

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/1720-8345
о государственной регистрации

По заявлению от 17 декабря 2021 года № 9050/21:1720

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 622283907601000089, расположенного по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д. Магалевицина, ул. Центральная, 16Б, площадь - 0.15 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов));
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);
5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, код - 5,2, площадь - 0.0016 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, код - 5,7, площадь - 0.0034 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки.

Регистратор Червинская Ольга Марьяновна 1720

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

Государственный реестр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

622283907601000089

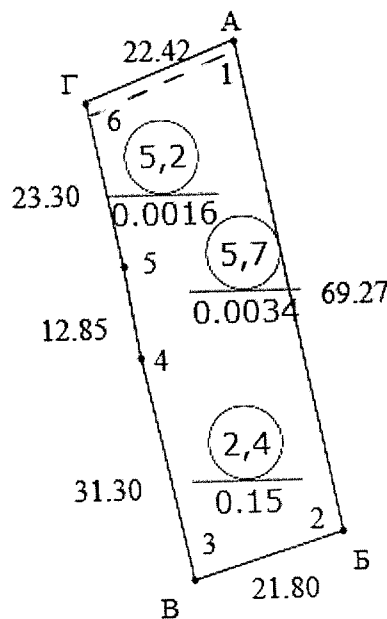
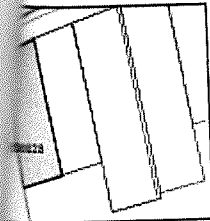
0,1500 га

Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, д. Магалевицина, ул. Центральная, 16Е

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Червинская О. М.

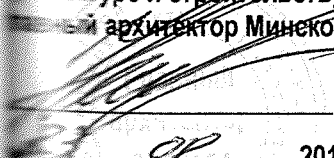
20.12.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
Б	1:86
В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	1:28
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель председателя комитета по
архитектуре и строительству –
Главный архитектор Минской области


В. В. Николаенко

 2017 г.

Заказчик: Станьковский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Объект № 67 / 2017

**Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу Минская область, Дзержинский район, территория
Станьковского сельского исполнительного комитета, д. Магалеvщина.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Начальник


И.В. Филипович

Главный архитектор проекта


Л.Е. Камейша

Архитектор

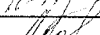

М.А. Скварчевская

Дзержинск, 2017

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
8	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
9	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
10	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
11	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	

						№ 67-2017		
Копия	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Боро	Филипович И.В.			07.17	д. Магалевашина, Станьковский с/с			
Комплектор	Скварчевская М.А.			07.17			2	11
					Содержание	УП «ДПП АЛБ»		

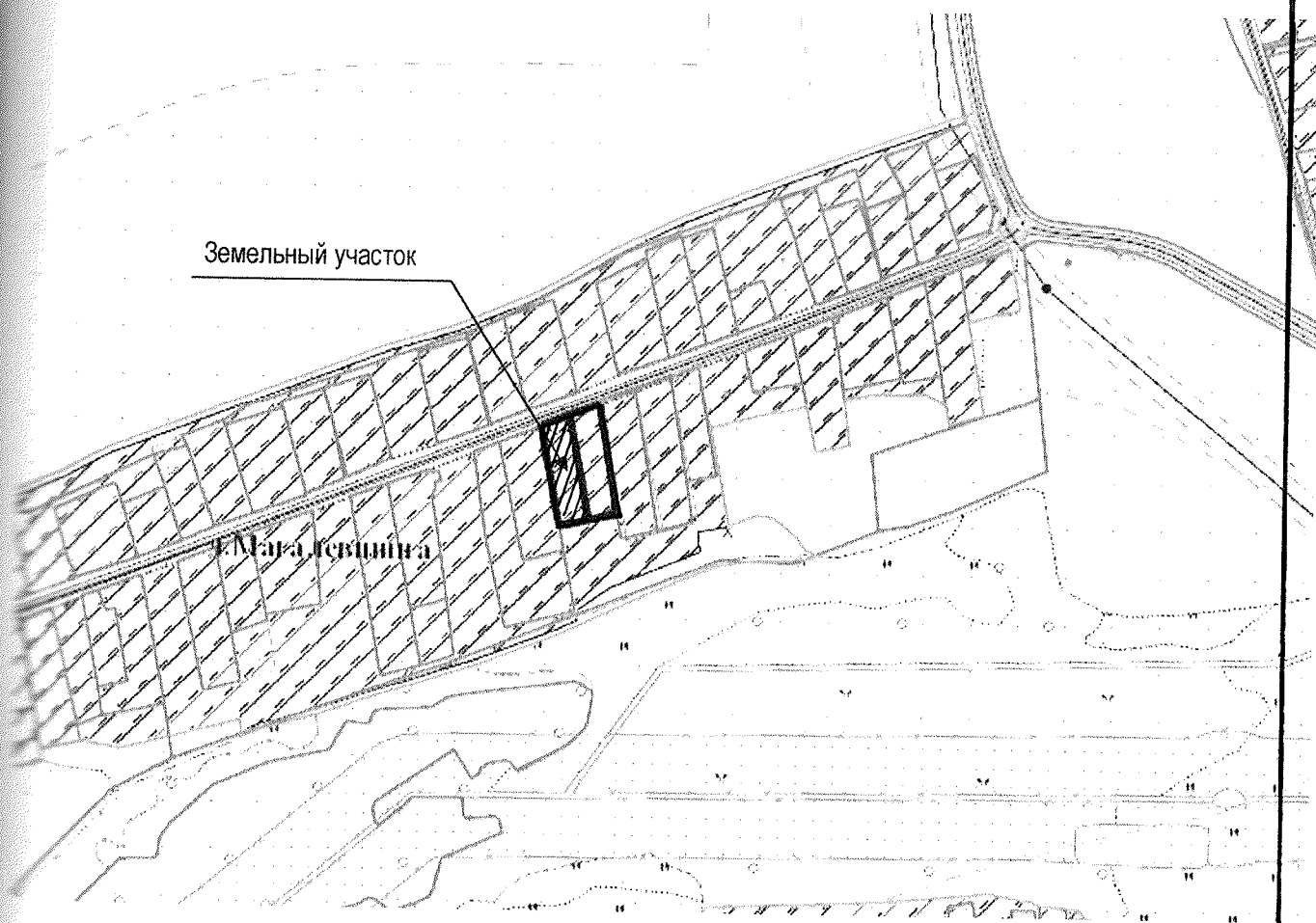
Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
 - письмо-заказ Станьковского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 19 от 19.04.2017 г.
 - выкопировка из ЗИС д. Магалеvщина, Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Магалеvщина, Станьковского с/с, Дзержинского района.
 Площадь участка составляет 0,15 га.
 Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.
 Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



№ 67-2017

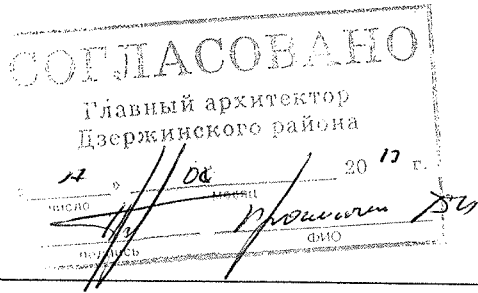
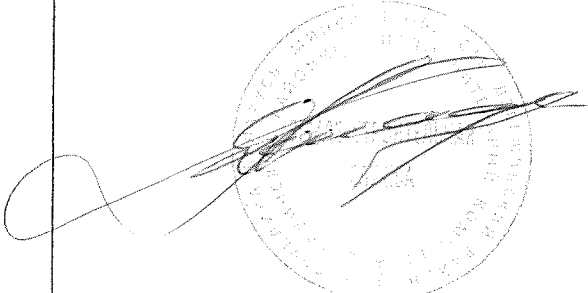
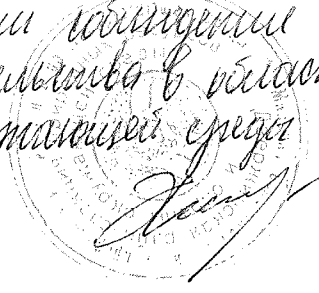
№	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата			
Бюро		Филипович И.В.			07.17	д. Магалеvщина, Станьковский с/с	Стадия	Лист
Архитектор		Скварчевская М.А.			07.17			Листов
						Общие сведения.		
						Характеристика земельного участка		
						УП «ДПП АПБ»		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	«СОГЛАСОВАНО» Главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ» 18.08.2017 г.
УП «Дзержинское ЖКХ»	УП «Дзержинское ЖКХ» г. Столбцов, ул. 3-я парковая, 37 "А" «СОГЛАСОВАНО» 23 августа 2017 г. Согласен с началом производства работ выноса представителям филиала «Столбцовское ЖКХ» 1.08.2017 г. <i>Александр Петрович</i>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Столбцовский ЗУЭС Дзержинский УЭС	Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский УЭС Столбцовского ЗУЭС СОГЛАСОВАНО за 2 дня до проведения работ вызвать представителя УЭС тел.: 8 01716 55888, факс: 8 01716 51200 Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При попадании патна застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика. 17.08.17 <i>Иван</i> <i>проверяет комиссию в срок.</i>

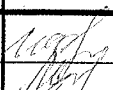
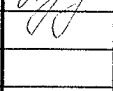
				№ 67-2017			
Лист	Недок	Подпись	Дата				
Филипович И.В.		<i>Иван</i>	07.17	д. Магалеvщина, Станьковского с/с		Стадия	Лист
Скварчевская М.А.		<i>Иван</i>	07.17				Листов
				Лист согласования		5	11
						УП «ДПП АПБ»	

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка

Организация, должность	Подпись
Главный архитектор Дзержинского района	
Начальник землеустроительной службы Дзержинского района	
Начальник Райинспекции ПР и ООС	<i>При условии соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды</i> 
Дзержинский район Электросетей	14 08 17 

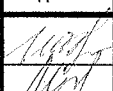
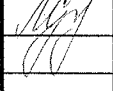
*Согласовано
представителем Станьковского
с/с*

И.И. Волочаев

					№ 67-2017			
	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Магалева, Станьковского с/с	Стадия	Лист	Листов
	Филипович И.В.			07.17			4	11
	Скварчевская М.А.			07.17	Лист согласования	УП «ДПП АПБ»		

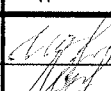
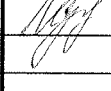
РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

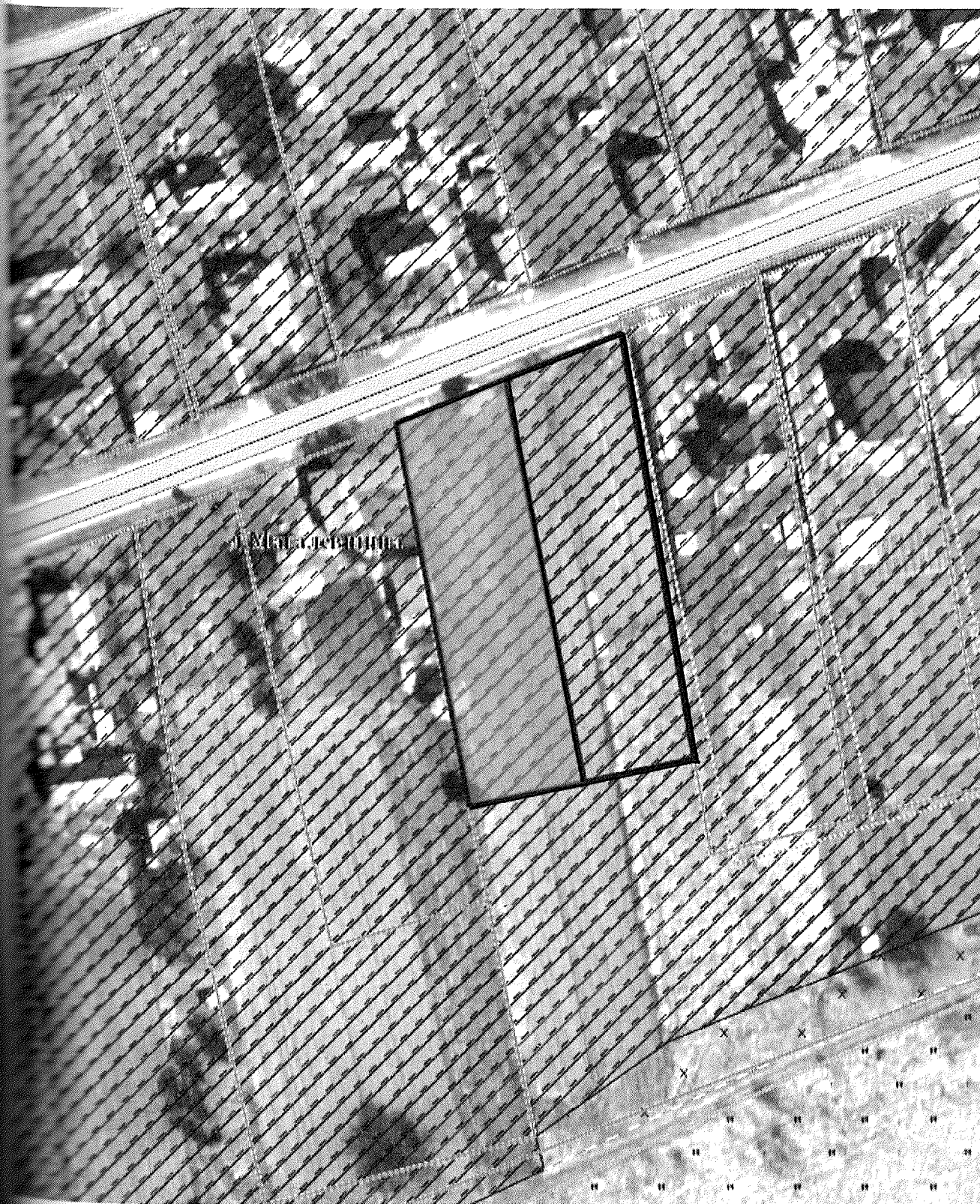
Вид требования	Содержание требования
Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Магалевицина, Станьковского с/с, Дзержинского района, Минской области.
Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации.
Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства» и другими действующими ТНПА по проектированию и строительству с учетом классов по функциональной пожарной опасности этих зданий и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних домов (п.4.2 ТКП 45-03.02-230-2010 «Дома жилые одноквартирные и блокированные»).
Площадь участка	Ориентировочно - 0,15 га.
Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
Озеленение % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации.
Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	7 метров (высота здания – разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проездов и пола верхнего этажа, не считая технического)
Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещённых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.

				№ 67-2017			
Лист	Надок	Подпись	Дата	д. Магалевицина, Станьковский с/с	Стадия	Лист	Листов
Филиппович И.В.			07.17			6	11
Сиварчевская М.А.			07.17	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «ДПП АПБ»		

12	Газоснабжение	Имеется техническая возможность газификации.
13	Водоснабжение	Имеется техническая возможность водоснабжения.
14	Хоз-бытовая канализация	Согласно ТУ.
15	Дождевая канализация	Согласно ТУ.
16	Электроснабжение	Имеется возможность в подключении к существующим инженерным сетям – от существующей ВЛ-0,4 кВ.
17	Телефонизация	Рядом с участком проходят линии связи.
18	Теплоснабжение	Согласно ТУ.
19	Радиофикация	Не предусматривать.
20	Устройство видеонаблюдения дворовой территории	По желанию заказчика.
21	Сети, подлежащие выносу из под пятна застройки	_____
22	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебной застройки. Нормы проектирования»: выполнить комплексное благоустройство территории проектируемого объекта, озеленение прилегающей территории и подъездных путей к ней. По возможности сохранить существующие зеленые насаждения.
23	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства».
24	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению городского исполнительного комитета.
25	Обременения	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей.

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

						№ 67-2017			
	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Магалеvщина, Станьковский с/с	Стадия	Лист	Листов
Бюро		Филипович И.В.			07.17			7	11
Инженктор		Скварчевская М.А.			07.17	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	УП «ДПП АЛБ»		



№ 67-2017

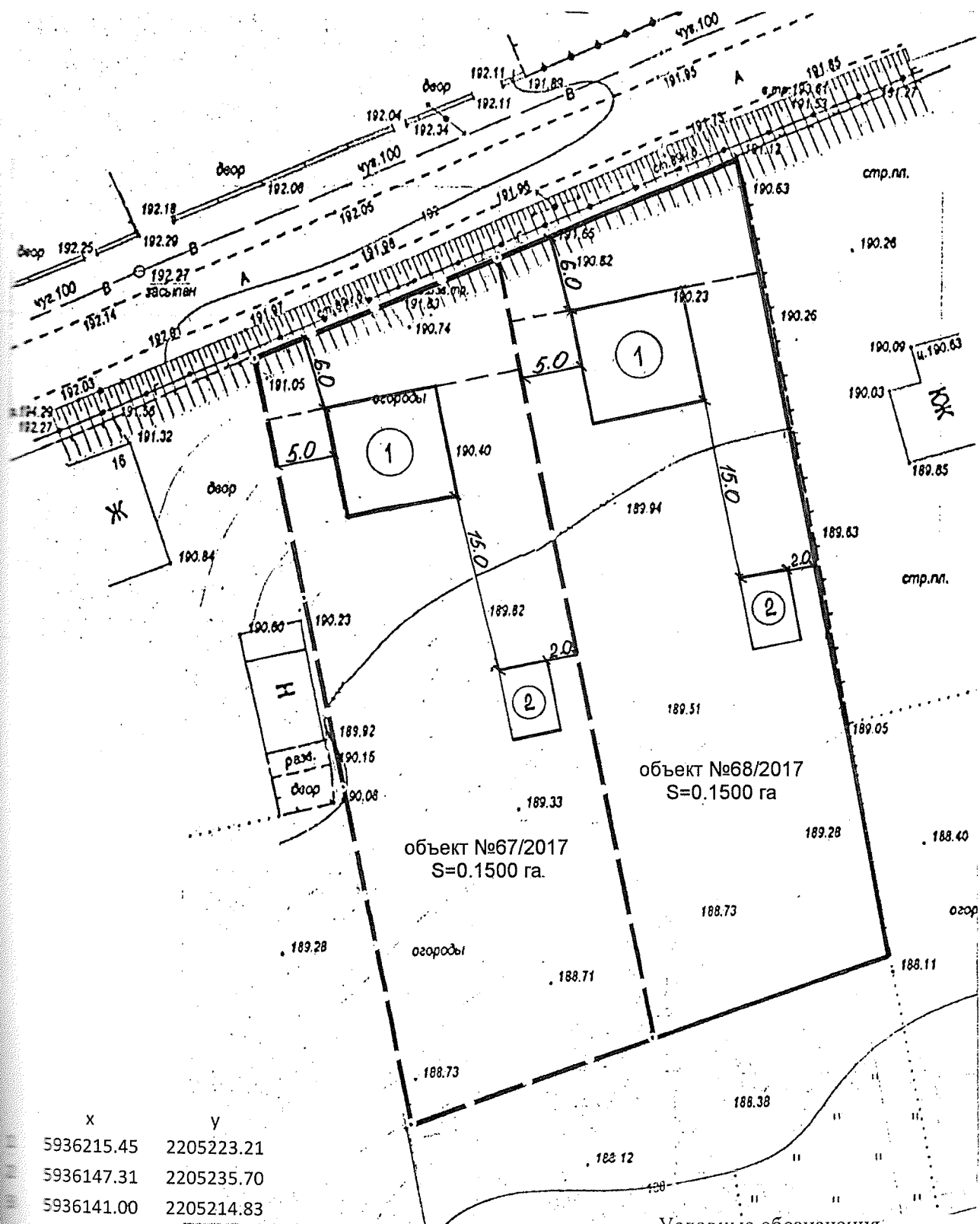
Лист	Недок	Подпись	Дата
Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	07.17
Сиварчевская М.А.		<i>[Signature]</i>	07.17

д. Магалева,
Станьковский с/с

Стадия	Лист	Листов
	8	11

Ситуационная схема размещения
земельного участка М 1:1000

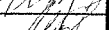
УП «ДПП АПБ»

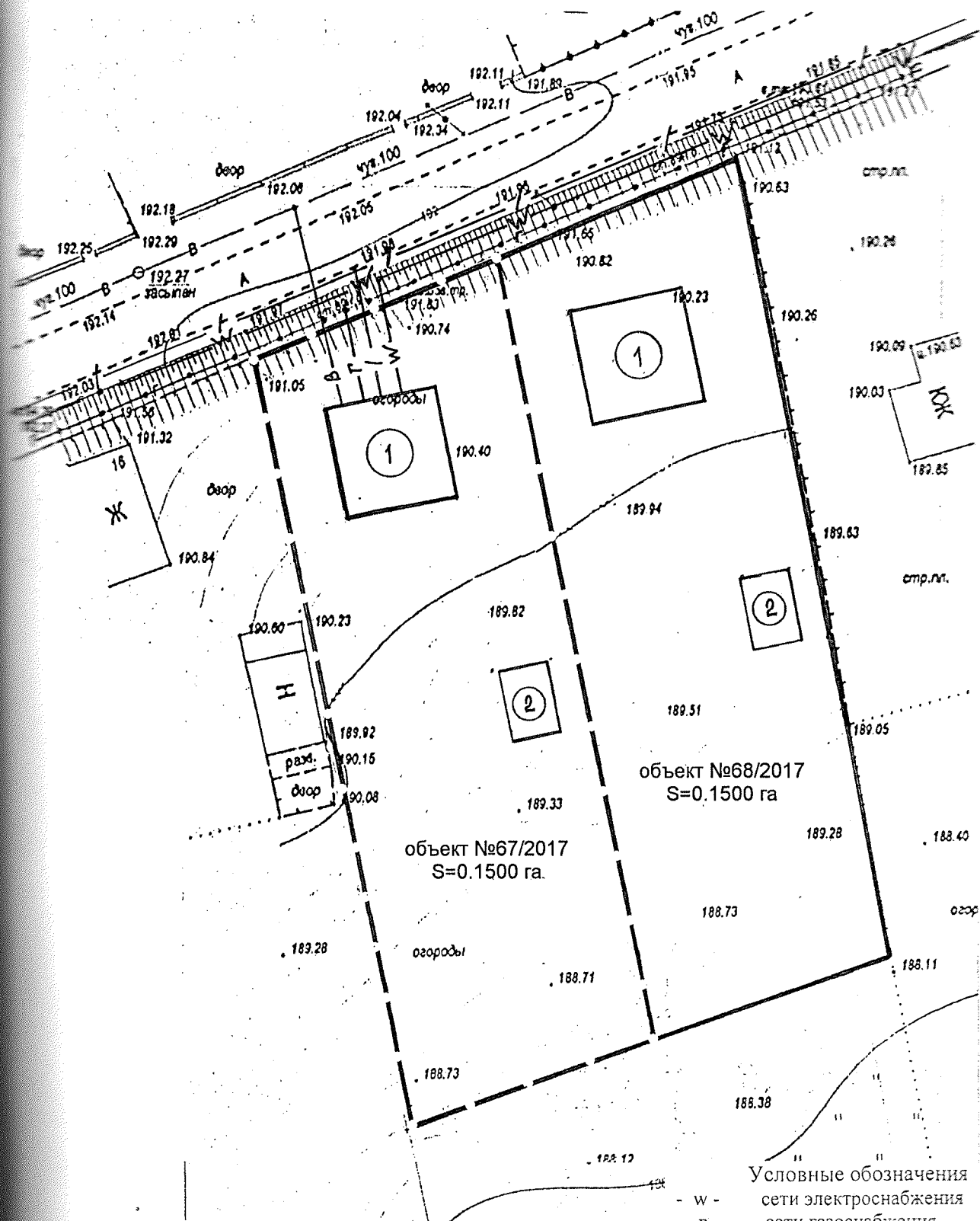


Условные обозначения

- | | |
|-------|----------------------------|
| — — | граница земельного участка |
| ----- | линия застройки |
| 1 | жилой дом |
| 2 | хоз. постройка |

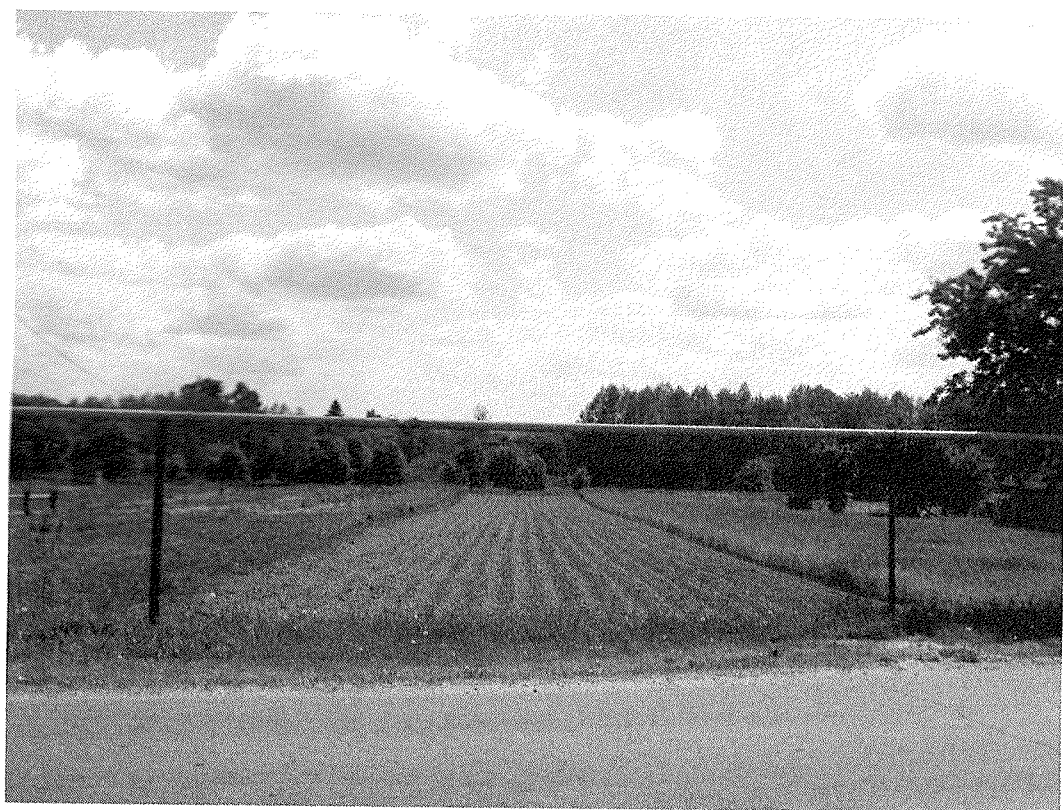
x	y
5936215.45	2205223.21
5936147.31	2205235.70
5936141.00	2205214.83
5936171.69	2205208.70
5936184.38	2205206.71
5936207.27	2205202.34

					№ 67-2017					
	Лист	Недок	Подпись	Дата	Д. Магалевщина, Станьковский с/с			Стадия	Лист	Листов
	Филипович И.В.			07.17						
	Скварчевская М.А.			07.17					9	11
					Планировочная схема земельного участка М 1:500			УП «ДПП АПБ»		



- Условные обозначения
- w - сети электроснабжения
 - г - сети газоснабжения
 - в - сети водоснабжения
 - / - сети связи
 - граница земельного участка
 - 1 жилой дом
 - 2 хоз. постройка

				№ 67-2017		
Лист	Надок	Подпись	Дата	Д. Магалеvщина, Станьковский с/с	Стадия	Лист
Ожигилов И.В.		<i>[Signature]</i>	07.17			Листов
Ожарчевская М.А.		<i>[Signature]</i>	07.17	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500		10
						11
				УП «ДПП АПБ»		



						№ 67-2017			
Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Бюро	Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	07.17	д. Магалеvщина, Станьковский с/с		Стадия	Лист	Листов
Сектор	Скварчевская М.А.		<i>[Signature]</i>	07.17				11	11
					Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		УП «ДПП АПБ»		