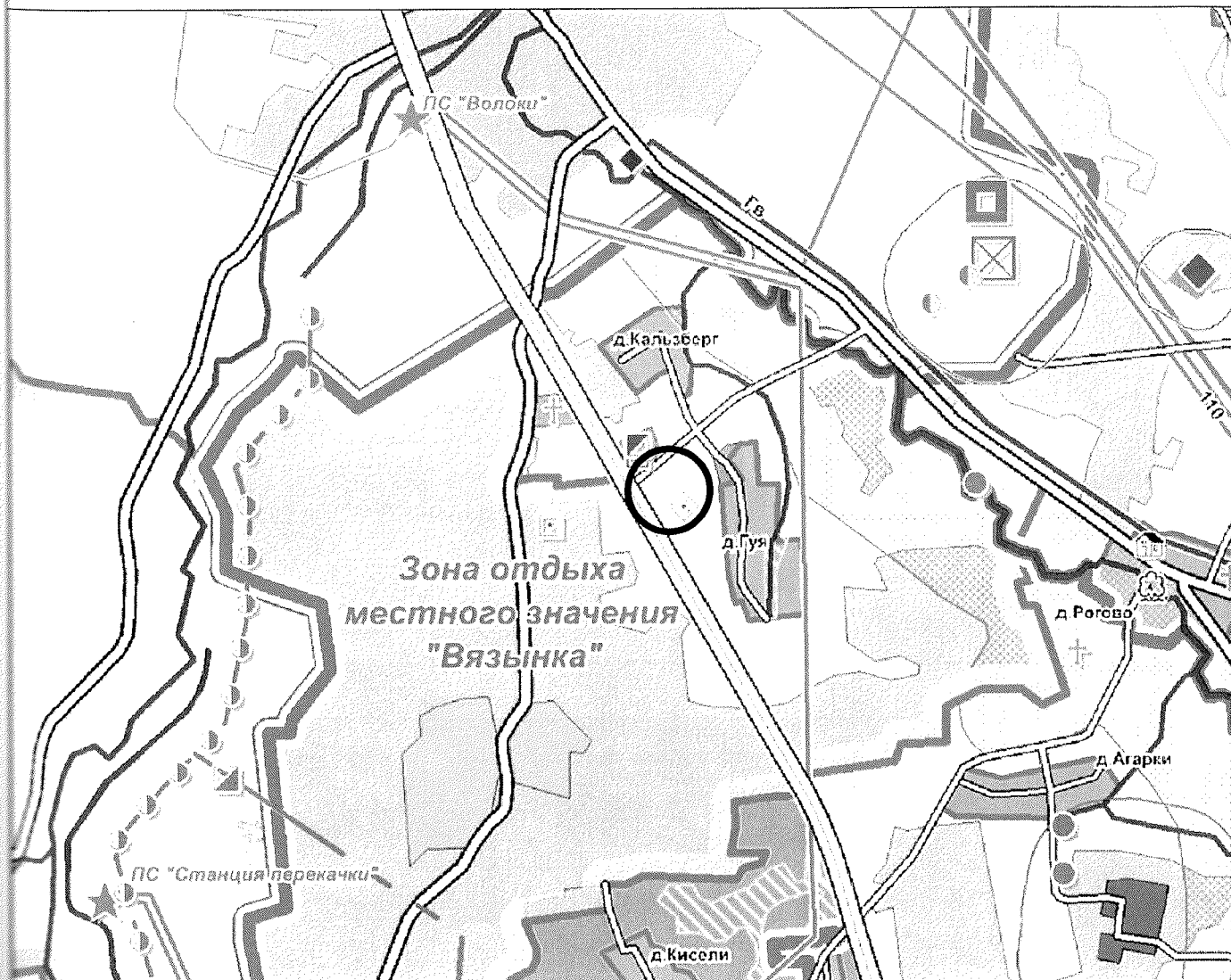
Согласно СКТО земельный участок находится на сельскохозяйственных землях (см. Лист 7)

Согласно ЗИС земельный участок находится на луговых землях, на природных территориях, подлежащих специальной охране (зона отдыха «Вязынка»), в охранной зоне транспортных коммуникаций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Фрагмент Схемы комплексной территориальной организации (СКТО) Минского района



- | | |
|--|---|
| | Водоохранные зоны водотоков и водоемов |
| | Земли лесного фонда |
| | Сельскохозяйственные земли |
| | Сельские населенные пункты |
| | Санитарно-защитная зона от спецтерриторий |
| | Рекультивация земель |
| | Песок |
| | размещение земельного участка |

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

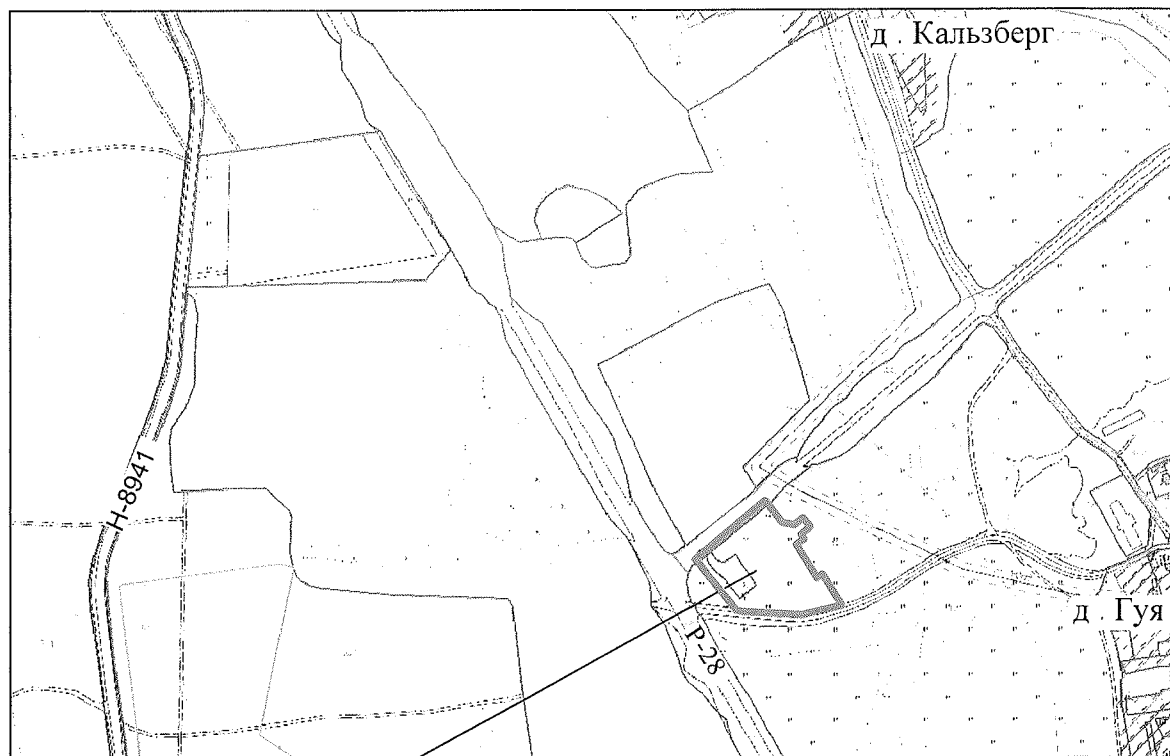
109/20

Лист

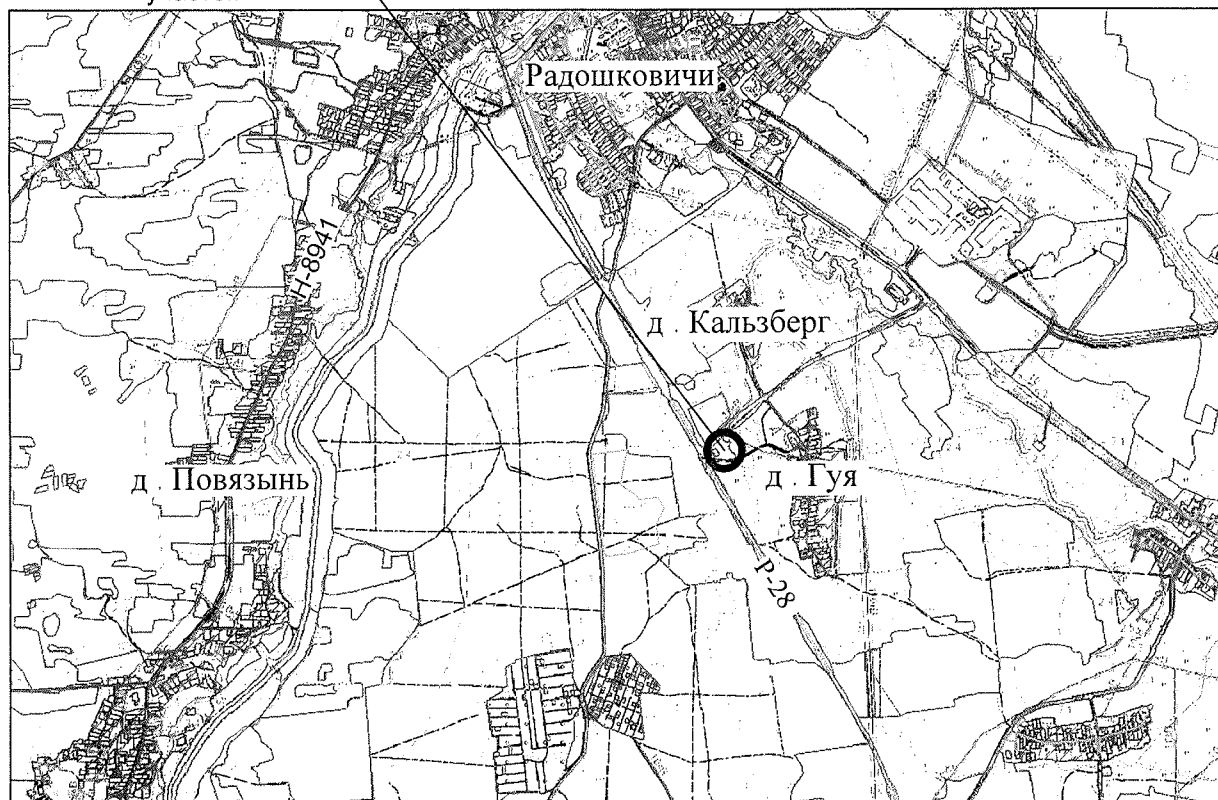
7

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационная схема земельного участка на Земельно-информационной системе РБ (ЗИС)

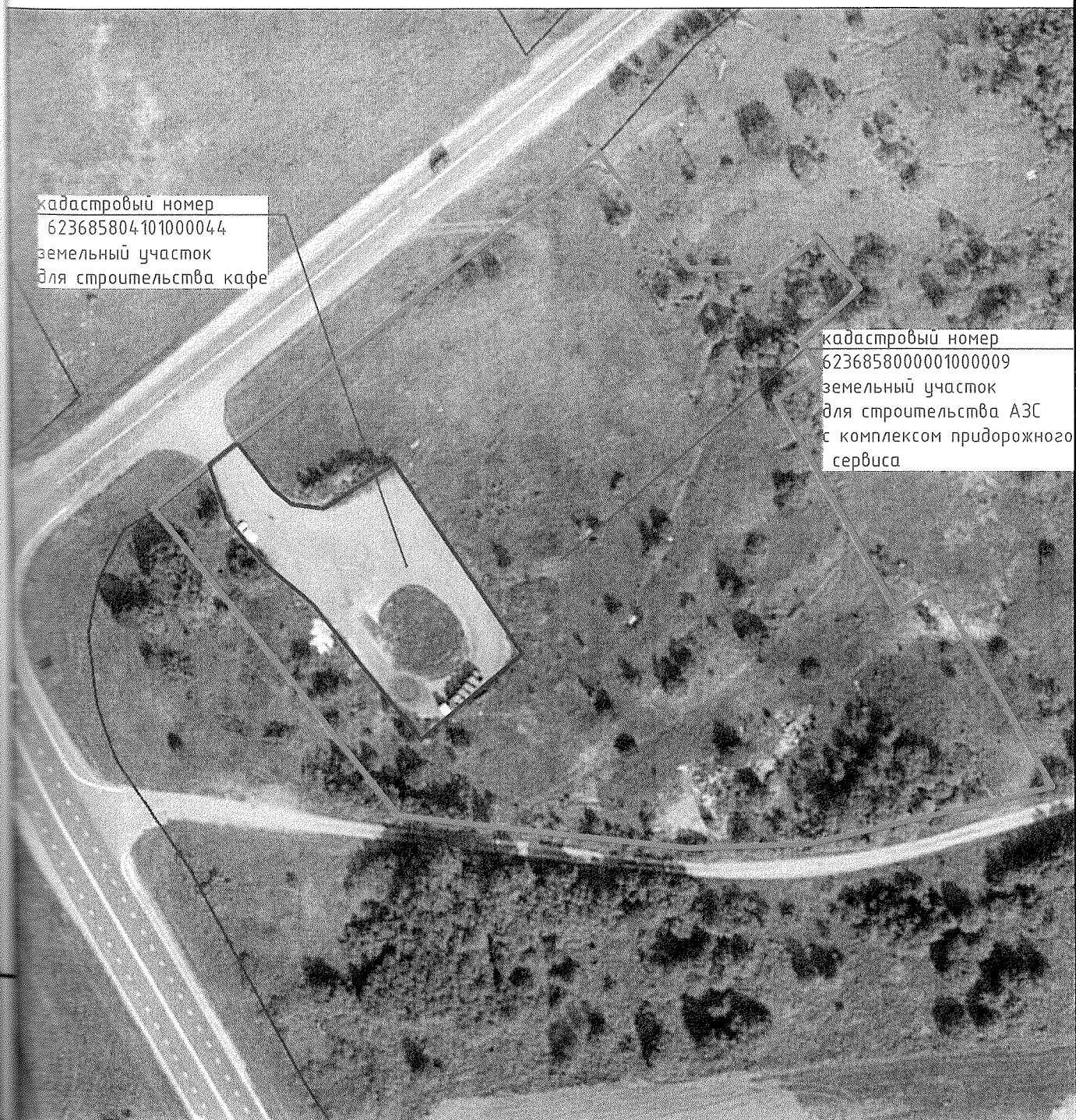


испрашиваемый земельный
участок



3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационная схема земельного участка на спутниковом снимке земли



кадастровый номер
623685804101000044
земельный участок
для строительства кафе

кадастровый номер
6236858000001000009
земельный участок
для строительства АЗС
с комплексом придорожного
сервиса

 Граница испрашиваемого земельного участка

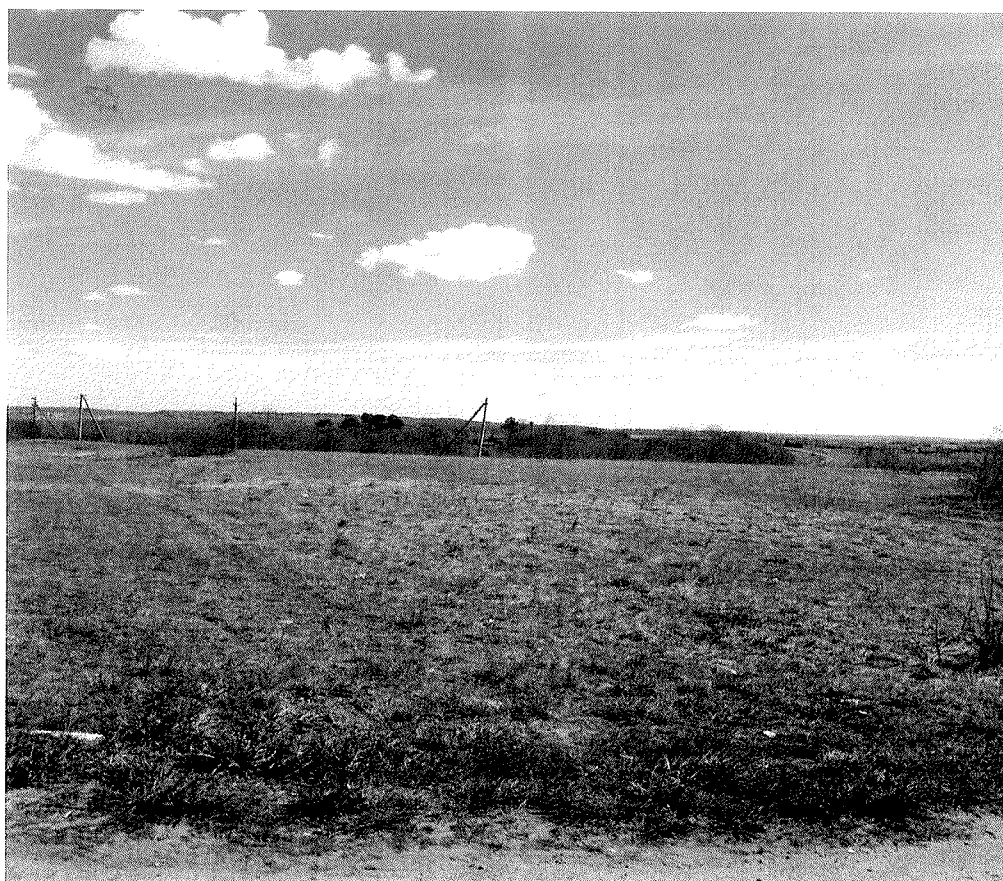
Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	

109/20

Лист

9

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

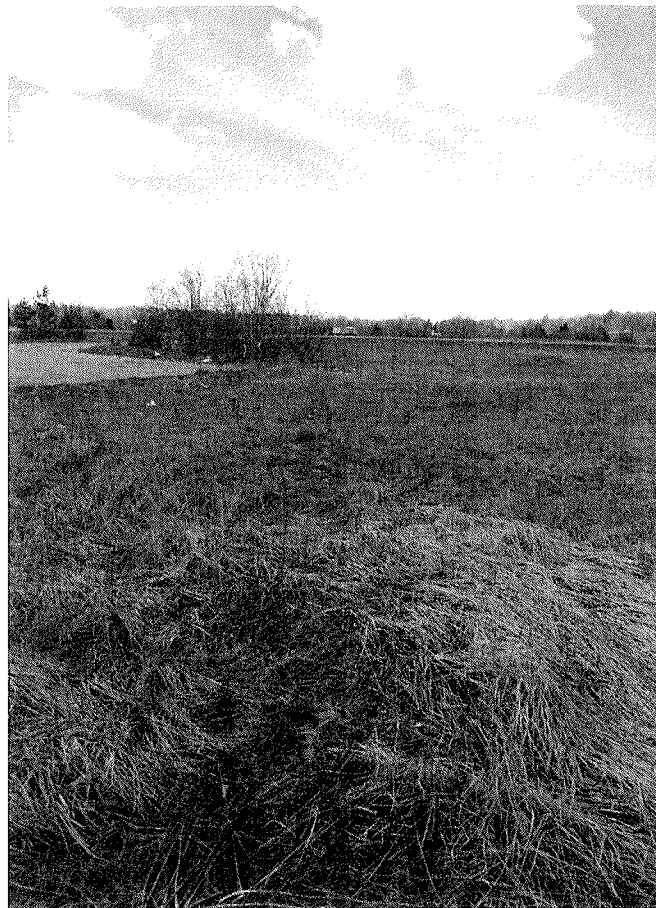


Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

109/20

Лист
10

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

109/20

Лист
11

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания объектов придорожного сервиса (торговли, отдыха, кафе)
2.	Состав объекта строительства	Определить проектом, согласно ТКП 507-2014, требования «Положение о порядке размещения, архитектурного оформления и оборудования объектов придорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования»
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Определить проектом, согласно ТКП 45-.02-325-2018, ТКП 507-2014
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям ТКП 507-2014 «Автомобильные дороги. Размещение и обустройство объектов сервиса», ТКП 45-3.03-19-2006 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования», ТКП 509-2014 «Автомобильные дороги. Примыкания и пересечения. Правила проектирования», Постановление Совмина от 10.09.2008 «Положение о порядке размещения, архитектурного оформления и оборудования объектов придорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования» Условия обеспечения проезда пожарных аварийно-спасательных автомобилей - ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования», требованиям и рекомендациям других ТНПА. Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га*	1,63 га *
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка	Определить проектом на основании архитектурно-планировочного решения
7.	Коэффициент застройки земельного участка	Определить проектом, от 0,06
8.	Озелененность, %	Определить расчетом на основании архитектурно-планировочного решения согласно требованиям ТКП 45-3.03-19-2006, ТКП 45-3.02-69-2007, ТКП 337-2017, ТКП 507-2014, ТКП 45-3.01-116-2008.

Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

продолжение

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Определить проектом на основании архитектурно- планировочного решения. Согласно ТКП 507-2014 архитектурное решение следует увязывать со сложившимся архитектурным ансамблем автомобильных дорог. Фасады объектов по материалу и цветовому решению выполняются в едином стиле для всего объекта придорожного сервиса.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Этажность (1-2этажа) определить в задании на проектирование согласно градостроительным, функционально-техническим и противопожарным требованиям
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Определить расчетом в зависимости от количества и видов предоставляемых услуг.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно - декоративных композиций и МАФ	Определить согласно заданию на проектирование
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям архитектурно-планировочного задания, ТКП 45-.02-325-2018, ТКП 507-2014, ТКП 45-3.02-69-2007, ТКП 337-2017.
14.	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-.02-325-2018, ТКП 45-3.02-209-2010, ТКП 507-2014.
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок**	Электроснабжение – для подключения объекта необходимо строительство линии электропередач 10кВ и строительство электроустановки (см.ТВ филиал «Минские электрические сети»); Водопровод, канализацию и газоснабжение – определить в рамках проекта** Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с законодательством РБ
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно - кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Для освоения участка необходимо: - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учётом требований по созданию безбарьерной среды; - соблюдать линию застройки для капитальных зданий, сооружений – не ближе 50 м от кромки проезжей части автомобильной дороги размещать объекты придорожного сервиса, имеющие заглубленные (стационарные) фундаменты, согласно ТКП 507-2014 п.6.3.7; -вырубка древесно-кустарниковой растительности, при необходимости; -проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сети ВОЛС.

Окончание

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Нет
18.	Мероприятия по обращению с отходами	Размещение площадки для сбора ТКО – в соответствии с требованиями ТКП 45-.02-325-2018, ТКП 507-2014, а также с другими действующими нормами в зависимости от объектов входящих в состав придорожного сервиса
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-116-2008, ТКП 507-2014 и другими действующими ТНПА. Предусмотреть систему озеленения, осуществляющую функцию защиты от пыли, шума и солнечной радиации.
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Предусмотреть возможность безбарьерного перемещения на территории согласно СТБ 2030-2010 «Среда обитания для физически ослабленных лиц», включая специальные парковочные места.
21.	Особые условия	См. п.22
22.	Ограничения	Согласно ЗИС, территория земельного участка входит в границу охранной зоны транспортных коммуникаций, а также участок находится на природных территориях, подлежащих специальной охране (зона отдыха «Вязынка»). Соблюдать границу (линию) застройки – размещать объекты придорожного сервиса, имеющие заглубленные (стационарные) фундаменты не ближе 50 м от кромки проезжей части автомобильной дороги, согласно ТКП 507-2014 п.6.3.7. Проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных организаций.

*Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.

**Для определения возможности точек подключения к существующим инженерным сетям необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Альшэўскага, 8, 220073, г. Мінск,
тэл. 8 017 204 40 24, факс 204 40 19
www.mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Ольшевского, 8, 220073, г. Минск,
тел. 8 017 204 40 24, факс 204 40 19
www.mrik.gov.by

23.03.2020, № 8-22/155

На № _____ ад _____

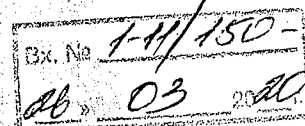
КУП «ППАПБ Минского райисполкома»
ул. Ак.Жебрака, д. 2
220003, г. Минск,

В соответствии с подпунктом 1.20 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь № 26 от 14 января 2014 года «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», вступившего в силу с 1 апреля 2014 года, формирование земельных участков для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется на основании градостроительных паспортов земельных участков, состав, содержание и форма которых утверждена приказом Министерства архитектуры и строительства № 88 от 31 марта 2014 года.

На основании вышеизложенного поручаем предприятию обеспечить разработку градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса в Минском районе Минской области, для последующего проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя

И.Г.Зубко





МИНСКЭНЕРГО
Минские электрические сети

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ

МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гарадок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru

Дадатковы офіс №701 на Чкалова Рэгіянальнай дырэкцыі
№700 па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «БПС - Сбербанк», г.Мінск, вул. Чкалова, 18/1,
Бягучы рахунак BY89BPSB30121097100159330000,
БИК банка BPSBBY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Горбдок
тел.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mes@yandex.ru

Дополнительный офис №701 на Чкалова Региональной дирекции
№700 по г.Минску и Минской области
ОАО «БПС - Сбербанк», г.Минск, ул. Чкалова, 18/1,
Текущий счет BY89BPSB30121097100159330000,
БИК банка BPSBBY2X; УНП 100071593

10.04.2020 № 26/186
На 1-11/209 ад 10.04.2020г

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро

Минского райисполкома»

Потапову В.Г.

О предоставлении информации

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС сообщает следующую информацию для разработки градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д. Гуя Лошанского с/с Минского района Минской области:

1. Технической возможности подключения участка к электрическим сетям нет в связи с отсутствием сетей внешнего электроснабжения. Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо строительство линии электропередач 10 кВ и строительство электроустановки.

Главный инженер ОГРЭС

С. Г. Козел

Петухов И.В.
В дело №26

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле нием	С наличным
Адресат							

Вх. № 1-11/193
13 » 04 2020



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

7 ліпеня 2021 года № 3041
г. Мінск

г. Минск

О прекращении существования
земельного участка

В соответствии со ст. 29 Кодекса Республики Беларусь о земле и на основании письма республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем», Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Прекратить существование земельного участка с кадастровым номером 623685804101000044, площадью 0,1820 га, сформированного для строительства кафе решением Минского районного исполнительного комитета от 20 ноября 2012 г. №7690.

2. Передать земельный участок, указанный в п.1 настоящего решения в состав земель запаса Минского района.

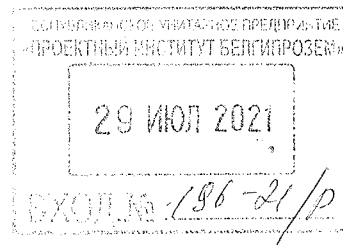
3. Обязать управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета в установленном порядке обратиться в Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения существования земельного участка.

Первый заместитель председателя

Ю.В.Кукашук

Управляющий делами

Н.Д.Бородако





МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

19 июля 2021 № 4059

г. Минск

РЕШЕНИЕ

г. Минск

О прекращении существования
земельного участка

В соответствии со ст. 29 Кодекса Республики Беларусь о земле и на основании письма республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем», Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Прекратить существование земельного участка с кадастровым номером 623685800001000009, площадью 1,6280 га, сформированного для строительства АЗС с комплексом дорожного сервиса.

2. Передать земельный участок, указанный в п.1 настоящего решения в состав земель запаса Минского района.

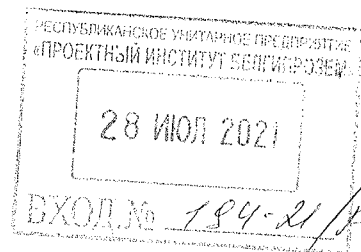
3. Обязать управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета в установленном порядке обратиться в Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения существования земельного участка.

Председатель

В.И.Юргевич

Управляющий делами

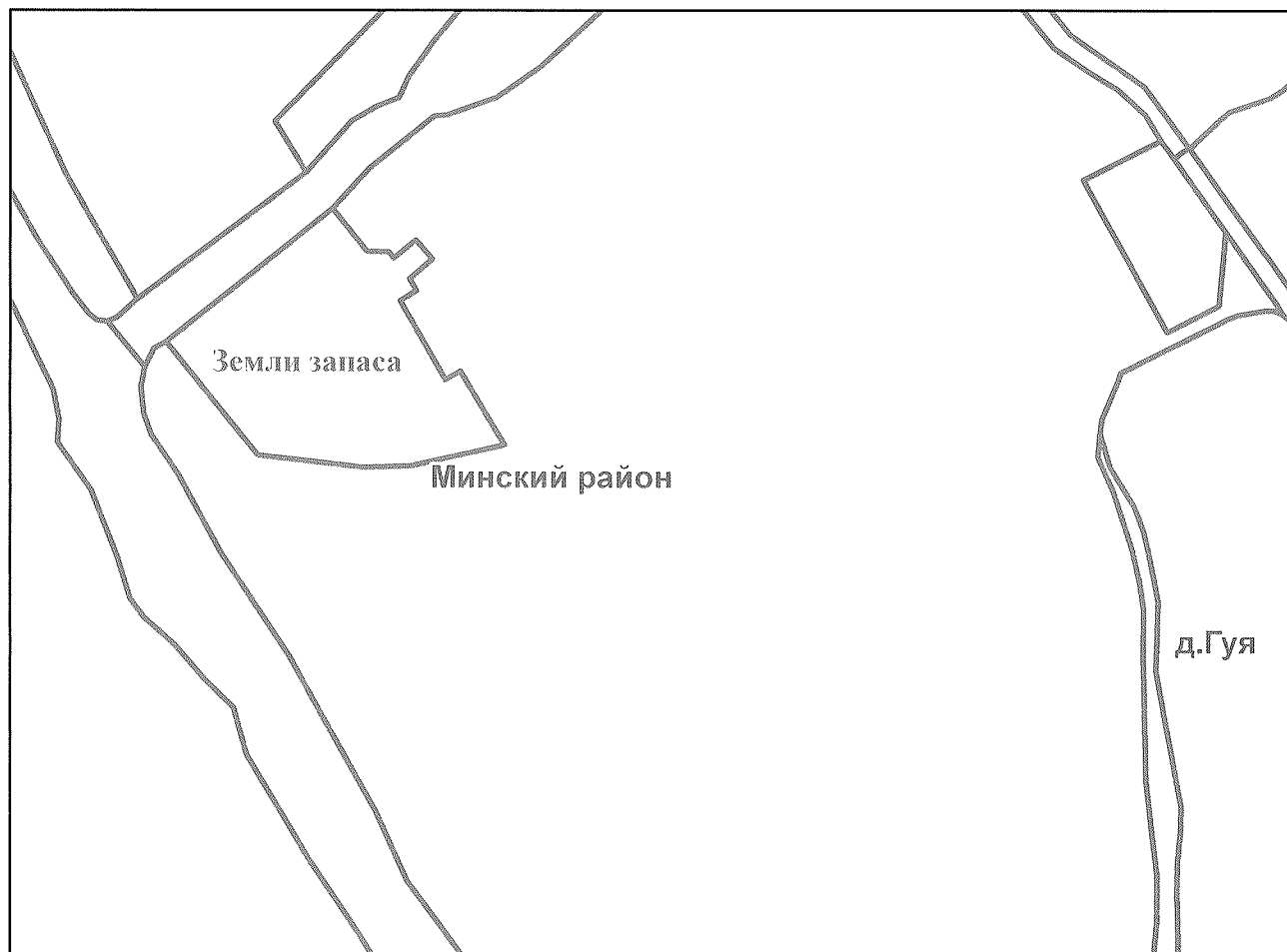
Н.Д.Бородако



18.07.2021

1:4 309

Фрагмент Локальной ЗИС Минского района,
состоящий в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт Белгипрозем",
актуальной на 11.08.2021



Изготовила: вед. инженер УП "Проектный институт Белгипрозем"

Петухова Р.В.

№5824-5825



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагронпромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

26 ОКТ 2020 № 1-7 / 28988
На _____ ад _____

Министерство обороны Республики
Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с подпунктом 18.4 пункта 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Минским районным исполнительным комитетом для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя Лошанского сельсовета Минского района (объект № 109/20).

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору подряда от 16.06.2020 № 268-20.

Приложение: земельно-кадастровый план масштаба 1:10000 на 1 листе в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по г. Минску

М.С. Ващилов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

30 октября 2020 г. № 13/1/1168
На № 1-7/28951 от 23.10.2020;
№№ 1-7/28985, 1-7/28988 от 26.10.2020

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

С.Е.Лагодюк

09.10.2020
18847-10

Полковник в отставке

**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**

вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ААБ «Беларусбанк» г. Мінск
БІК АКВВВY2X, УНП 100519825;
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРИРОДЫ**

ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тел. (37517) 200-66-91; факс (37517) 200-55-83
E-mail: minproos@mail.belpak.by
р/с № BY29AKBB36049000001110000000
АСБ «Беларусбанк» г. Минск,
БИК АКВВВY2X, УНП 100519825;
ОКПО 00012782

25.11.2020 № 9-1-9/2668-Пг
На № 1-7/31463 от 18.11.2020

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
220108, г. Минск,
ул. Казинца, 86, корпус 3

Заключение о наличии (об отсутствии)
в границах испрашиваемого
земельного участка
разведанного месторождения
полезных ископаемых

В пределах земельного участка, испрашиваемого Минским районным исполнительным комитетом на проведение аукциона для строительства придорожного сервиса у д. Гуя Минского района, проведенными работами месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Необходимо учесть, что западнее д. Гуя и в 60 м севернее участка расположено детально разведанное месторождение супесей и песков Кальзберг-2.

Настоящее заключение действительно в течение двух лет.

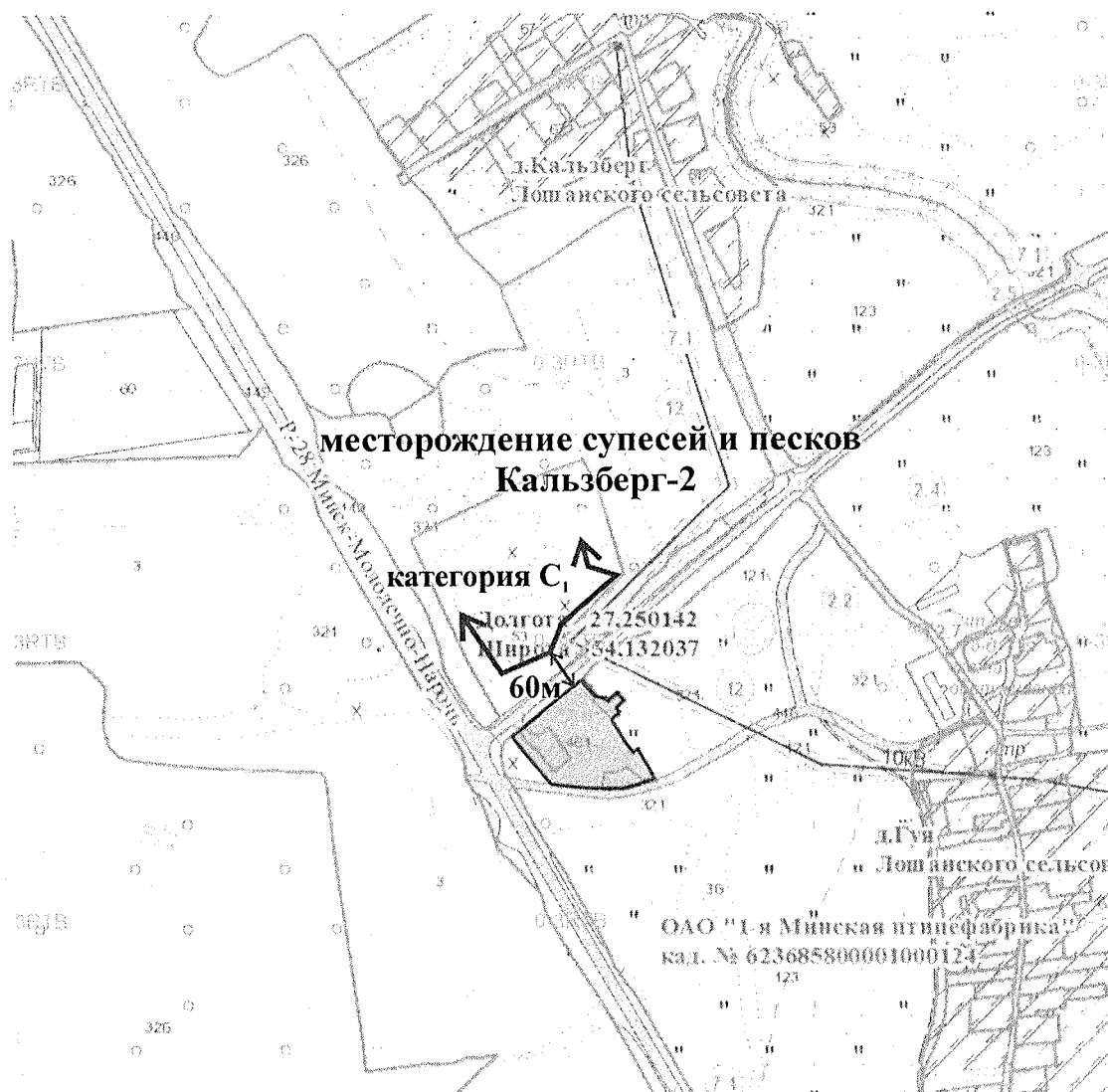
Приложение: схема с вынесенным контуром месторождения.

Начальник управления
по геологии



О.П. Мох

26.11.2020
20412-10



масштаб 1:10000



МІНІСТЭРСТВА
ТРАНСПОРТУ І КАМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»
(РУП «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»)

220073, г. Мінск, вул. Кальварыйская, 37,
тэл. 216-93-43, факс 208-80-17
р/р № BY27BLBB30120190638747001001
ЦБП №538 г.МінскаААТ «Белінвестбанк»,
БІК BLBBVY2X, 220036, г.Мінск, вул. Коржа, 11а,
УНП 190638747, АКПА 37671433
E-mail: info@maddor.by

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»
(РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»)

220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 37,
тел. 216-93-43, факс 208-80-17
р/с № BY27BLBB30120190638747001001
ЦБУ № 538 г.Минска ОАО «Белинвестбанк»,
БИК BLBBVY2X, 220036, г.Минск, ул. Коржа, 11а,
УНП 190638747, ОКПО 37671433
E-mail: : info@maddor.by

«11» 11 2020 № 04-27/ 5646
На № 1-7/29327 от 28.10.2020

Заместителю гендиректора по г Минску
РУП «Проектный институт Белгипрозем»
Вашилову М.С.

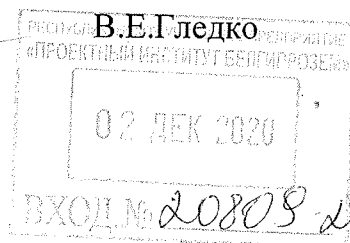
РУП «Минскавтодор-Центр» не возражает в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса (далее ОПС) вблизи д. Гуя Лошанского сельсовета Минского района в части размещения объекта в контролируемой полосе автомобильной дороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь на км 39 справа, при выполнении следующих технических требований:

1. Границы формируемого земельного участка предусмотреть за пределами полосы отвода республиканской дороги Р-28, без изъятия.
2. Размещение капитальных строений ОПС запланировать не ближе 50 м от кромки проезжей части Р-28.
3. Заезд (выезд) к объекту придорожного сервиса запроектировать с дороги Н-22914, устройство дополнительных съездов с Р-28 не допускается.
4. В случае необходимости строительства инженерных предусмотреть их прокладку за пределами полосы отвода автодороги Р-28, за исключением случаев перехода. Технические требования получить дополнительно.
5. В составе проекта внести изменения в проект организации дорожного движения и разработать схемы обустройства мест производства работ в соответствии с требованиями ТКП 636-2019, согласовать их в РУП «Минскавтодор-Центр» (каб. 201) и УГАИ УВД Минского облисполкома.
6. Получить технические требования РУП «Белдорсвязь» (г.Минск, ул. Селицкого 113, тел. 259-87-23).
7. Согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями строительный проект, с точной привязкой проектных решений к километражу автомобильной дороги Р-28 предоставить в РУП «Минскавтодор-Центр» для рассмотрения.
8. Настоящие технические требования действительны в течение одного года и не являются основанием для проведения экспертизы проекта и выполнения каких-либо строительных работ.

Просим копию настоящих условий направить в адрес победителя аукциона.

Генеральный директор

Мищенко Т.Ю., тел 259-85-71 (06)



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**Кадастровый номер: 623685800001000009

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Роговский с/с, 39-ый км а/д Минск-Нарочь

Площадь (га): 1.6280

Категория: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Целевое назначение земельного участка: Строительство АЗС с комплексом дорожного сервиса

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов жилой застройки

Дата государственной регистрации создания: 27.11.2002 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Центральные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Лист: 1/1

Дата государственной регистрации: 27.11.2002 00:00:00

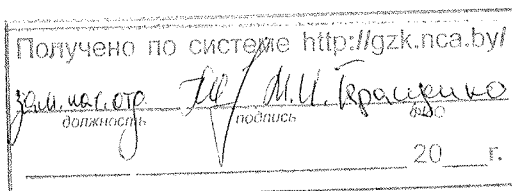
Ситуальные отметки:**Замечания:**

Срок информации по запросу осуществлялся: 7.05.2021

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623685804101000044

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Роговский с/с, д. Гуя

Площадь (га): 0.1820

Категория: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства кафе

Значение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов общественного питания

Дата государственной регистрации создания: 20.11.2012 16:33:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Эксплуатационные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 05.03.2013 14:41:27

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский районный исполнительный комитет) от 20.11.2012 №7690 Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды и предоставления победителю аукциона

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории курортов, зон санитарной охраны месторождений лечебных минеральных вод и лечебных сапропелей, иных земель, обладающих природными лечебными факторами и используемых или предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма

Описание права, ограничения (обременения) прав: Зона отдыха "Вязынка", площадь 0.1820 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Существование обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 05.03.2013 14:41:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский районный исполнительный комитет) от 20.11.2012 №7690 Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды и предоставления победителю аукциона

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в придорожных полосах контролируемых зонах) автомобильных дорог

Описание права, ограничения (обременения) прав: Контролируемая полоса автодороги Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь "Минскавтодор- Центр"

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Существование обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 05.03.2013 14:41:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Минский районный исполнительный комитет) от 20.11.2012 №7690 Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды и предоставления победителю аукциона

Дополнительные отметки:**Замечания:**

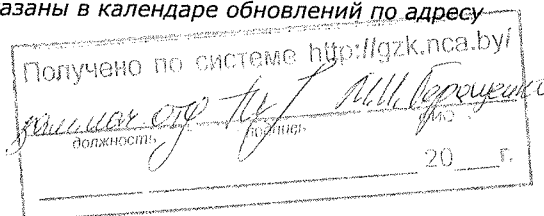
Участок, сформированный для проведения аукциона

Информация по запросу осуществлялась: 7.05.2021

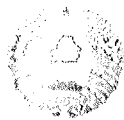
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Страна недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://lgzk.nca.by/statrep.php>

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І
БУДАЎНІЦТВУ
ДАРОГ "МІНСКАБЛДАРБУД"
(КУП "МІНСКАБЛДАРБУД")

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл. Свабоды, 13
юр. адрас: Мінскі р-н, Петрышкаўскі с/с, 5,
раён в. Захарычы, будынак АПК, каб. 78,
тэл./факс (017) 379-43-45; info@minskobldorstroy.by
р/с ВУ98АКВВ30120214000156000000
у Мінскім абласным управленні № 500
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

почтадрес: 220030 г. Минск, пл. Свободы, 13
юр. адрес: Мінский р-н, Петрышковский с/с, 5,
район д. Захаричи, здание АПК, каб. 78,
тел./факс (017) 379-43-45; info@minskobldorstroy.by
р/с ВУ98АКВВ30120214000156000000
в Мінскім абласным управленні № 500
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

28.12.2020 № 4826
на № 1-7/34154 от 17.12.2020

УП «Проектный институт
Белгипрозем»

КУП «Минскоблдорстрой» рассмотрит возможность согласования места размещения земельных участков для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д. Гуя Лошанского сельсовета Минского района в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Н-22914 Подъезд к кирпичному заводу Гайдуковка от а/д Минск-Молодечно-Пароц после получения технических требований КУП «Минскоблдорстрой» на размещение объекта и формирования земельных участков с их учетом.

Заместитель генерального директора

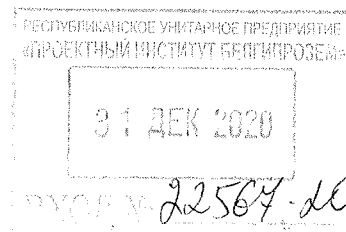
В.И. Мелешко

Мелешко В.И.

Павлюкевич Г.В.

*Для ознакомления
руководителя*

[Signature]



Мінскі абласны
выканаўчы камітэт



Минский областной
исполнительный комитет

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Альшицкага, 8, 220073, г. Минск ул. Ольшавского, 8, 220073, г. Минск
тэл. (017) 270 90 24 тэл. (017) 270 90 24,
факс (017) 270 90 19 факс (017) 270 90 19
e-mail: info@mnik.gov.by e-mail: info@mnik.gov.by

01.04.2021, № 8-13/145
№ 1-7/354 ад 05.01.2021,

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3
220108, г. Минск

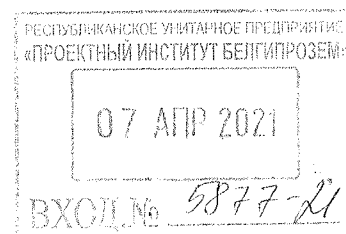
О предоставлении информации

Направляем в Ваш адрес технические требования на размещение объекта от 22.03.2021г. №5542 для дальнейшей работы по оформлению земельно-кадастровой документации по формированию земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя Лошанского сельсовета Минского района Минской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

А.А.Люторевич



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І
БУДАЎНІЦТВУ
ДАРОГ «МІНСКАБЛДАРБУД»
(КУП «МІНСКАБЛДАРБУД»)

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл. Свабоды, 13
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с, 5,
раён в. Захарычы, будынак АПК, каб. 78,
тэл./факс (017) 379-43-45; info@minskobldorstroy.by
р/с ВУ98АКВВ30120214000156000000
у Мінскім абласным упраўленні № 500
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И
СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

почт. адрес: 220030 г. Минск, пл. Свободы, 13
юр. адрес: Минский р-н, Петришковский с/с, 5,
район д. Захаричи, здание АПК, каб. 78,
тел./факс (017) 379-43-45; info@minskobldorstroy.by
р/с ВУ98АКВВ30120214000156000000
в Минском областном управлении № 500
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

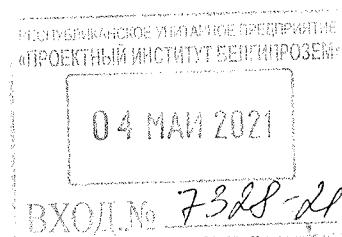
03.05.2021 № 5965
на № 1-7/10628 от 27.04.2021

УП "Проектный институт
Белгипрозем"

Рассмотрев обращение УП «Проектный институт Белгипрозем» от 27.04.2021 № 1-7/10628, КУП «Минскоблдорстрой», при условии выполнения технических требований от 22.03.2021 № 5542, согласовывает место размещения земельного участка, формируемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д. Гуя Лошанского сельсовета Минского района в придорожной полосе (контролируемой зоне) местной автомобильной дороги общего пользования Н-22914 Подъезд к кирпичному заводу Гайдуковка от а/д Р-28 Минск-Молодечно-Нарочь.

Главный инженер

А.В. Бельский



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ПА ПРАЕКТАВАННЮ, РАМОНТУ І БУДАЎНІЦТВУ
ДАРОГ «МІНСКАБЛДАРБУД»
(КУП «МІНСКАБЛДАРБУД»)

пашт. адрас: 220030, г. Мінск, пл.Свабоды, 13
юр. адрас: Мінскі р-н, Пятрышкаўскі с/с, 5,
район в.Захарычы,будынак АПК, каб.78,
тэл./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by
р/с BY98AKBB30120214000156000000
у Мінскім абласным упраўленні № 500
ААТ «ААБ Беларусбанк», код АКВВВY2X
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕМОНТУ И СТРОИТЕЛЬСТВУ
ДОРОГ «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»
(КУП «МИНСКОБЛДОРСТРОЙ»)

почт.адрес:220030 г. Минск, пл. Свободы, 13
юр.адрес: Минский р-н, Петришковский с/с,5,
район д.Захаричи,здание АПК, каб.78,
тел./факс (017) 203-46-47; info@minskobldorstroy.by
р/с BY98AKBB30120214000156000000
в Минском областном управлении № 500
ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X
УНП 600013398, ОКПО 034551616000

22.03.2021 № 5542

на № 8-13/145 от 09.03.2021

Минский райисполком

Филиал
КУП «Минскоблдорстрой» -
«ДРСУ № 195»

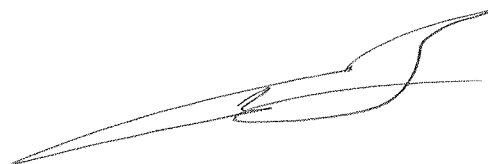
ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

При формировании земельного участка для строительства и обслуживания *объекта придорожного сервиса* (для последующего проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) в части размещения участка у автомобильной дороги **Н-22914** Подъезд к кирпичному заводу Гайдуковка от а/д Р-28 Минск - Молодечно - Нарочь (V категории) – обеспечить выполнение следующих условий:

1. Формирование земельного участка для размещения объекта придорожного сервиса предусмотреть за пределами полосы отвода автодороги Н-22914.
2. Размещение зданий и сооружений проектируемого объекта предусмотреть с обеспечением нормативной видимости – на расстоянии не менее 15 метров от кромки проезжей части автомобильной дороги.
3. Размещение проектируемого объекта и его обустройство должны соответствовать требованиям ТКП 507-2014 «Автомобильные дороги. Размещение и обустройство объектов сервиса».
4. Устройство въезда-выезда на территорию объекта от автодороги Н-22914 предусмотреть с использованием существующего съезда, обеспечив его обустройство в соответствии с требованиями ТКП 509-2014 «Автомобильные дороги. Примыкания и пересечения. Правила проектирования».
5. В составе объекта предусмотреть устройство гостевых автостоянок, наружного освещения территории объекта и подъездных путей, организовать пешеходные связи, обеспечить водоотвод от автодороги Н-22914.

6. В случае проектирования в составе объекта внеплощадочных инженерных сетей и сооружений в пределах контролируемой зоны автодороги Н-22914 – получить соответствующие дополнения к настоящим техническим требованиям.
7. В составе проекта разработать схемы организации дорожного движения на период эксплуатации объекта, согласовать с отделом содержания дорожной сети и безопасности движения КУП «Минскоблдорстрой» (каб. 35) и УГАИ УВД Минского облисполкома.
8. При двухстадийном проектировании предварительно согласовать Архитектурный проект.
9. Строительный проект согласовать с КУП «Минскоблдорстрой».
10. Настоящие технические требования действительны в течение одного года.

Главный инженер



А.В. Бельский

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель

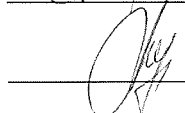
земельного участка, сформированного для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 109/20)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь	Увязанная площадь	Площадь вкрапленных контуров		Площадь видов земель	В том числе					Примечание (наименование элементов объекта строительства)
						Масштабных	Линейных		Осуш. земли		Орошаемые земли			
									Всего	Из них				
										Дренажем		С регулированием водного режима		
Земли запаса (в аренду)														
Каталог координат									1,6280 га					
1	461	земли под застройкой	по координатам	1,4505	-	-	-	1,4505	-	-	-	-	-	
2	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью	по координатам	0,0724	-	-	-	0,0724	-	-	-	-	-	
3	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью	по координатам	0,1051	-	-	-	0,1051	-	-	-	-	-	
Всего земель									1,6280 га					

Выполнил инженер

 Г.В.Павлюкевич

Проверил нач. сектора

 Н.Н.Лешкевич

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

КІРАВАННЕ
ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ
220039, г.Мінск, вул.Альшэўскага,8
тэл. 204-60-43

Минский районный
исполнительный комитет

УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
220039, г.Минск, ул.Ольшевского,8
тел. 204-60-43

12.08.2021 № 8-22/395
на № 1-7/31870 от 24.11.2020,

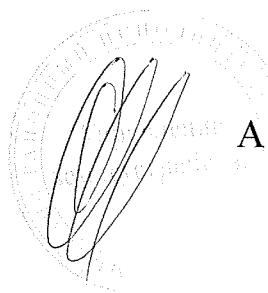
РУП «Проектный институт «Белгипрозем»
ул. Казинца, д. 86, корп. 3

СПРАВКА

Минский районный исполнительный комитет сообщает об отсутствии убытков, связанных с изъятием земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания придорожного сервиса вблизи д.Гуя Лошанского в Минском районе Минской области (объект № 109/20).

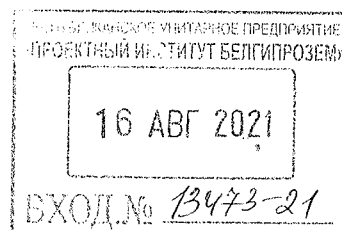
Древесно-кустарниковая растительность материальной ценности не представляет.

Начальник управления
землеустройства Минского районного
исполнительного комитета



А.А. Старпович

204 33 35
Тиханович В.В.





Регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра

Кадастровая стоимость земель и налоговая база

Кадастровая стоимость земель
Налоговая база
Земельный налог

Дата, на которую запрашиваются сведения
10.07.2020

Вариант поиска
По кадастровому номеру
По адресу

По кадастровому номеру
По кадастровому номеру
По кадастровому номеру

По кадастровому номеру
По кадастровому номеру
По кадастровому номеру

Функциональное назначение
Общественно-деловая зона
Жилая зона

Область
Кировская обл.
Ивановская обл.

Район
Ивановский р-н
Лосиновский с/пос.

Наименование оценочной зоны
Лосиновский с/пос.
Лосиновский с/пос.

Номер оценочной зоны
1719516001
1719516001

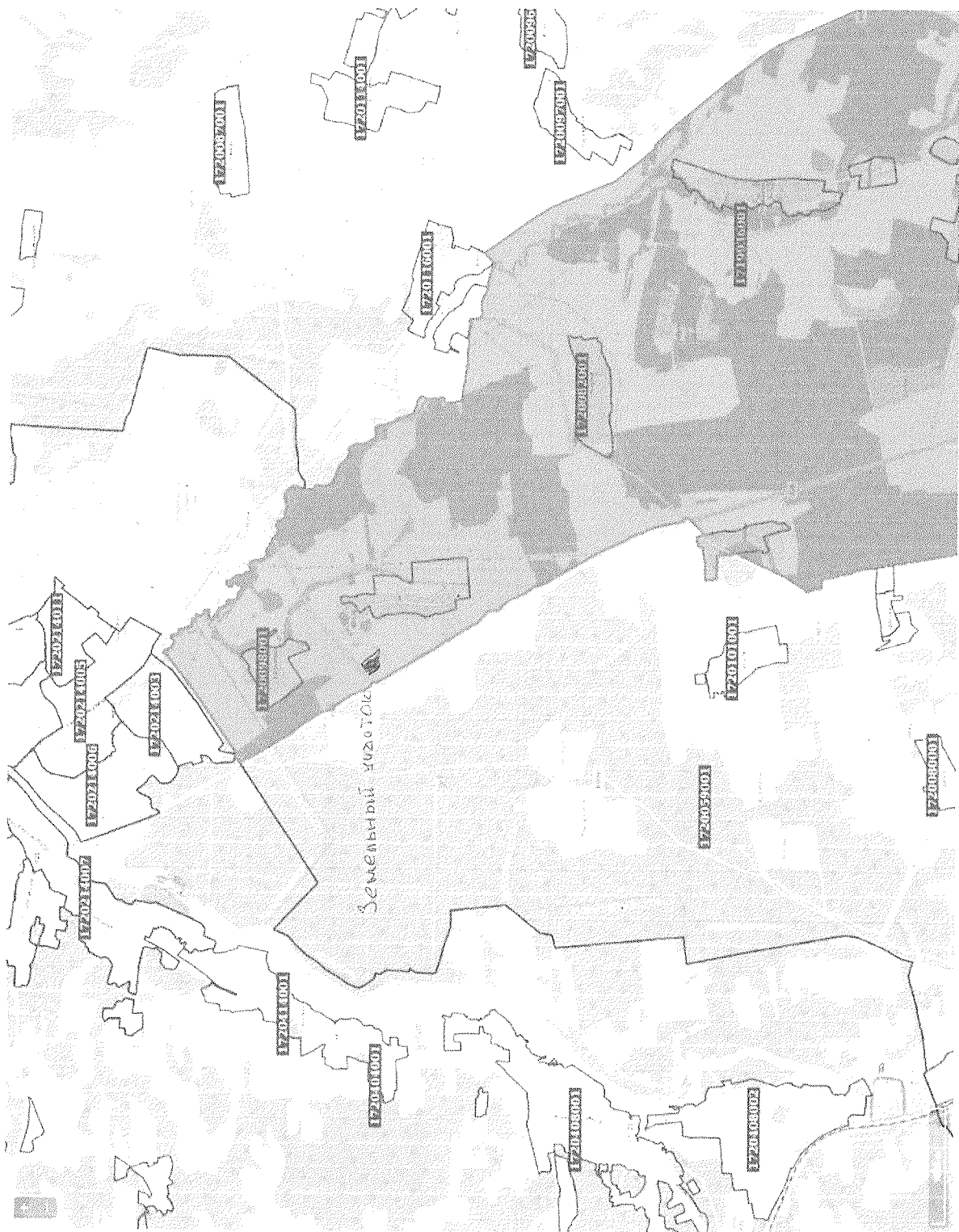
Сведения об оценочной зоне
Адрес (местоположение): Ивановская обл., Лосиновский р-н

Наименование оценочной зоны
Лосиновский с/пос.
Лосиновский с/пос.

Номер оценочной зоны
1719516001
1719516001

Кадастровая стоимость сельскохозяйственных земель

Кадастровая стоимость сельскохозяйственных земель



Земельно-кадастровый план земель землепользователей

Минского района Минской области

(пригородная зона г. Минска)



Составлено земель всего - 1,6280 га



Исходящий номер: 431199

Провести

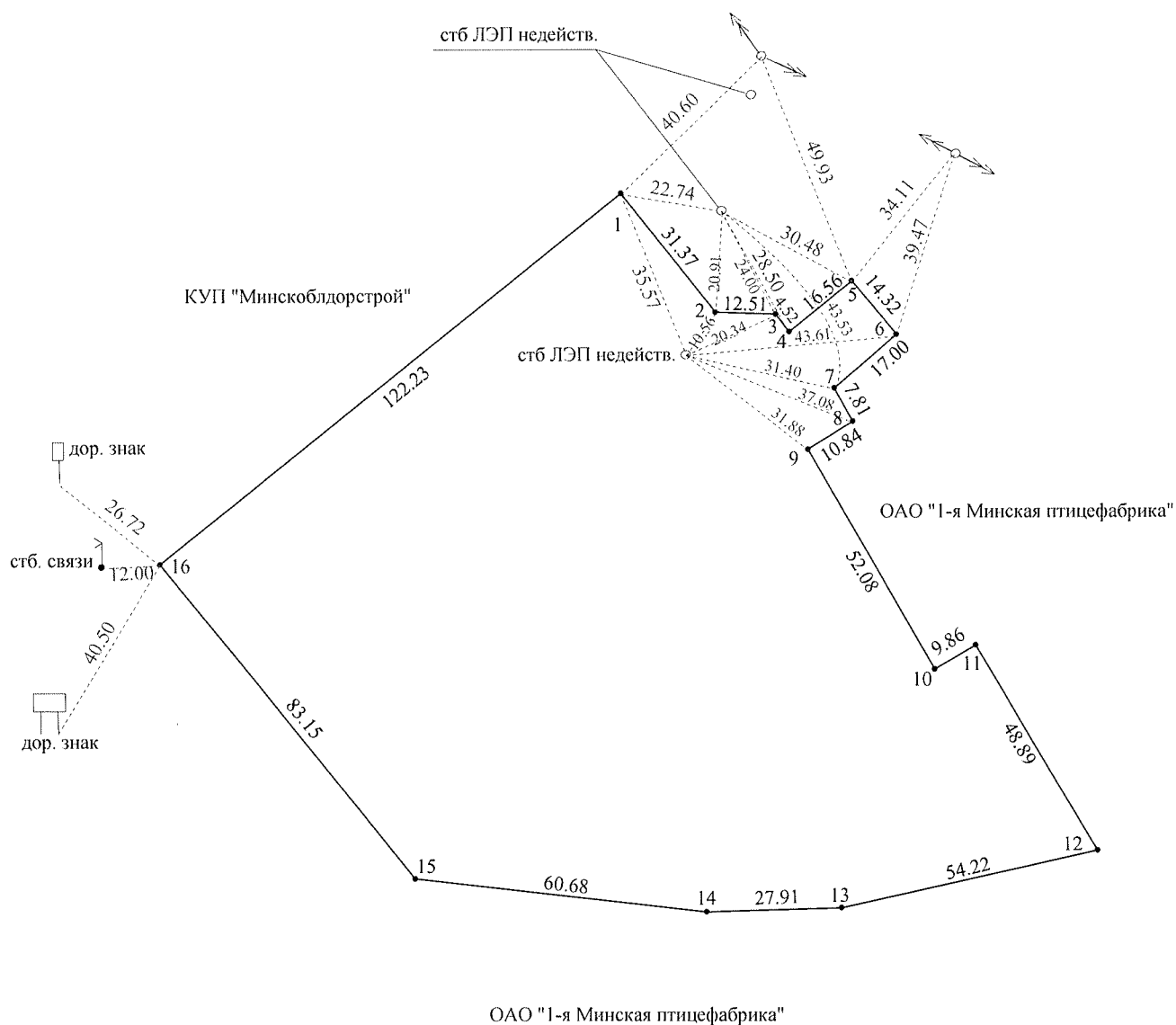
Составил

«Лосыдак»

2021 FOR	TOY
----------	-----

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка
сформированного для проведения аукциона



Условные обозначения

- граница земельного участка
- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- 4.00 расстояния между поворотными точками границы земельного участка
- ...18.16... расстояние до объекта местности

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
План составил	инженер		Павлюкевич Г.В.
План проверил	нач. сектора		Лешкевич Н.Н.
без масштаба		Дата	2021 г.

ПЛАН

границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона

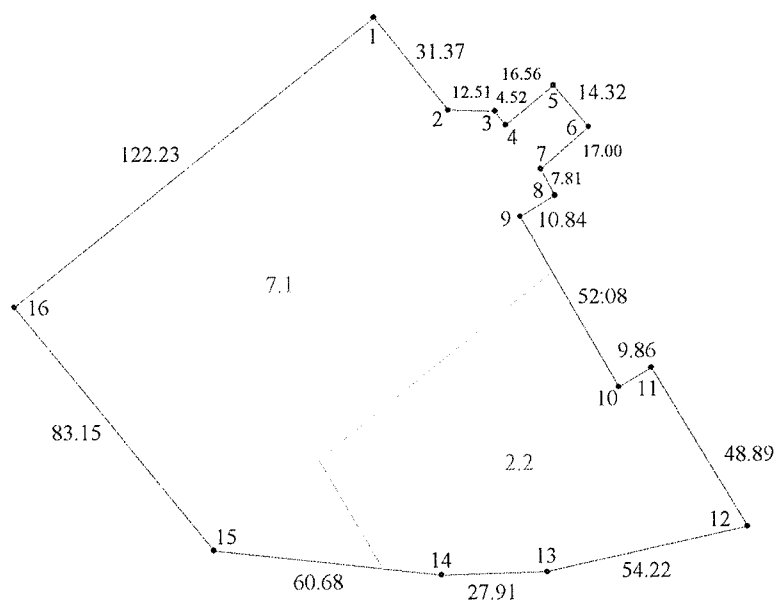
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания придорожного сервиса

Адрес (местоположение) земельного участка: вблизи д.Гуя Лошанского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 1,6280 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-16	ОАО «1-я Минская птицефабрика»
16-1	КУП «Минскобдорстрой»

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

План составил	инженер		Г.В.Павлюкевич
План проверил	нач. сектора		Н.Н.Лешкевич
Масштаб 1:2000		2021 год	

СВЕДЕНИЯ

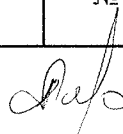
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: ...

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
<u>2.2</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха "Вязынка")	1.6280	Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-XII «Об охране окружающей среды»
<u>7.1</u>	в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги	1.1078	Закон Республики Беларусь от 2 декабря 1994 г. № 3434-XII «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.1 кат



Г.В.Павлюкевич